

Tilatarveselvitys – Lahden alueen toiminnot yhdessä toimipisteessä

Koulutuskuntayhtymä Salpaus
Loppuraportti 28.5.2026

Haahtela

Tiivistelmä

Tilatarveselvityksessä arvioitiin Koulutuskeskus Salpauksen Keskustakampuksen ja Vipusenkadun kampuksen toimintojen tulevaisuuden tilatarve yhden kampuksen mallissa. Tavoitteena oli muodostaa toiminnallisesti ja taloudellisesti tehokas kokonaisratkaisu, joka mahdollistaa tilankäytön merkittävän tehostamisen sekä kampusten toimintojen yhdistämisen.

Selvitys toteutettiin Haahtela-kehitys Oy:n ja Salpauksen yhteistyönä hyödyntäen Realaiser-simulaatiomallia, aiemmissa selvityksessä tuotettuja tilamitoitusmalleja sekä opetusjohdolle pidettyjä työpajoja.

Tarkastelu perustuu arvioon vuoden 2035 opiskelijavolyymista sekä toimintaympäristölle asetettuihin tavoitteisiin. Opiskelijamäärän arvioidaan laskevan kokonaisuudessaan noin 14 % nykyisestä. Tavoitellun toimintaympäristön tavoitteista merkittävimpinä tekijöinä tilatarpeessa huomioitiin nykyistä laajempi toiminta-aika sekä tilojen laaja yhteiskäyttö.

Selvityksen perusteella tulevaisuuden kokonaistilatarve on noin 33 600 htm² sisältäen liikenne-, tekniikka- ja kiinteistöhuoltotilat. Tämä on noin puolet Salpauksen vastaavien toimipisteiden nykyisestä tilamäärästä. Ilman osastoivia liikennetiloja, kiinteistön tiloja ja teknisiä tiloja

vastaava tarve on 29 100 htm². Kokonaistarvetta vastaava bruttoala on 36 300 brm². Merkittävin osuus, yli 60 %, tilatarpeesta muodostuu oppimisen tiloista. Tässä esitetyn tilatarpeen lisäksi toiminta edellyttää joitakin erillisiä kylmiä tiloja ja harjoitusalueita muun muassa logistiikan ja kuljetusalan tarpeisiin.

Tilatarpeen merkittävä pieneneminen nykyisiin tiloihin verrattuna selittyy nykyisten tilojen osittaisen vajaakäytön, kehittyvien opiskelijamäärien, mallinnuksessa huomioitujen nykyistä laajemman toiminta-ajan, tilojen laajan yhteiskäyttöisyyden sekä koulutusalojen kanssa toteutetun tilatarpeen optimoinnin ja synergiaetujen hyödyntämisen kautta.

Selvityksessä pyrittiin tunnistamaan tilatarpeeseen vaikuttavia epävarmuustekijöitä, joista merkittävin liittyy tavoitellun pidemmän toiminta-ajan toteutumiseen käytännössä. Toiminta-ajan suhteen toteutetun herkkystarkastelun kautta todettiin, että lyhyempi toiminta-aika kasvattaa tilatarvetta (toiminnan tilat ja käytävät), noin 4 %, eli noin 1 300 htm² olettaen, että tietyissä koulutusalojen erikoistiloissa toimitaan edelleen pidempää toiminta-aikaa tai tehokkaampaa tilojen käyttöä noudattaen.



Sisältö

1. Lähtökohdat ja tavoitteet
2. Selvityksen toteutus
3. Tulevaisuuden toimintaympäristö
4. Tulevaisuuden tilatarve
5. Epävarmuudet

Kuvituskuvat: Salpaus



Käsitteiden määrittely

Bruttoala, brm²

Rakennuksen kokonaispinta-ala ulkoseinien ulkopintojen mukaan mitattuna. Sisältää kaikki tilat ja rakenteet, kuten seinät, tekniset tilat ja porrashuoneet.

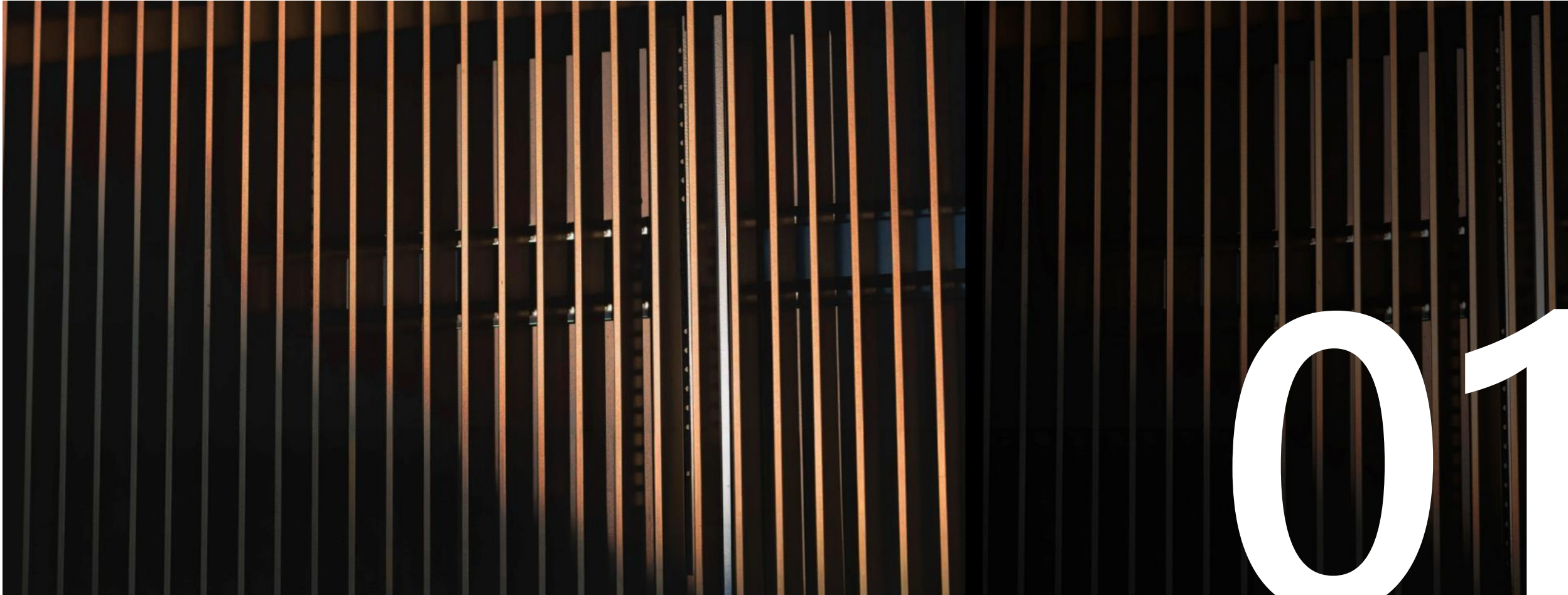
Huoneistoala, htm²

Huoneistoalalla tarkoitetaan tässä tilojen huonealojen ja ei kantavien rakennusosien (ei kantavat seinät) muodostamaa alaa. Huoneistoala ei sisällä kantavia rakennusosia tai ulkoseiniä. Huoneistoala pitää sisällään myös taloteknisten tilojen, kuten IV-konehuoneiden vastaavan huoneistoalan, ellei toisin mainita.

Huoneala, hum²

Huoneala on rakennuksen tilan ala, jonka rajoina ovat tilaa ympäröivät seinien pinnat. Huoneala määritetään kaikille rakennuksen tiloille, myös teknisille tiloille.

1. Lähtökohdat ja tavoitteet



Lähtökohdat ja tavoitteet

Tausta

Lahden kaupungin ja korkeakoulujen aluekehitykseen liittyen on tunnistettu tarve määrittää Koulutuskeskus Salpauksen Lahden keskustakampuksen ja Vipusenkadun kampuksen tilalliset tarpeet tulevaisuudessa. Kaupungin toimeksiannon pohjalta Salpaus on käynnistänyt Lahdessa sijaitsevien toimintojen pitkän aikavälin tilatarveselvityksen, jossa tulevaisuuden tarvetta tarkastellaan yhden kampuksen mallissa.

Salpauksen näkökulmasta ammatillisen koulutuksen toimintaympäristön muutos, opiskelijamäärien kehitys sekä tilankäytön tehostamiseen liittyvät tavoitteet edellyttävät pitkän aikavälin kokonaisratkaisujen muodostamista, jota selvitystyö osaltaan tukee.

Yhden toimipisteen mallin kautta on Salpaukselle tunnistettu muodostuvan mahdollisuus kehittää sekä toiminnallisia että tilallisia synergiahyötyjä, vahvistaa yhteistä toimintakulttuuria, kasvattaa tuottavuuttaan ja tehostaa tilankäyttöä ja kustannusrakennetta.

Lähtökohdat

Koulutuskeskus Salpauksella on Lahdessa kaksi kampusta: Keskustakampus ja Vipusenkadun kampus. Kampukset palvelevat nykyisin yli 7 700 opiskelijaa ja noin 570 henkilöstön jäsentä. Kampuksien tilat jakautuvat useisiin rakennuksiin kattaen yhteensä noin 80 000 brm², josta Salpauksen omassa käytössä on noin 70 000 brm².

Salpaus on viimeisen reilun kymmenen vuoden aikana kehittänyt systemaattisesti toimitilojaan samanaikaisesti tilojen palvelukykyä ja kuntoa parantaen ja tilankäyttöä tehostaen. Viimeisen 15 vuoden aikana tilankäyttöä on tiivistetty yli 40 %. Salpauksen ylläpitämä ajantasainen toimitilaohjelma tähtää vielä parantamattomien ympäristöjen uudistamiseen ja noin 20 % lisävähennyksiin.

Haahtela-yhtiöt on tukenut Salpausta toimitilaohjelmien ylläpidossa vuodesta 2009 ja Haahtelan käyttämään mallinnusjärjestelmään on jo pitkälti kuvattu Salpauksen toiminnot, joita voitiin hyödyntää tulevaisuuden tilatarpeen muodostamiseen ja erilaisten kehitysskenaarioiden tuottamiseen.

