

Päijät-Hämeen laitoshuoltopalvelut Oy:n osakkeiden hankinta

Yhtymähallitus 10.08.2026

9/00.04.02/2021

Koulutuskeskus Salpaus -kuntayhtymä on Päijät-Hämeen laitoshuoltopalvelut Oy:n pienomistaja. Kuntayhtymä ostaa yhtiöltä toimitilojensa siivouspalvelut. Koulutuskeskus Salpaus -kuntayhtymä omistaa yhtiöstä 5 osaketta, mikä vastaa 0,5 prosentin omistuosuutta yhtiöstä. Yhtiön pääomistajat ovat Lahden kaupunki, joka omistaa 569 osaketta, sekä Päijät-Hämeen hyvinvointialue, joka omistaa 431 osaketta. Salpauksen lisäksi toinen pienomistaja on Heinolan kaupunki, joka omistaa 5 osaketta.

Eduskunta kokoontui kesäkuussa päättämään Hankintalain uudistamisesta. Hankintalain uudistuksen yksi merkittävimmistä muutoksista on In-House-yhtiöiden omistaja-asiakkaiden lukumäärän rajoittaminen kymmeneen. Hankintalain muutos edellyttää siis, että jokaisella sidosyksikköasemaa käyttävällä omistajalla on vähintään 10 prosentin omistuosuus palveluntuottajasta. Muutoksen seurauksena Heinolan kaupunki on ilmoittanut halukkuutensa myydä omistamansa osakkeet. Heinolan kaupunki ei ole omistuksensa lisäksi ollut yhtiön asiakas.

Heinolan kaupunki on tarjonnut osakkeitaan muiden omistajien ostettavaksi. Osakassopimuksen mukaan myyntiin tulevia osakkeita tarjotaan ensin muille osakkaille. Mikäli kukaan osakkaista ei ole halukas ostamaan osakkeita, yhtiö lunastaa osakkeet itse.

Osakkaiden keskinäisissä osakekaupoissa on käytetty yhtiön nettovarallisuuteen perustuvaa substanssiarvoa vähennettynä mahdollisesti kaupantekovuonna maksetuilla osingoilla. Mikäli yhtiö maksaa osinkoa ennen osakekaupan toteuttamista, vähennetään irtoava osinko euroa/osake kauppahinnasta. Vuoden 2025 tilinpäätöksen substanssiarvon perusteella laskettu osakkeen hinta on 2 148,90 euroa. Ylimääräinen yhtiökokous 10 kesäkuuta päätti osingonjaosta 315 euroa/osake. Osingonmaksuaikataulu on yhtiön ilmoituksen mukaan syyskuun. Valmisteltava Heinolan kaupungin kanssa toteutettava osakekauppa on tarkoitus toteuttaa elokuun loppuun mennessä, joten toteutuva kauppahinta muodostuu suoraan vuoden 2025 tilinpäätöksen substanssiarvon perusteella.

Kuntayhtymän toimitusjohtaja on alustavasti keskustellut Lahden kaupungin ja Päijät-Hämeen hyvinvointialueen edustajien kanssa Salpauksen omistuosuuden kasvattamisesta vaadittuun 10 prosenttiin. Osana tätä järjestelyä kuntayhtymä ostaisi Heinolan kaupungin omistamat 5 osaketta. Lisäksi Lahden kaupunki ja Päijät-Hämeen hyvinvointialue myisivät kuntayhtymälle tarvittavan määrän osakkeitaan, jotta kuntayhtymän omistuosuus nousee 10 prosenttiin.

Määräraha osakehankintaan esitetään vuoden 2026 investointimäärärahan talousarviomuutoksessa syksyn yhtymäkokoukseen. Määrärahatarve 96:n osakkeen hankintaan on 177 629,40 euroa, josta Heinolan kaupungin kanssa tehtävän osakekaupan osuus on 10 744,50 euroa.

Toimitusjohtaja

Yhtymähallitus valtuuttaa toimitusjohtaja Martti Tokolan valmistelemaan ja toteuttamaan osakekaupan Heinolan kaupungin kanssa Päijät-Hämeen laitoshuoltopalvelut Oy:n viidestä (5) osakkeesta.

Lisäksi yhtymähallitus valtuuttaa toimitusjohtajan jatkamaan neuvotteluja Lahden kaupungin ja Päijät-Hämeen hyvinvointialueen kanssa tarvittavien lisäosakkeiden hankkimiseksi siten, että Koulutuskeskus Salpaus -kuntayhtymän omistusosuus Päijät-Hämeen laitoshuoltopalvelut Oy:ssä nousee 10 prosenttiin.

Päätös: