

Päijät-Hämeen Laitoshuoltopalvelut Oy:n osakkeiden hankinta Lahden kaupungilta ja Päijät-Hämeen hyvinvointialueelta

Yhtymähallitus 6.10.2026 § 163
9/00.04.02/2021

Koulutuskeskus Salpaus -kuntayhtymä on Päijät-Hämeen Laitoshuoltopalvelut Oy:n osakas ja ostaa yhtiöltä toimitilojensa siivouspalvelut. Yhtiö toimii omistajiensa sidosyksikkönä.

Yhtymähallitus käsitteli 10.8.2026 § 122 Päijät-Hämeen Laitoshuoltopalvelut Oy:n osakkeiden hankintaa. Yhtymähallitus valtuutti toimitusjohtajan valmistelemaan ja toteuttamaan osakekaupan Heinolan kaupungin kanssa Päijät-Hämeen Laitoshuoltopalvelut Oy:n viidestä (5) osakkeesta. Lisäksi yhtymähallitus valtuutti toimitusjohtajan jatkamaan neuvotteluja Lahden kaupungin ja Päijät-Hämeen hyvinvointialueen kanssa tarvittavien lisäosakkeiden hankkimiseksi siten, että Koulutuskeskus Salpaus -kuntayhtymän omistusosuus Päijät-Hämeen Laitoshuoltopalvelut Oy:ssä nousee 10 prosenttiin.

Osakekauppa Heinolan kaupungin kanssa on toteutettu. Heinolan kaupungin osakkeiden hankinnan jälkeen Koulutuskeskus Salpaus -kuntayhtymä omistaa yhtiöstä yhteensä 10 osaketta, mikä vastaa noin 1,0 prosentin omistusosuutta.

Hankintalain muutoksen johdosta sidosyksikköasemaa käyttävältä hankintayksiköltä edellytetään vähintään 10 prosentin omistusosuutta sidosyksiköstä. Salpauksen tavoitteena on varmistaa mahdollisuus jatkaa Päijät-Hämeen Laitoshuoltopalvelut Oy:n asiakkaana myös muuttuvassa hankintalain mukaisessa tilanteessa. Tämän vuoksi Salpauksen omistusosuus yhtiöstä on tarkoituksenmukaista nostaa vähintään 10 prosenttiin.

Osakkeenomistajien edustajien välisessä valmistelussa on päädytty ratkaisumalliin, jonka mukaan Lahden kaupunki myisi Koulutuskeskus Salpaus -kuntayhtymälle 52 Päijät-Hämeen Laitoshuoltopalvelut Oy:n osaketta ja Päijät-Hämeen hyvinvointialue 39 osaketta. Näiden osakekauppojen jälkeen Koulutuskeskus Salpaus -kuntayhtymä omistaisi yhteensä 101 osaketta eli 10 prosenttia yhtiön kaikista osakkeista. Lahden kaupungin omistusosuudeksi jäisi 517 osaketta eli 51,2 prosenttia ja Päijät-Hämeen hyvinvointialueen omistusosuudeksi 392 osaketta eli 38,8 prosenttia.

Päijät-Hämeen Laitoshuoltopalvelut Oy:n osakkeiden kokonaismäärä on 1 010 osaketta. Osakkeen hinta on määritelty yhtiön vuoden 2025 tilinpäätöksen perusteella lasketun substanssiarvon pohjalta siten, että siitä on vähennetty ennen kauppaa vuonna 2026 irronnut osinko. Osakekohtainen kauppahinta on 1 833,90 euroa.

Lahden kaupungilta hankittavien 52 osakkeen kauppahinta on yhteensä 95 362,80 euroa. Päijät-Hämeen hyvinvointialueelta hankittavien 39 osakkeen kauppahinta on yhteensä 71 522,10 euroa. Näin ollen Lahden kaupungin ja Päijät-Hämeen hyvinvointialueen kanssa toteutettavien osakekauppojen yhteenlaskettu

kauppahinta on 166 884,90 euroa. Ostaja vastaa osakekauppoihin liittyvästä varainsiirtoverosta.

Osakehankinta turvaa Salpauksen asemaa Päijät-Hämeen Laitoshuoltopalvelut Oy:n omistaja-asiakkaana ja mahdollistaa siivouspalveluiden hankinnan jatkamisen yhtiöltä myös hankintalain muutoksen jälkeen. Järjestely on osa yhtiön omistusrakenteen sopeuttamista muuttuvaan hankintalainsäädäntöön.

Toimitusjohtaja:

Yhtymähallitus päättää

1. hyväksyä, että Koulutuskeskus Salpaus -kuntayhtymä ostaa Lahden kaupungilta 52 Päijät-Hämeen Laitoshuoltopalvelut Oy:n osaketta osakekohtaiseen kauppahintaan 1 833,90 euroa eli yhteensä 95 362,80 eurolla,
2. hyväksyä, että Koulutuskeskus Salpaus -kuntayhtymä ostaa Päijät-Hämeen hyvinvointialueelta 39 Päijät-Hämeen Laitoshuoltopalvelut Oy:n osaketta osakekohtaiseen kauppahintaan 1 833,90 euroa eli yhteensä 71 522,10 eurolla,
3. todeta, että osakekauppojen jälkeen Koulutuskeskus Salpaus -kuntayhtymä omistaa Päijät-Hämeen Laitoshuoltopalvelut Oy:stä yhteensä 101 osaketta, mikä vastaa 10 prosentin omistusosuutta yhtiöstä,
4. hyväksyä, että Koulutuskeskus Salpaus -kuntayhtymä vastaa osakekauppoihin liittyvästä varainsiirtoverosta,
5. valtuuttaa toimitusjohtaja Martti Tokolan valmistelemaan ja allekirjoittamaan Lahden kaupungin ja Päijät-Hämeen hyvinvointialueen kanssa tehtävät osakkeiden kauppakirjat.

Päätös:

Päätösesitys hyväksyttiin esitetyn mukaisesti.