Selvityksen tavoite

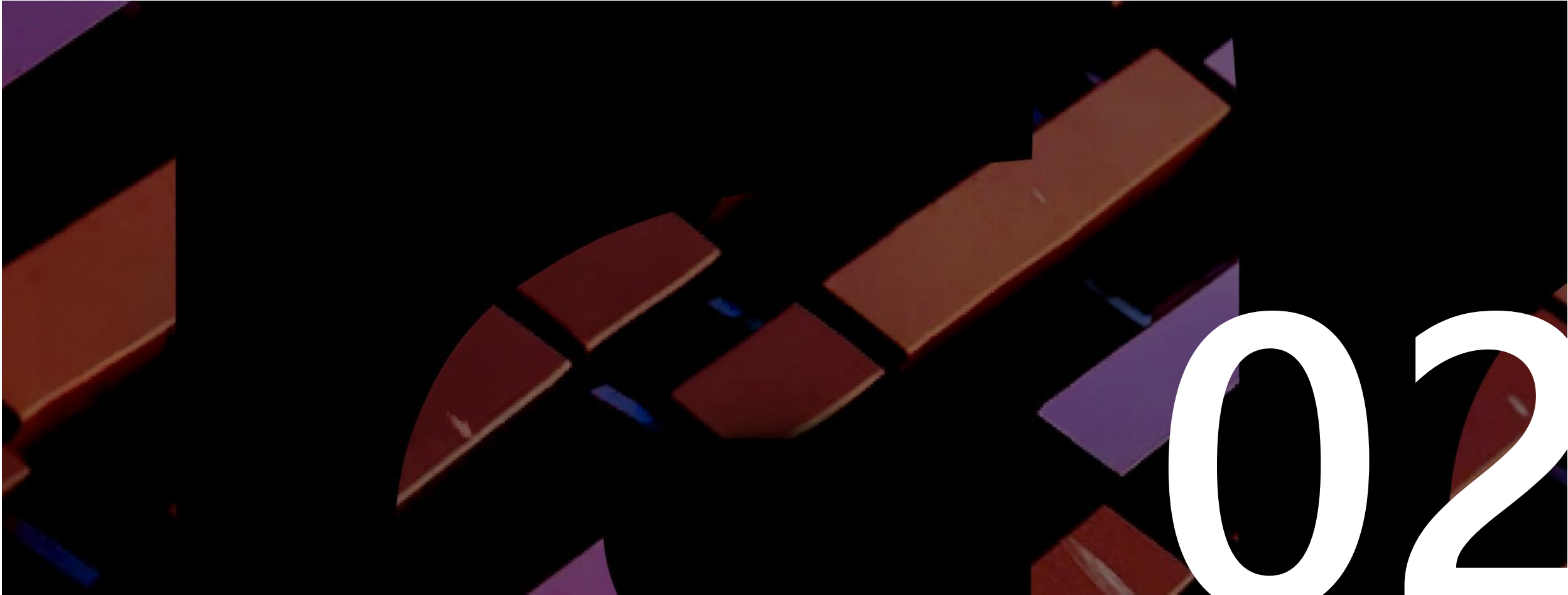
Tilatarveselvityksen tavoitteena on määrittää Salpauksen Lahden alueen toimintojen tilatarve yhdessä toimipisteessä perustuen opetusala- ja toimintorakenteisiin, muuttuviin toiminnan volyymeihin ja tavoiteltaviin toiminta-aikoihin.

Selvityksessä huomioidaan Salpauksen strategiset tavoitteet niin toiminnan, sen tapojen kuin tilankäytön tiivistämisen suhteen. Opiskelijamäärien ja niiden pienenemisen osalta tilatarpeen määrittämisessä varaudutaan rohkeasti tunnistettuun muutokseen.

Talouden reunaehtojen näkökulmasta Salpauksen tavoitteena on tilakulujen pienentäminen tilankäytön merkittävällä tiivistämisellä. Yhtenä tilatarveselvityksen tavoitteena on tarkastella mahdollisuutta pienentää toimintojen tilamäärää kolmanneksella nykyiseen verrattuna, eli alle 40 000 m².

Selvityksen tuloksena syntyvä tilatarve ja sitä vastaava tavoitetilaluettelo on hyödynnettävissä lähtötietona käytännöllisten tilavaihtoehtojen etsimiseen ja vertailuun.

2. Selvityksen toteutus



Selvityksen toteutus

Selvityksen toteutus

Työn on toteuttanut Haahtela-kehitys Oy Koulutuskeskus Salpaus –kuntayhtymä toimeksiannosta yhteistyössä kuntayhtymän kanssa. Selvitys on toteutettu toimintalähtöisenä tilamitoituksena hyödyntäen Realazer-simulaatiomallia.

Työn toteutuksesta on vastannut projektipäällikkö DI Tuuli Härkönen. Työn toteutukseen ovat lisäksi osallistuneet hankekehitysasiantuntija DI Alli Arvilommi sekä analyytikko Tekn. kand. Lotta Kuisma. Työtä on ohjannut vanhempi hankekehitysasiantuntija arkkitehti Markus Mikkola.

Työssä on hyödynnetty Haahtelan aiemmin Salpaukselle toteuttamissa selvityksissä muodostettuja tilamitoitusmalleja, aiempien selvitysten lähtötietoja ja tuloksia, Salpauksen johdolta sekä muulta henkilöstöltä kerättyjä täydennyksiä ja päivityksiä lähtötietoihin sekä Salpauksen tilojen vuoden 2025 varausdataa.

Selvityksen kulku on esitetty oheisessa kuvassa.

Selvitykseen osallistuneet tahot

Selvitystä on ohjannut Koulutuskeskus Salpauksen edustajista muodostettu ohjausryhmä:

Martti Tokola	Toimitusjohtaja
Päivi Saarelainen	Rehtori
Seija Katajisto	Vararehtori
Jarmo Kröger	Vararehtori, henkilöstöjohtaja
Tarja Laaksonen	Johtaja, koulutuspalvelut
Simo Tontti	Teknisen palvelun päällikkö

Selvityksen aikana Salpauksen henkilöstöä on osallistettu yhteensä viiteen työpajaan, joiden aikana täsmennettiin koulutusalaan liittyviä tulevaisuuden tarpeita ja arvioitiin tilojen kehittämismahdollisuuksia. Lisäksi henkilöstöä on osallistettu tarpeen mukaan toiminnallisten tietojen täydentämiseen.



3. Tulevaisuuden toimintaympäristö



Tulevaisuuden toimintaympäristö

Selvityksen tilamitoitus perustuu arvioihin ja oletuksiin, joilla on pyritty kuvaamaan Salpauksen Lahden alueen toimintojen tulevaisuuden todennäköistä ja tavoiteltua toimintaympäristöä. Tarkasteluajankohdaksi valittiin selvityksessä vuosi 2035. Tilatarpeen mitoitusta määrittävät arviot vuoden 2035 toimintakokonaisuudesta, toiminnan volyymin (opiskelijamäärät ja henkilöstömäärät), toiminta-ajasta ja toimintatavoista.

- **Toimintakokonaisuuden ja –volyymin** osalta Salpauksen johto arvioi todennäköistä tulevaisuutta perustuen alueellisen väestönkehitykseen sekä alueen koulutus- ja työelämätarpeisiin. Kokonaisopiskelijavolyymin arvioidaan noin 6 670, mikä on noin 14 % vähemmän kuin nykyisin. Henkilöstön määräksi arvioidaan noin 520, eli noin 9 % vähemmän kuin nykyisin. Arviot opiskelijamäärän kehityksestä tutkinto-/koulutustyypeittäin on kuvattu taulukossa 1 ja koulutusaloittain ja toiminnoittain osana liitettä 1.
- Tulevaisuuden toiminnassa Salpaus tavoittelee yhä tehokkaampaa tilankäyttöä **nykyistä pidempää toiminta-aikaa** hyödyntäen. Tilamitoitusta määrittäväksi toiminta-ajaksi asetettiin 46 viikkoa vuodessa, 5 päivää viikossa, 10 tuntia päivässä ja

tilojen käyttöaste-tavoitteeksi 75 %.

- Muita Salpauksen tulevaisuuden toimintaympäristöä määrittäviä **toimintatapoja** ja näin tilatarvetta määrittäviä seikkoja ovat:
 - laaja tilojen yhteiskäyttö,
 - alojen välisten synergioiden vahvistaminen,
 - tiivis työelämänyhteistyö,
 - nykyisin hyväksi todetut etäoppimisen toteutustavat sekä
 - nykyisen kaltaiset opetustyömaakäytännöt.

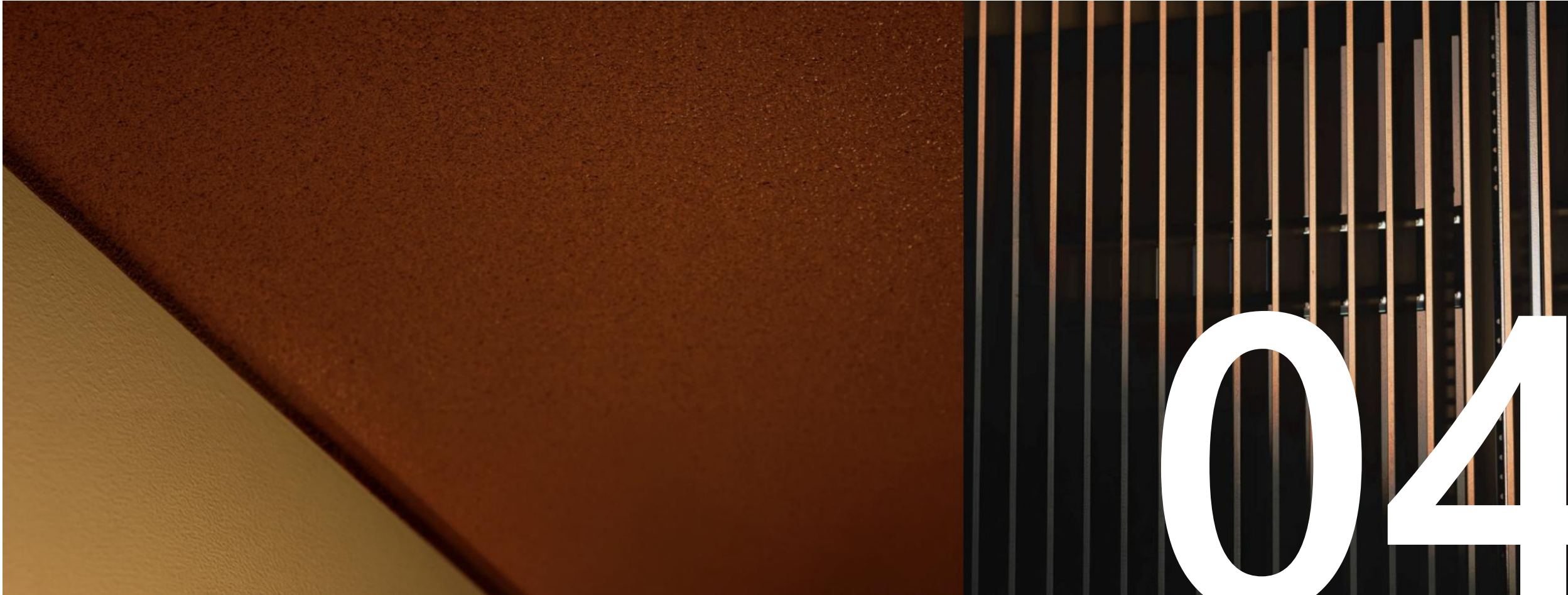
Merkittävimmin tilatarpeeseen vaikuttavaa epävarmuutta liittyy tavoiteltavan toiminta-ajan toteutumiseen. Asetettu toiminta-aikatavoite on tavoitteellinen ja huomattavasti nykyisin Salpauksen toiminnassa toteutuvaa pidempi. Toiminnan näkökulmasta toiminta-aikatavoite on täysin mahdollinen, mutta vaatii monelta osin kokonaisvaltaista ja yhtenäisesti johdettua toiminnan muutosta.

Toiminta-aikaan liittyvän tilatarpeen herkkyyden havainnollistamiseksi toteutettiin herkkyystarkastelu lyhyemmällä toiminta-ajalla. Tarkastelun tulokset esitetään kohdassa 5 ja tarkemmin liitteessä 4.

	Nyky-tilanne	Arvio 2035	Ero
Opiskelijat yhteensä	7 730	6 670	- 14 %
Tutkintoon tähtäävät			
Perustutkinnot	3 820	3 330	- 13 %
Ammattitutkinnot	290	220	- 24 %
Erikoisammattitutkinnot	270	150	- 45 %
Muut koulutukset			
Tuva & Koto	460	410	- 13 %
Tutkinnonosa-suoritukset	750	630	- 16 %
Lyhyt- ja kottikoulutukset yms.	2 140	1 920	- 10 %

Taulukko 1. Arvio tulevaisuuden opiskelijamääristä (yhdeällä ajanhetkellä kirjoilla olevat opiskelijat).

4. Tulevaisuuden tilatarve



Tulevaisuuden tilatarve

Kokonaistilarave

Kampuksen mitoitettu kokonaistilarave noin 33 600 htm² (sisältäen liikenne-, tekniikka- ja kiinteistöhuoltotilat). Tarvetta vastaava bruttoala on 36 300 brm². Ilman osastoivia liikennetiloja, kiinteistön tiloja ja teknisiä tiloja tarve on 29 100 htm². Tilaravetta vastaava tilaluettelo on esitetty liitteessä 2.

Tilaluettelossa esitettyjen tilojen lisäksi toiminnalla on tarve lämmittämättömille tiloille ja ulkotiloille: logistiikka-alan terminaali (640 m²), rakennusalan pressuhalli (300 m²) sekä kuljetusalan kaluston säilytys ja harjoituskenttä (15 000 m²).

Eri toimintojen tilatarpeet

Selkeästi merkittävin osuus Salpauksen tilatarpeesta muodostuu oppimisen tiloista. Suurin osuus koulutusalojen erilaisista erikoistiloista ja niiden tukitiloista ja toiseksi suurin osuus oppimisen tavanomaisemmista luokkatiloista.

- Koulutusalojen erikoisoppimisympäristöt: 13 200 htm²
- Oppimisen yleiset tilat: 6 200 htm²
- Liikuntatilat: 1 000 htm²
- Oppimisen tuen ja palvelujen tilat: 1 600 htm²

- Opiskelijoiden puku-, pesu- ja säilytystilat: 2 800 htm²
- Henkilöstön tilat: 1 900 htm²
- Opiskelijaravintolatilat: 1 000 htm²
- Muut tilat (aulat, wc-tilat): 1 300 htm²
- Yhteistoiminnot (porrashuoneet, kiinteistön tilat ja tekniset tilat): 4 500 htm²

Tilaraveen jakautuminen eri toiminnoille on esitetty ohessa kaaviossa 2.

Tilaraveen muutos

Mallinnettu tilatarve vastaa laajuudeltaan noin puolta kampusten nykyisin käytössä olevista tiloista. Olevassa toimitiloajelmassa esitetyt toimenpiteet pienentäisivät kampusten tilojen määrää noin 60 000 m²:iin. Tässä esitetty tilatarve on edelleen 40 prosenttia tätä pienempi.

Suurimpina tekijöinä eroa selittävät nykyisten tilojen osittainen vajaakäyttö, kehittyvät opiskelijamäärät, mallinnuksessa huomioitu nykyistä laajempi toiminta-aika, tilojen laaja yhteiskäyttöisyys sekä koulutusalojen kanssa toteutettu tilatarveoptimointi ja synergiaetujen löytäminen.

Koulutusalojen tilatarvekehittymistä suhteessa nykyiseen tilankäyttöön on kuvattu kaaviossa 3.



Tilatyypit ja toiminnalliset synergiat

Tilatarve tilatyypeittäin

Tilatarpeen mahdollisten ratkaisujen tutkimista varten tilatarve on ryhmitelty teknisesti eri tyyppisiin tiloihin ja alueisiin. Etenkin oppimisen tilojen osalta tilojen tekniset vaatimukset, kuten korkeus rajoittavat mahdollisia ratkaisuja. Opetuksen tilojen osalta tilat jakautuvat seuraavasti eri tyyppisiin tiloihin:

- Oppimisen hallialueet aputiloihin: 8 600 htm²
- Oppimisen muut erikoistilat aputiloihin (pienteollisuus, keittiöt, yms.): 4 500 htm²
- Yleisopetustilat ja tavanomaiset toimitilat: 6 200 htm²

Eri tyyppisten opetustilojen tilatarve on esitetty ohessa kaaviossa 1.

Tilankäytön synergiat

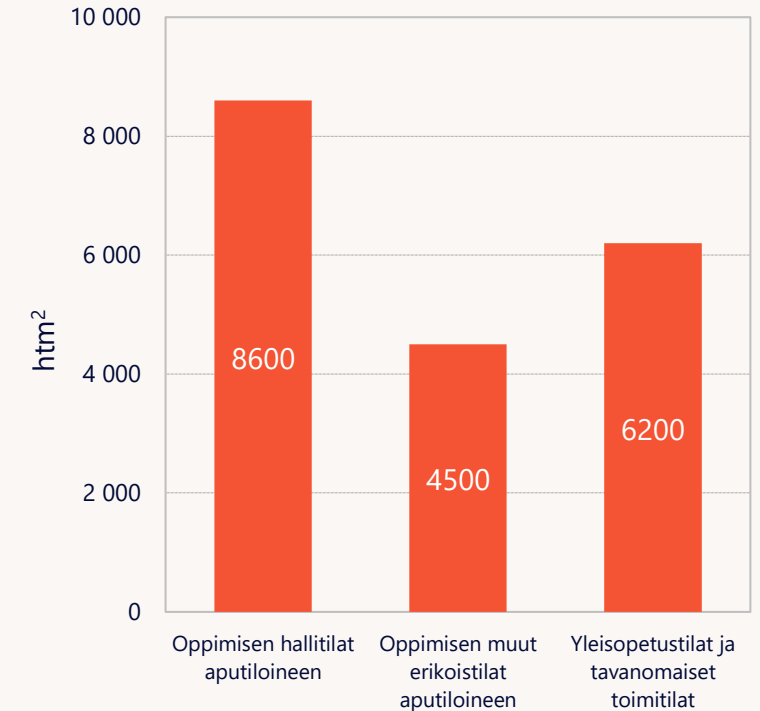
Erialaisten tilatyypin tarpeen ohella tulevaisuuden tilatarpeen toteuttamisen ratkaisuihin tulee huomioida eri toimintojen ja erityisesti koulutusalojen väliset synergiat ja tilojen yhteiskäyttö. Lähtökohtaisesti kaikki tilat ovat yhteiskäyttöisiä, mutta etenkin tiettyjen alojen erikoistilojen sijoittuminen tulevaisuudessa toistensa

läheisyyteen on välttämätöntä, jotta yhteiskäyttöisiksi ajateltujen erikoistilojen käyttö on käytännössä mahdollista eri aloille.

Yleisesti koulutusalojen sisäiset synergiat ovat vahvoja ja näiden synergioiden toteutumista tukee parhaiten kunkin alan erikoistilojen muodostamat tiiviit kokonaisuudet.

Alojen väliset tilalliset synergiat yleisopetustilojen lisäksi ovat kokonaiskuvassa melko vähäisiä ja yksittäisten alojen välisiä. Niillä on kuitenkin merkittävä vaikutus yksittäisten alojen tilatarpeeseen ja toiminnan toteuttamiseen. Synergioiden avulla on mahdollista tehostaa etenkin erityisten tilojen käyttöä, vaikuttaa näiden tarvittavaan määrään ja näin syntyviin tilakustannuksiin.

Vahvimpia synergiahyötyjä esiintyy kone- ja tuotantotekniikan ja prosessiteollisuuden alan välillä; kone- ja tuotantotekniikka-alan, talotekniikka- ja kiinteistöpalvelualan välillä sekä pintakäsittely-, talonrakennus- ja puualan välillä. Tilatarpeessa huomioitua ja siihen osin merkittävästikin vaikuttavat synergiat on esitetty liitteissä 1 ja 3.



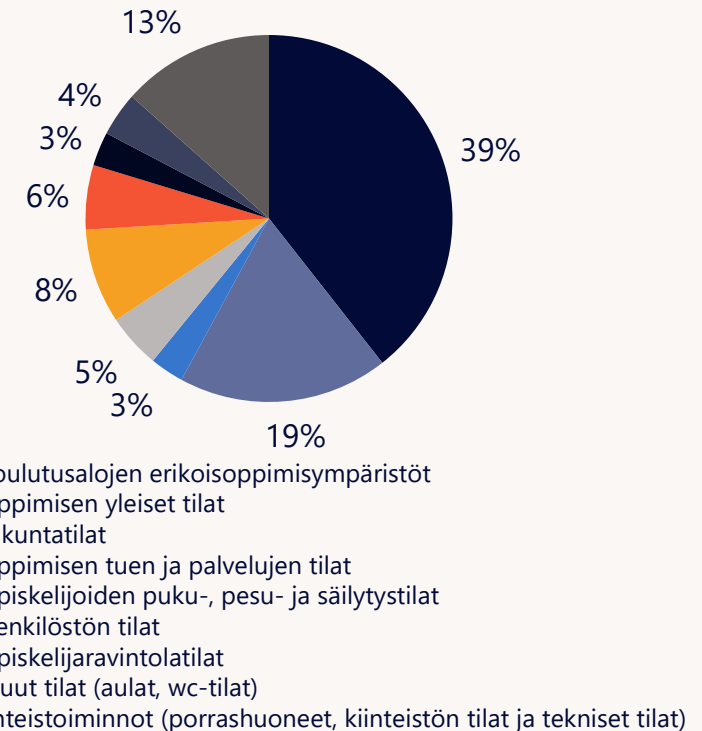
Kaavio 1. Oppimisen tilatarve tilatyypeittäin

Tulevaisuuden tilatarve tilatyypeittäin ja toiminnoittain

	htm ^{2*}	%
Tilatarve yhteensä	33 600	
Toiminnan tilat yhteensä	29 100	87 %
Oppimisen hallitilat aputiloineen	8 600	26 %
Oppimisen erikoistilat aputiloineen	4 500	13 %
Yleisopetustilat ja tavanomaiset toimitilat	6 200	19 %
Opiskelijoiden tukipalveluiden tilat	1 600	5 %
Opiskelijoiden tilat (puku-, pesu- ja säilytystilat)	2 800	8 %
Henkilöstön tilat	1 900	6 %
Liikuntatilat	1 000	3 %
Opiskelijaravintola	1 000	3 %
Sisääntulo	1 300	4 %
Rakennuksen yhteistoimintojen tarve (sis. osastoivat liikennetilat, kiinteistön tilat ja tekniset tilat)	4 500	13 %

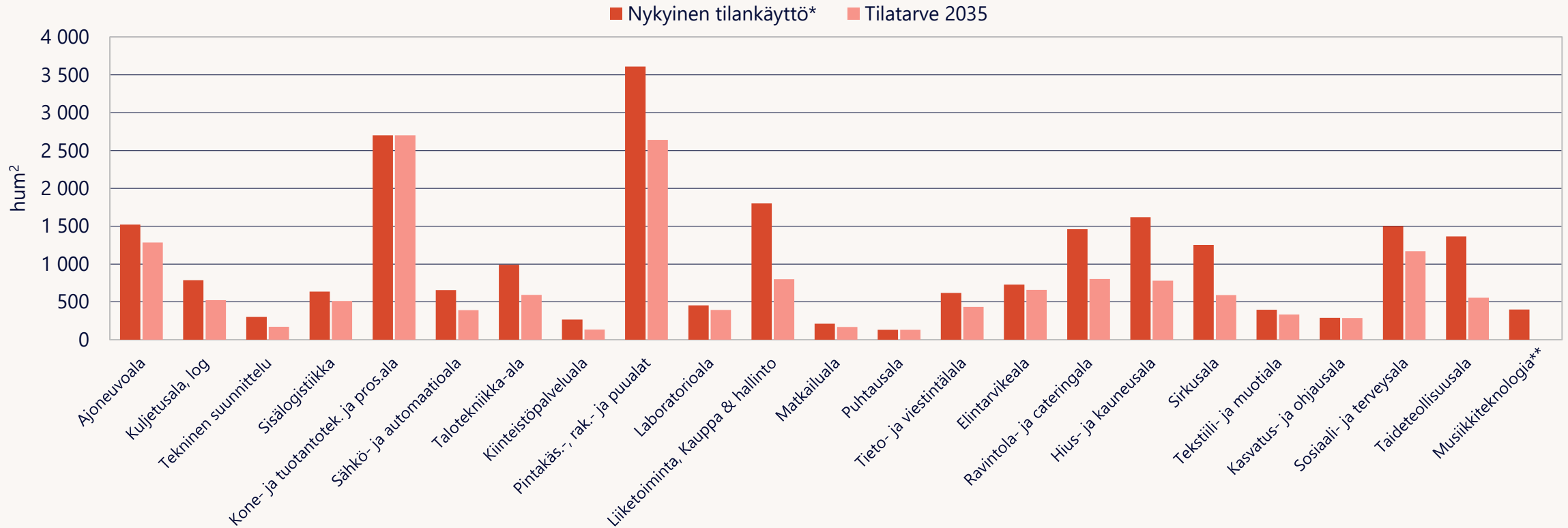
Taulukko 2. Tilatarve tilakokonaisuuksittain

*Kukin tilakokonaisuus sisältää hyötyalan, tilaryhmään liittyvät käytävät sekä ei-kantavat väliseinät.



Kaavio 2. Tilatarpeen jakautuminen eri toiminnoille

Koulutusalojen tilatarpeen kehittyminen



Kaavio 3. Koulutusalojen tilatarpeen kehittyminen

*Nykytilojen käyttö on arvioitu suuntaa-antavasti

Tilavertailu ei sisällä käytäviä, porrashuoneita, teknisiä tiloja, katoksia tai kylmiä tiloja

**Musiikkiteknologian alalle ei ole tulevaisuudessa varattu erillisiä tiloja Salpauksen tiloissa.

5. Epävarmuudet



Epävarmuudet

Tilatarpeen arvioinnin epävarmuudet

Tulevaisuuden tilatarpeen arvioimiseen lähes kymmenen vuoden päähän liittyy epävarmuuksia. Yksittäisten tilojen yksityiskohtiin tai alakohtaisiin spesifeihin toimintatapoihin ja niiden tilallisiin vaikutuksiin voidaan katsoa liittyvän paikoin moniakin epävarmuustekijöitä. Kokonaisuudessa tällaisten yksittäisten yksityiskohtien merkitys on kuitenkin pieni, eikä niiden voida katsoa merkittävästi vaikuttavan tilatarpeen kokonaiskuvaan.

Kokonaistilatarpeen kannalta epävarmuutta voidaan nähdä aiheutuvan pääasiassa toiminnallisen kokonaisuuden mahdollisista muutoksista, opiskelijamäärän kehityksestä, toimintatapojen tavoitelluista muutoksesta ja sen onnistumisesta sekä etenkin toteutuvan toiminta-ajan pituudesta.

Merkittäviä vaikutuksia tässä määritettyyn tilatarpeeseen aiheuttaisivat mahdolliset päätökset **toiminnallisen kokonaisuuden muutoksesta**, kuten kokonaisten koulutusalojen koulutuksen lopettaminen tai uusien aloittaminen tai toimintojen siirtäminen muista Salpauksen toimipisteistä Lahden kampukselle. Mikäli toiminnalliseen

kokonaisuuteen tehdään muutoksia, tulee kokonaistilatarpeen määrittämiseksi tilatarvetta päivittää yksittäisten koulutusalojen tilojen osalta sekä tukitilojen osalta opiskelijamäärän muutoksen suhteessa.

Tässä selvityksessä **tulevaisuuden opiskelijavolyymia** on pääasiassa arvioitu nykyisten opiskelijamäärien ja alueellisen väestönkehityksen kautta. Tämän voidaan katsoa olevan melko luotettava tapa kokonaisvolyymien arvioimiseksi ja vain merkittäväällä kokonaisvolyymien muutoksella on vaikutusta kokonaistilatarpeeseen. Arvioon liittyy kuitenkin pitkällä aikavälillä ennakointia epävarmuutta muun muassa toisen asteen koulutuksen rahoituksen, sen mahdollisten muutosten ja niiden opiskelijamääriin heijastumisen kautta.

Kolmantena merkittävänä määritetyn tilatarpeen epävarmuustekijänä on **tavoiteltu toimintatapojen muutos ja sen onnistuminen**. Tilamitoitus perustuu tiukasti yhteiskäyttöisyyteen, alan välisiin synergioihin sekä nykyistä pidempään ja tehokkaammin hyödynnettyyn toiminta-aikaan. Erityisesti toiminta-ajan muutoksen onnistumiseen linkittyy haasteita, kuten henkilöstön ja

opiskelijoiden sitoutuminen, työelämän yhteistyön jaksottuminen, käytännön toiminnan jaksotuksen onnistuminen sekä sujuvan liikkumisen varmistaminen opiskelijoille koko toiminta-aikana.

Herkkyys toiminta-ajan muutokselle

Edellä mainituista teemoista merkittävimmän epävarmuuden nähdään sitoutuvan toiminta-ajan pidentämiseen. Tähän liittyvään epävarmuuden vaikutuksia toiminnan tilatarpeeseen tarkasteltiin erikseen herkkyytarkasteluna, jossa tilatarve määritettiin päämitoitusta lyhyemmällä toiminta-ajalla (42 viikkoa vuodessa, 5 päivää viikossa, 8 tuntia päivässä, 75 % käyttöastetavoite).

Lyhyempi toiminta-aika kasvattaa tilatarvetta (toiminnan tilat ja käytävät), noin 4 %, eli noin 1 300 htm² olettaen, että tietyissä koulutusalojen erikoistiloissa toimitaan edelleen pidempää toiminta-aikaa tai tehokkaampaa tilojen käyttöä noudattaen.

Herkkyytarkastelu ja sen tulokset on kuvattu tarkemmin liitteessä 4.

Liiteluettelo

- Liite 1. Toimintokohtaiset tilatarpeet
- Liite 2. Tilatarvetta vastaava tilaluettelo
- Liite 3. Tilankäytölliset synergiat
- Liite 4. Tilatarpeen herkkyytstarkastelu toiminta-ajan pituuden suhteen



Liite 1: Toimintokohtaiset tilatarpeet

Käsitteiden määrittely

Huoneistoala, htm²

Tässä liitetiedostossa olevat pinta-alat ovat kaikki huoneistoaloja, ellei toisin ole mainittu.

Huoneistoalalla tarkoitetaan tässä tilojen huonealojen ja ei kantavien rakennusosien (ei kantavat seinät) muodostamaa alaa. Huoneistoala ei sisällä kantavia rakennusosia tai ulkoseiniä. Huoneistoala pitää sisällään myös taloteknisten tilojen, kuten IV-konehuoneiden vastaavan huoneistoalan, ellei toisin mainita.

Käyttöaste, %

Tässä liitetiedostossa olevien taulukoiden % -merkinnät tarkoittavat käyttöastetta, ellei toisin ole mainittu. Tässä esitetyt käyttöasteet kuvaavat kunkin käsiteltävän toiminnon osuutta kunkin tilan tarpeesta.

Tilojen käyttöastetavoite on 75 %. Toiminta-ajaksi on tässä selvityksessä määritetty 46 viikkoa vuodessa, 5 päivää viikossa ja 10 tuntia päivässä. Näin tavoitteellinen käyttöaika kullekin tilalle on 7,5 tuntia päivässä.

Alakohtaiset tilatarpeet

Opiskelijamäärät on pyöristetty kahden merkitsevän numeron tarkkuuteen.

Kone- ja tuotantotekniikka & Prosessiala

Opiskelijamäärät:

- Kone- ja tuotantotekniikka:
 - 2026: 260
 - 2035: 220
- Prosessiala:
 - 2026: 41
 - 2035: 37

Tulevaisuuden tilatarve

- Tulevaisuuden tilatarve perustuu pitkälti aiemmassa selvityksessä kuvatusti nykyiseen työsaliin ja sen alueisiin.
- Tulevaisuudessa tilaympäristöä voidaan tehostaa tuomalla alan halliympäristöön enemmän yhteiskäyttöä.
 - Sähkön automaation teemat osana kone- ja automaatioalan halliympäristöä
 - Tulevaisuudessa yhteiskäyttöinen yksi hitsausympäristö (vaatii käytännön, jossa keskeneräiset työt eivät varaa hitsauspisteitä ja toimintaa jaksotetaan selkeästi)
- Tehostamista voidaan harkita myös koneistajien työsalin osalta koneiden määrää optimoimalla (vaatii tarkastelua tulevaisuuden koulutustavan, alan työelämän tarpeiden ja mahdollisen yritys yhteistyön osalta)

Tilatarve 2035

	kpl	m ² /kpl	m ²	%
Yleisopetustila	1	55,7	55,7	48,2 %
Ryhmätila	1	30,6	30,6	42,2 %
Pneumatiikan ja hydrauliiikan alue	1	161,4	161,4	36,5 %
Koneistuksen työsalit, CNC-koneet	1	374,9	374,9	32,0 %
Koneistuksen työsalit, manuaalikoneet	1	329,9	329,9	27,1 %
Hitsaussali	1	171,1	171,1	22,7 %
Levytyösali	1	557,4	557,4	33,0 %
Hitsaustila, näyttöpaikat	1	53,9	53,9	4,8 %
Asennus- ja automaatioalue	1	411,0	411,0	27,4 %
Prosessin työtila	1	235,0	235,0	20,1 %
Pneumatiikan ja hydrauliiikan sali	1	161,4	161,4	0,9 %
Vetäytymistila	1	4,6	4,6	12,0 %
Varastotila, levy- ja hitsaus	1	12,4	12,4	
Märkätyötila	1	51,0	51,0	
Maalaamo	1	23,6	23,6	
Hiontatila	1	34,9	34,9	
Pesutila	1	41,4	41,4	
Varastohuone, kemikaalit	1	5,4	5,4	
Tulityötila, levy- ja hitsaussali	1	31,7	31,7	

Sähkö- ja automaatioala

Opiskelijamäärät:

- 2026: 180
- 2035: 160

Tulevaisuuden tilatarve

- Tulevaisuuden tilatarve perustuu päivien nykyistä tehokkaampaan jaksottamiseen ja yhteistyöhön kone- ja tuotantotekniikan alan hallin käytössä.
 - Sähkö- ja automaatioalan automaatio-osaamiseen liittyvät toiminnot voidaan sijoittaa kone- ja tuotantotekniikalle ja prosessialalle mitoitettujen hallien sisälle synergioita hyödyntäen.
- Rakennusautomaation opettaminen kampuksella nähdään vaikeana ja opiskelijoiden riittävän ammattitaidon kehittäminen koululla haasteelliseksi. Tulevaisuudessa nähtiin mahdollisuus, ettei tälle ole koululla erikseen tiloja.
- Yksi 40 loossin sähköasennusali, sähkölabra ja moottoriasennustila

Synergiat

- Automaatioala hyödyntää kone- ja tuotantotekniikka-alan tiloja.
- Tunnistettu myös mahdollisuus kehittää yhteistyötä rakennusalan kanssa.

Tilatarve 2035

	kpl	m ² /kpl	m ²	%
Yleisopetustila	1	55,7	55,7	36,3 %
Sähköasennusali	1	180,0	180,0	55,2 %
Sähkölabra	1	70,1	70,1	70,7 %
Moottoriasennusali	1	85,1	85,1	28,0 %

Ote Realizer-ohjelmistosta, luottamuksellinen

Ajoneuvoala

Opiskelijamäärät:

- 2026: 160
- 2035: 140

Tulevaisuuden tilatarve

- Tilantarve perustuu pitkälti uuden uudisrakennuksen suunnitelmaan paikkamäärien suhteen, mutta osin nykyistä tiiviimpään tilankäyttöön.

Tilatarve 2035

	kpl	m ² /kpl	m ²	%
Ryhmätila	1	14,6	14,6	29,6 %
Huoltohalli, huoltopaikat	1	1 102,5	1 102,5	50,9 %
Yleisopetustila	1	55,7	55,7	39,3 %
Verstas, tuli- ja metallityö	1	31,8	31,8	
Vetäytymistila	2	4,6	9,1	
Varaosavarasto, asiakastöiden vastaanoton tila	1	29,3	29,3	
Väline- ja tarvikevarasto	1	29,3	29,3	
Kemikaalivarasto, ajoneuvoala	1	11,9	11,9	

Ote Realizer-ohjelmistosta, luottamuksellinen

Logistiikka-ala, kuljettajakoulutus

Opiskelijamäärät:

- 2026: 230 perustutkinto-opiskelijaa
 - lisäksi tutkinnonosasuorittajia 150
- 2035: 210 perustutkinto-opiskelijaa
 - lisäksi tutkinnonosasuorittajia 130

Tulevaisuuden tilatarve

- Tutkinnonosasuorittajia ei ole huomioitu tilatarpeessa, sillä heillä ei ole juurikaan opetusta kampuksella.
- Alalle tärkeää on huomioida myös alan ulkotilat: terminaaliharjoittelualue sekä kalustokenttä. Terminaaliharjoittelualue on alalle tärkeä opetustila, mutta ne voidaan toteuttaa peltihallityyppisellä ratkaisulla.

Synergiat

- Yhteinen terminaaliharjoittelualue logistiikka-alan varastonhoitajien kanssa.

Tilatarve 2035

	kpl	m ² /kpl	m ²	%
Yleisopetustila	2	65,2	130,5	53,6 %
Huoltohalli, raskas kalusto (sis. pesu)	1	314,2	314,2	26,4 %
Vetäytymistila	1	4,6	4,6	44,7 %
Ryhmätila	1	36,9	36,9	12,7 %
Rengasvarasto	1	31,0	31,0	
Virtuaaliopetuskeskus	1	6,2	6,2	

Ote Realizer-ohjelmistosta, luottamuksellinen

Muut alan ympäristöt

- Terminaaliharjoittelualue, kylmä
- Kalustokenttä (nykyiset 14 500 m²), kylmä
 - Tärkeä ulkoalue ajoharjoittelulle
 - Kalustoa säilytetään katoksissa tai ulkona
 - Tarvitsee lähelleen: wc, ruokailu, huolto ja säilytystilat, joten sijainnin tulisi olla lähellä muita opetustiloja

Logistiikka-ala, sisälogistiikka

Opiskelijamäärät:

- 2026: 64 perustutkinto-opiskelijaa
 - lisäksi tutkinnonosasuorittajia 56
- 2035: 58 perustutkinto-opiskelijaa
 - lisäksi tutkinnonosasuorittajia 50

Tulevaisuuden tilatarve

- Sisähalli- ja varastotilan koko perustuu Vipusenkadun uudisrakennuksen suunnitelmaan.
- Terminaaliharjoittelualueet ovat alalle tärkeitä opetustiloja, mutta ne voidaan toteuttaa peltihallityyppisellä ratkaisulla.

Synergiat

- Yhteinen terminaaliharjoittelualue logistiikka-alan kuljetusalan kanssa.

Tilatarve 2035

	kpl	m ² /kpl	m ²	%
Yleisopetustila	1	55,7	55,7	54,8 %
Yleisopetustila	1	46,1	46,1	27,7 %
Sisähalli- ja varastotila	1	379,8	379,8	52,9 %
Pienryhmätila	1	30,4	30,4	23,4 %

Ote Realizer-ohjelmistosta, luottamuksellinen

Muut alan ympäristöt

- Terminaaliharjoittelualueet, kylmä

Tekninen suunnittelu

Opiskelijamäärät:

- 2026: 40
- 2035: 36

Tulevaisuuden tilatarve

- Alan on arvioitu pärjäävän yhdellä 20 opiskelijan tietokonetilalla nykyisen kahden sijaan. Tämä vaatii osittain toiminnan jaksottamista.
- Lisäksi käytössä on FABLAB, joka toimii myös 12 opiskelijan ryhmätyötilana, sekä vr-tila, jotka molemmat ovat tärkeitä opetustiloja alalle.

Synergiat

- Tulevaisuudessa tuva voisi hyödyntää teknisen suunnittelun Fablab sekä Vr-tilaa opetuksessa.

Tilatarve 2035

	kpl	m ² /kpl	m ²	%
ATK-opetustila	1	100,2	100,2	66,1 %
FABLAB	1	30,4	30,4	
VR-tila	1	13,7	13,7	

Ote Realizer-ohjelmistosta, luottamuksellinen

Rakennus-, pintakäsittely- ja puualat

Opiskelijamäärät:

- Rakennusala:
 - 2026: 250
 - 2035: 220
- Pintakäsittelyala:
 - 2026: 80
 - 2035: 70
- Puualat:
 - 2026: 56
 - 2035: 49

Tulevaisuuden tilatarve

- Tulevaisuuden tilatarpeissa nojaututaan vastaavaan yhteistyöratkaisuun kuin Vipusenkatu 3:n tiloihin on kehitteillä.
 - Ympäristö on nykyisille opiskelijamäärille tiukka. Tulevaisuudessa opiskelijamäärän vähentyessä parempi.
 - Tilatarve esitetty pitkälti edellisen selvityksen mukaisena. Alat ovat kehittäneet tilajärjestystä ja -jakoa tämän jälkeen väliseinämuutoksin. Kehitys ei vaikuta kokonaistilatarpeeseen.

- Oppimisen yhtenä ympäristönä kampuksella kylmä pressuhalli on tärkeä.
- Pintakäsittelyn tilojen käyttöasteet edelleen matalia työskentelyn luonteen vuoksi.
- Kiviala tulevaisuudessa tiukemmin osana muita tutkintoja. Tilatarpeet toteutettavissa osana hiekkahalliympäristöä.

Synergiat

- Kolmen alan väliset synergiat, joista vahvimmat rakennusala – pintakäsittely ja puuteollisuus – pintakäsittely.
- Hiekkahallin ja sen ympäristön piha-alueen (pylväskenttä) hyödyntäminen monen alan oppimisessa, mm. sähkö- ja automaatioala
- Mikäli sisustusalan toteutusta muutetaan yhä enemmän työelämäpainotteiseksi, voidaan pintakäsittelyalan tiloja hyödyntää tarvittavaan oppimiseen kampuksella.

Rakennus-, pintakäsittely- ja puualat

Tilatarve 2035

	kpl	m ² /kpl	m ²	%
Yleisopetustila	1	55,7	55,7	36,1 %
Ryhmätila	1	14,6	14,6	35,2 %
Vetäytymistila	1	4,6	4,6	55,9 %
Hiekkahalli	1	672,0	672,0	58,5 %
Puutyöalue	1	300,0	300,0	47,1 %
Hiekkahallin luokkatila	1	29,9	29,9	29,3 %
Sisävalmistusvaiheen ja laatoituksen työsal	1	297,0	297,0	57,7 %
Pintakäsittelyn maalaussali (teollinen)	1	183,0	183,0	33,6 %
Rakennusmaalaussali	1	296,5	296,5	33,2 %

Muut alan ympäristöt

- Pressuhalli / telttahalli 300 m²
- Talotyömaat

	kpl	m ² /kpl	m ²	%
Tietokonepisteet, puuteollisuus, 4 kpl	1	18,0	18,0	35,9 %
Tietokoneopetustila, 20 hlö	1	69,0	69,0	15,1 %
Puusali, höyläys	1	105,5	105,5	35,9 %
Puutyökonealue	1	370,1	370,1	35,9 %
Penkkisali ja hionta	1	103,1	103,1	35,9 %
Varasto, pintakäsittely	2	12,0	24,0	
Välinevarasto, maalaus	1	12,0	12,0	
Maalivarasto	1	18,6	18,6	
Vahaus-/liimaustila	1	34,3	34,3	
Pientavaravarasto, puu	1	33,1	33,1	

Ote Realizer-ohjelmistosta, luottamuksellinen

Talotekniikka- ja kiinteistöpalveluala

Opiskelijamäärät:

- Talotekniikka-ala:
 - 2026: 190
 - 2035: 160
- Kiinteistöpalveluala:
 - 2026: 60
 - 2035: 50

Tulevaisuuden tilatarve

- Tulevaisuudessa oppimisympäristöä voidaan tehostaa etenkin päiviä pidentämällä ja jaksottamalla.
- Alojen oppimisympäristö koostuu pääasiassa kahdesta työsalista, märkätyötilasta ja yleisopetustiloista.
 - Putkisali ja IV-työsali/kiinteistöpalvelun sali
 - Tulevaisuudessa yhteiskäyttöinen yksi hitsausympäristö, ei omaa hitsaussalia (mitoituksessa osana kone- ja tuotantotekniikan tiloja)

Synergiat

- Kone- ja tuotantotekniikan kanssa yhteinen hitsausympäristö.
- Kiinteistöpalvelualan yhteistyön tehostaminen omien kiinteistöjen huollon ja ylläpidon kanssa.

Tilatarve 2035

	kpl	m ² /kpl	m ²	%
Yleisopetustila	1	69,0	69,0	67,4 %
Ryhmätila	1	21,3	21,3	36,3 %
Märkätyötila	1	36,9	36,9	44,2 %
Ilmastointialan ja kiinteistöpalvelualan työsalit	1	220,8	220,8	63,7 %
Putkialan työsalit	1	300,3	300,3	56,8 %
Hitsaussali	1	50,0	50,0	40,0 %
IV-varastotila	1	17,0	17,0	
Putkialan varastotila	1	12,4	12,4	
Kiinteistöpalvelualan varastohuone	1	8,3	8,3	

Ote Realizer-ohjelmistosta, luottamuksellinen

Laboratorioala

Opiskelijamäärät:

- 2026: 45
- 2035: 40

Tulevaisuuden tilatarve

- Työsaliennon kokoa on pienennetty nykyisestä 22-24 opiskelijasta 20 opiskelijaan.
- Kaikkia oheistiloja on myös pienennetty kauttaaltaan, mutta säilytetty samat toiminnallisuudet.
- Alan opetus- tai oheistiloja ei pystytä yhdistämään turvallisuuden takia.

Synergiat

- Prosessiteollisuusala voisi tulevaisuudessa hyödyntää laboratorioalan tiloja paremmin.
- Jalometallialan kanssa voisi olla mahdollista löytää synergiaetuja kemikaalien varastoinnin osalta.

Tilatarve 2035

	kpl	m ² /kpl	m ²	%
Yleisopetustila	1	58,5	58,5	27,5 %
Laboratorion työsalin, kemia	1	117,3	117,3	17,2 %
Laboratorion työsalin, mikrobiologia	1	115,2	115,2	17,2 %
Vaakahuone	1	8,0	8,0	
Laitetila	1	41,9	41,9	
Välinehuolto	1	25,5	25,5	
Varastohuone, reagenssit	1	7,5	7,5	
Ohjaustila	1	11,5	11,5	
Kemikaalivarasto	1	3,8	3,8	
Kemikaalivarasto liuottimille	1	3,8	3,8	

Ote Realizer-ohjelmistosta, luottamuksellinen

Liiketoiminta ja Kauppa & hallinto

Opiskelijamäärät:

- Liiketoiminnan perustutkinto:
 - 2026: 600
 - 2035: 550
- Muut koulutukset ja tutkinnonosasuoritukset:
 - 2026: 450
 - 2035: 290

Tulevaisuuden tilatarve

- Toiminta-aikojen laajempaa käyttöä tehostamalla voidaan tilatarvetta tehostaa. Alan suuret volyymit ja toiminnan välttämättömät ruuhkajaksot aiheuttavat tiloissa painetta, josta ei täysin päästä eroon toiminnan jaksottamisella.
- Tiivistetty mitoitus koetaan alalla liian niukaksi. Tilavarauksiin peilaten tulos on realistinen.
- Alan toiminnassa preferoidaan tulevaisuudessa yleisopetustiloja ja tietokonetilaja, mutta nykyisestä somistamosta ja kauppaluokasta voidaan luopua.

Synergiat

- IT-tukihenkilöiden tilat on hyvä sijaita lähellä liiketoiminnan toimintaa sillä toiminnassa vahvoja yhtymäpintoja.

Tilatarve 2035

	kpl	m ² /kpl	m ²	%
Yleisopetustila	1	68,0	68,0	68,9 %
Yleisopetustila	2	58,5	117,0	71,2 %
Hybridiopetustila, 24 hlö	1	79,7	79,7	39,5 %
Tietokonetila, taloushallinto/liiketoiminta	1	78,6	78,6	44,5 %
Tietokonetila	3	83,4	250,3	69,9 %
Ryhmätila	1	21,3	21,3	74,3 %
Etäopetus- ja ohjaustila	6	6,0	36,1	62,7 %
Monitoimitila, 45 hlö	1	108,0	108,0	19,4 %
Yleisopetustila	1	45,7	45,7	

Ote Realizer-ohjelmistosta, luottamuksellinen

Tieto- ja viestintäteknikka

Opiskelijamäärät:

- 2026: 240
- 2035: 200

Tulevaisuuden tilatarve

- Toimintaa muuttamalla ja koko päivää käyttämällä nähdään tulevaisuudessa mahdolliseksi toimia pääasiassa viidessä alalle varatussa luokkatilassa, joiden lisäksi hyvinvointiteknologian toiminta sosiaali- ja terveysalan tilojen yhteydessä.
- Nykyisin käytössä noin 7-9 tilaa.

Synergiat

- Hyvinvointiteknologian tilat sosiaali- ja terveysalan tilojen yhteydessä, kuten nykyisin.
- Jatkossa IT-tukihenkilöiden tilat on hyvä sijoittaa lähellä liiketoiminnan toimintaa sillä toiminnassa vahvoja yhtymäpintoja.

Tilatarve 2035

	kpl	m ² /kpl	m ²	%
Etäopetus- ja ohjaustila	1	8,0	8,0	69,3 %
Yleisopetustila, 25 hlö	1	58,5	58,5	63,0 %
Elektroniikkasali	1	115,2	115,2	63,0 %
Ohjelmistokehityksen projektitila	1	64,5	64,5	63,0 %
IT-tukihenkilöiden labra	2	80,3	160,7	63,0 %
Elektroniikkasalin konetila	1	27,7	27,7	

Ote Realizer-ohjelmistosta, luottamuksellinen

Matkailuuala

Opiskelijamäärät:

- 2026: 88
- 2035: 78

Tulevaisuuden tilatarve

- Nykyisin alalla on kolme omaa luokkaa, mutta laajentamalla toiminta-aikoja on mahdollista toimia kahdessa yleisopetusluokassa.
- Alalla on käytössä oma ryhmätyötila "mummola" sekä rekvisiittavarasto.

Synergiat

- Matkailuuala hyödyntää opetuksessaan ravintola- ja cateringalan tiloja.

Tilatarve 2035

	kpl	m ² /kpl	m ²	%
Etäopetus- ja ohjaustila	1	6,0	6,0	17,4 %
Ryhmätila	1	19,4	19,4	
Yleisopetustila	1	68,0	68,0	45,0 %
Yleisopetustila	1	47,5	47,5	48,5 %
Varastohuone, rekvisiitta	1	28,0	28,0	

Ote Realizer-ohjelmistosta, luottamuksellinen

Ravintola- ja cateringala

Opiskelijamäärät:

- 2026: 210
- 2035: 190

Tulevaisuuden tilatarve

- Opetuskeittiöiden määrä vähenee nykyisestä kuudesta kahteen, lisäksi opetuskäytössä on opetusravintolan ympäristö. Muutos on mahdollinen toiminta-aikaa pidentämällä sekä hyödyntämällä opetustoiminnassa tiiviisti myös opiskelijaravintolan keittiötä.
- Baarialue toimii jatkossa ravintolasalin yhteydessä opetustilana tarpeen mukaan.

Synergiat

- Opiskelijaravintolan keittiössä toteutettava harjoittelu ja oppiminen. Vaatii opiskelijaravintolan keittiötiloilta väljyyttä (huomioitu ravintolan mitoituksessa).
- Sote, tuva sekä matkailuala käyttävät osin ravintola- ja cateringalan tiloja.

Tilatarve 2035

	kpl	m ² /kpl	m ²	%
Opetuskeittiö	2	125,0	250,0	48,0 %
Baarialue	1	18,1	18,1	34,7 %
Astianpesutila	2	22,8	45,6	48,0 %
Maistelutila / Yleisopetustila	1	55,4	55,4	48,0 %
RaCa-asiakaspalveluluokka / Yleisopetustila	1	68,4	68,4	66,6 %
Opetuskeittiö, opetusravintola	1	173,3	173,3	48,0 %
Ravintolasali, opetusravintola	1	131,3	131,3	48,0 %
Yleisopetustila	1	58,5	58,5	21,3 %

Ote Realazer-ohjelmistosta, luottamuksellinen

Elintarvikeala

Opiskelijamäärät:

- 2026: 160
- 2035: 150

Tulevaisuuden tilatarve

- Tarve vastaa pitkälti nykyisiä tiloja, mutta astetta tiiviimmin. Tiivistäminen on haastavaa ilman työsalien erilaisista pisteistä luopumista.

Tilatarve 2035

	kpl	m ² /kpl	m ²	%
Konditorioluokka	1	119,3	119,3	45,9 %
Taikinatila	1	41,4	41,4	
Astianpesutila	1	25,6	25,6	
Yhteisvarastointitilat (raca-	1	124,3	124,3	
Leipomoluokka	1	153,7	153,7	42,0 %
Yleisopetustila	1	58,5	58,5	52,5 %
Kahvilasali	1	71,4	71,4	
Kahvilan palvelu- ja myynti	1	60,4	60,4	

Ote Realizer-ohjelmistosta, luottamuksellinen

Puhtauspalveluala

Opiskelijamäärät:

- 2026: 140
- 2035: 120

Tulevaisuuden tilatarve

- Alalla on oma siivouskeskus sekä varastohuone.
- Muuten ala käyttää nyt ja tulevaisuudessa yleisopetustiloja.

Synergiat

- Synergiaetuja voidaan mahdollisesti löytää kiinteistön siivouskeskuksen kanssa.

Tilatarve 2035

	kpl	m ² /kpl	m ²	%
Yleisopetustila, 20 hlö	1	47,5	47,5	13,1 %
Yleisopetustila, 12 hlö	1	31,8	31,8	16,3 %
Yleisopetustila, 32 hlö	1	71,8	71,8	1,6 %
Varastohuone, puhtaus- ja kiinteistöpalveluala	1	19,6	19,6	
Siivouskeskus, opetus	1	60,4	60,4	

Ote Realizer-ohjelmistosta, luottamuksellinen

Hius- ja kauneusala

Opiskelijamäärät (perustutkinto):

- 2026: 160
- 2035: 140

Tulevaisuuden tilatarve

- Ala voi jo nykyisellään tiivistää tilojen käyttöä merkittävästi.
- Tulevaisuudessa voidaan luopua vähemmän käytettävistä ympäristöistä ja tukeutua niiden osalta työelämään.

Tilatarve 2035

	kpl	m ² /kpl	m ²	%
Yleisopetustila	1	56,6	56,6	18,4 %
Varastotila, hiusala	1	18,7	18,7	
Hiusalan työsal	2	148,4	296,8	49,6 %
Vetäytymistila	1	4,0	4,0	44,1 %
Hius- ja kauneusalan välinehuoltotila	1	33,0	33,0	
Kauneudenhoitoalan ammattitekniikkaluol	1	103,6	103,6	41,4 %
Kauneudenhoitoalan työsal	1	188,2	188,2	45,1 %
Varastotila, kauneudenhoitoala	1	18,7	18,7	
Pyykkihuolto, hius- ja kauneusala	1	26,3	26,3	
Vastaanottotila, hius ja kauneus	1	21,5	21,5	
Pukuhuone, asiakas	1	9,7	9,7	
Pesuhuone, asiakas	1	3,5	3,5	
WC, esteetön, asiakas	1	5,8	5,8	

Ote Realizer-ohjelmistosta, luottamuksellinen

Sirkusala

Opiskelijamäärät:

- 2026: 39
- 2035: 35

Tulevaisuuden tilatarve

- Alan tärkein ympäristö on sirkussali. Mikäli jatkossakin tätä hyödynnetään esityksiin, ei tila voi olla juuri nykyistä pienempi.
- Tulevaisuudessa tanssi- ja akrobatiasalien toiminnot voidaan yhdistää yhteen tilaan, kunhan huomioidaan tilakoossa akrobatiamaton vaatima tila, kun tila on tanssikalikäytössä.
- Alan tarve kaikille oheistiloille, joita sillä on nykyisin käytössä, ei ole kriittinen.

Synergia:

- Mikäli turva-ala toimisi samassa sijainnissa, voitaisiin tarkastella akrobatiasalin ja turva-alan tatamisalin synergiaa.

Tilatarve 2035

	kpl	m ² /kpl	m ²	%
Yleisopetustila, 20 hlö	1	47,5	47,5	43,0 %
Sirkussali	1	340,9	340,9	60,4 %
Tanssisali / akrobatiasali	1	153,9	153,9	68,0 %
Varastohuone	1	50,0	50,0	

Ote Realizer-ohjelmistosta, luottamuksellinen

Taideteollisuusala

Opiskelijamäärät:

- 2026: 160
- 2035: 100
 - 50 jalometallialalla
 - 50 sisustusosalalla

Tulevaisuuden tilatarve

- Jalometallialalla on paljon pieniä tiloja, joita ei turvallisuuden, pölyn tai melun takia voida yhdistää muihin tiloihin tai toisiinsa.
- Kultaseppien ja kaivertajien työsalin yhdistäminen ei ole mahdollista melun ja pölyn vuoksi.

Synergiat

- Sisustusosalalla ja pintakäsittelyalalla voidaan löytää tulevaisuudessa laajempiakin synergiaetuja.
- Jalometallialan ja laboratorioalan välillä voisi olla mahdollista löytää synergiaetuja kemikaalien varastoinnin osalta.

Tilatarve 2035

	kpl	m ² /kpl	m ²	%
Sekoitusala	1	7,9	7,9	
Emaloinnin aputila	3	6,1	18,2	
Galvanointi	1	8,3	8,3	
Puhdistustila (jalometallien työstö)	1	9,2	9,2	
Sulatus (tulityötila)	1	5,6	5,6	7,6 %
Etäopetus- ja ohjaustila	1	6,0	6,0	17,4 %
Yleisopetustila	1	58,5	58,5	10,6 %
Sisärakennuksen työsalit, kopit, sisustus	1	151,4	151,4	44,1 %
Sisärakennuksen työsalit, pöydät, sisustus	1	56,5	56,5	39,7 %
Kultaseppien työsalit	1	76,8	76,8	24,7 %
Emalointi	1	39,8	39,8	44,1 %
Kaivertajien työsalit	1	78,1	78,1	24,7 %
Mikroskooppi- ja lasertila	1	19,7	19,7	24,7 %
Maalaustila	1	14,5	14,5	
Varastotila	1	4,6	4,6	

Ote Realizer-ohjelmistosta, luottamuksellinen

Tekstiili- ja muotiala

Opiskelijamäärät:

- 2026: 40
- 2035: 35

Tulevaisuuden tilatarve

- Ala toimii pääasiassa 3 eri opetustilassa nyt ja tulevaisuudessa. Tilojen kokoja on kuitenkin pystytty pienentämään ryhmäkoon pienentyessä.
- Alalla on lisäksi useita eri oheistiloja (värjäämö, vaatehuolto, sovitustila), joista ei voida luopua työturvallisuuden ja työhygienian vuoksi.

Tilatarve 2035

	kpl	m ² /kpl	m ²	%
Tekstiili- ja muotialan työsalit	1	85,7	85,7	27,6 %
Yleisopetustila	1	56,6	56,6	11,0 %
Monitoimitila, tekstiili- ja muotiala	1	46,7	46,7	22,1 %
Ompelimo	1	63,1	63,1	33,1 %
Värjäämö	1	28,4	28,4	16,5 %
Vaatehuolto	1	15,6	15,6	
Sovitustila	1	6,0	6,0	
Etäopetus- ja ohjaustila	1	6,0	6,0	21,7 %
Tekstiili- ja muotialan varastot	2	12,3	24,6	

Ote Realizer-ohjelmistosta, luottamuksellinen

Sosiaali- ja terveysala (sis. välinehuoltoala)

Opiskelijamäärät:

- 2026: 680, joista 160 oppisopimustyyppisessä toteutuksessa ja välinehuoltoala 20 opiskelijaa.
- 2035: 600 opiskelijaa, joista 150 oppisopimustyyppisessä toteutuksessa ja välinehuoltoala 20 opiskelijaa.

Tulevaisuuden tilatarve

- Alan tilantarvetta on mahdollista tiivistää nykyisestä hyödyntäen nykyistä pidempää toiminta-aikaa.
- Alalla on tarve useille erikoistiloille, yleisopetustiloille sekä näiden tuki- ja varastotiloille.

Synergiat

- Tieto- ja viestintäteknologian linja hyödyntää sosiaali- ja terveysalan tiloja
- Kasvatus- ja ohjausala hyödyntää sosiaali- ja terveysalan tiloja.

Tilatarve 2035

	kpl	m ² /kpl	m ²	%
Ryhmätila	3	14,6	43,9	53,6 %
Yleisopetustila, 20 hlö	4	47,5	190,0	60,6 %
Yleisopetustila, 30 hlö	2	47,5	95,0	38,8 %
Hoitotyöluokka	4	73,9	295,6	70,4 %
Suunhoidon opetustila	1	63,2	63,2	42,0 %
Kuntoutuksen luokka	1	96,8	96,8	61,0 %
Simulaatioympäristö, monitoimitila	1	50,6	50,6	61,0 %
Monitoimiluokka (ensiapu)	1	74,3	74,3	61,0 %
Välinehuollon opetustila	1	62,2	62,2	33,5 %
Lääkejakelun harjoitustila	1	13,3	13,3	
Huuhtelutila, sote	1	21,7	21,7	
Suunhoidon vastaanottohuone	1	16,1	16,1	
Välinehuoltotila, puhdas	1	14,1	14,1	
Välinehuoltotila, likainen	1	14,3	14,3	
Simulaatioympäristö, koti	1	20,3	20,3	
Simulaatioympäristö, WC-pesuhuone, esteetör	1	4,8	4,8	
Hoitotyöluokan tarviketarasto	1	15,0	15,0	
Varastohuone, kuntoutus	1	20,0	20,0	
Varastohuone, sote	2	12,5	25,0	
Varastohuone, ensiapu	1	12,5	12,5	
Varastohuone, simulaatio	1	20,0	20,0	

Ote Realizer-ohjelmistosta, luottamuksellinen

Kasvatus- ja ohjausala

Opiskelijamäärät:

- 2026: 240
- 2035: 210

Tulevaisuuden tilatarve

- Ala käyttää pääasiassa yleisopetustiloja sekä näiden lisäksi sosiaali- ja terveysalan opetustiloja.
- Lisäksi alalla on kaksi erillistä omaa varastoa.

Synergiat

- Ala hyödyntää sosiaali- ja terveysalan tiloja.

Tilatarve 2035

	kpl	m ² /kpl	m ²	%
Ryhmätila	1	26,0	26,0	31,1 %
Yleisopetustila	3	58,5	175,6	58,0 %
Hoitotyöluokka	1	73,9	73,9	24,9 %
Monitoimiluokka, kasvatus	1	74,3	74,3	37,3 %
Liikuntatila/monitoimitila	1	175,9	175,9	12,4 %
Varastohuone, kasvatus- ja ohjausala	1	6,0	6,0	
Varastohuone, kasvatus- ja ohjausalan soitinvarasto	1	4,0	4,0	

Ote Realizer-ohjelmistosta, luottamuksellinen

Tuva

Opiskelijamäärät:

- 2026: 120
- 2035: 110

Tulevaisuuden tilatarve

- Osa opetuksesta, oppivelvollisten ja maahanmuuttajien ryhmät (4-6 ryhmää kerralla), on toteutettava klo 9-15 välillä, sillä iltatoteutus ei ole näille opiskelijoille mahdollinen.
- Nuorten aikuisten opetus (2 ryhmää/lukukausi) voidaan toteuttaa iltapäivä-iltaopetuksena.
- Opiskelijoiden luonteen vuoksi ala vaatii omat yleisopetustilat. Tiloja voidaan osin hyödyntää muuhun iltaopetukseen.
- Yleisopetustilojen lisäksi ala käyttää teknisten alojen työsaleja, ravintola- ja cateringalan opetuskeittiötiloja sekä liikuntatilaa.

Synergiat

- Ala hyödyntää opetuksessaan ravintola- ja cateringalan opetuskeittiötä, kone- ja tuotantotekniikan sekä prosessialan ja puualojen työsaleja.
- Yhden kampuksen mallissa ala voisi hyödyntää entistä laajemmin eri alojen erikoistiloja ja näin laajentaa opiskelijoiden opintosisältöjä. Tällaisia tiloja olisi esimerkiksi teknisen suunnittelu Fablab-tila sekä rakennusalan tilat.

Tilatarve 2035

Yleisopetustila	4	48,4	193,4
ATK-opetustila	1	66,6	66,6
Ryhmätila	1	24,8	24,8

Ote Realizer-ohjelmistosta, luottamuksellinen

Muut alan ympäristöt

- Ravintola- ja cateringalan opetuskeittiö
- Kone- ja tuotantotekniikan, prosessin ja puualojen työsalit
- Liikuntasali

Maahanmuuttaneiden koulutus

Opiskelijamäärät:

- 2026: 340
- 2035: 300

Tulevaisuuden tilatarve

- Opiskelijoiden määrä voi nousta lähivuosina.
- Tällä hetkellä käytössä on 10 yleisopetustilaa sekä 2 kielistudiota, mutta käyttöä voisi rytmittää osin aamu- ja iltapäiväpainotteisiksi ryhmiksi.
- Tulevaisuudessa alalla on tarve 5 omalle yleisopetustilalle ja loppu opetus voi tapahtua yhteiskäyttöisissä yleisopetustiloissa sekä 70 hlö monitoimitilassa, jossa on mahdollista ohjata useampaa ryhmää samanaikaisesti vähemmällä opettajaresursseilla

Synergiat

- Ala hyötyisi suuresta monitoimitilasta (n. 70 hlö), jossa voisi samalla toimia useampi ryhmä. Tilalle olisi tarvetta n. 2 h/pv.

Tilatarve 2035

	kpl	m ² /kpl	m ²	%
Etäopetus- ja ohjaustila	3	6,0	18,1	40,2 %
Yleisopetustila, 25 hlö, maahanmuuttaneiden koulutus	5	54,7	273,4	63,4 %
Kielistudio	1	61,2	61,2	31,7 %
Monitoimitila, 70 hlö	1	161,2	161,2	15,2 %
Varastohuone, maahanmuuttaneiden koulutus	1	5,5	5,5	
Kielistudio	1	61,2	61,2	28,9 %

Ote Realizer-ohjelmistosta, luottamuksellinen

Muut alan ympäristöt

- Yhteiskäyttöisiä yleisopetustiloja vaihtelevan tarpeen mukaan

Kaksoistutkinnot

Opiskelijamäärät:

- 2026: 120
- 2035: 150

Tulevaisuuden tilatarve

- Opiskelijoiden määrä on noussut viime vuosina ja lisäksi tutkinnon kesken jättävien osuus on pienentynyt.
- Kaikki opetus toteutetaan kampuksella lähiopetuksena kahdessa ryhmässä, joista toinen toteutetaan ma-ti ja toinen to-pe klo 8-16 pituisina päivinä.

Synergiat

- Lahden lyseon kanssa tehdään yhteistyötä ylioppilaskirjoitusten tilan sekä liikuntatilan osalta. (Lyseo käyttää Salpauksen liikuntasalia, Salpaus käyttää Lyseon tiloja ylioppilaskirjoituksissa.)

Tilatarve 2035

	kpl	m ² /kpl	m ²	%
Yleisopetustila, 32 hlö	3	71,8	215,5	66,9 %
Varastohuone, lukiokirjat	1	7,0	7,0	

Ote Realizer-ohjelmistosta, luottamuksellinen

Muut alan ympäristöt

- Liikuntasali ja kuntosali
- Monitoimitila 100 hlö
 - Tarve satunnaisesti esimerkiksi infotilaisuuksia varten

Yhteiset tutkinnon osat

Opiskelijamäärät (perustutkinto):

- 2026: 3 800
- 2035: 3 300

Tulevaisuuden tilatarve

- Nykyisin käytössä on 10 opetustilaa keskustakampuksella ja 10 opetustilaa Vipusenkadulla. Molemmilla kampuksilla 3 opetustilaa on varattu yto-pajoille (ainepaja, yto-sali ja S2-paja). Pajat ovat suosittuja ja usein täynnä. Varaus tehdään etukäteen sähköisen järjestelmän kautta.
- Nykyisin opetuspäivät ovat yleensä 6 tuntisia (klo 8-14.30 (sis. ruokatauko) tai klo 10-16. Tilat ovat nykyisellään pääasiassa käytössä klo 10-14.
 - Laajennetulla aikamallilla voidaan pienentää tilatarvetta, mutta tämä vaatii iltaopetukseen joustamista.

Tilatarve 2035

	kpl	m ² /kpl	m ²	%
▼ Opetustilat, yhteiset tutkinnon osat	1	2 648,9	2 648,9	
Yleisopetustila, 30 hlö, yto-sali	2	68,0	136,1	64,0 %
Yleisopetustila	1	68,0	68,0	43,9 %
Yleisopetustila	7	58,5	409,6	65,0 %
Yleisopetustila, 20 hlö, S2-paja	2	47,5	95,0	64,0 %
Liikuntasali	1	1 350,0	1 350,0	19,5 %
Kuntosali	1	136,6	136,6	5,4 %
Monitoimiluokka, yto, 25 hlö	1	74,4	74,4	40,5 %
Ryhmätyötila	2	11,9	23,9	39,4 %
Etäopetus- ja ohjaustila	1	6,0	6,0	16,0 %
Yleisopetustila, ainepaja	2	58,5	117,0	64,0 %
▼ Liikuntatilojen puku- ja pesutilat	1	197,4	197,4	
Pukuhuone	4	30,1	120,3	
Pesuhuone	4	9,7	38,6	
WC	4	1,7	6,8	

Ote Realizer-ohjelmistosta, luottamuksellinen

Tukitoimintojen tilatarpeet

Opintojen ohjaus ja opiskelijapalvelut

Opinto-ohjaajien määrä:

- 2026:
 - 14 opinto-ohjaajaa
 - 3 opinto-ohjaajaa ohjauspalveluissa
- 2035:
 - 12 opinto-ohjaajaa,
 - 2 opinto-ohjaajaa ohjauspalveluissa

Tulevaisuuden tilatarve

- Mitoitus perustuu nykyisiin toimintatapoihin, henkilöstömääriin ja tiloihin. Mitoitusta on skaalattu opiskelijamäärän muutoksen suhteessa.

Tilatarve 2035: Opintojen ohjaus

	kpl	m ² /kpl	m ²
Toimistohuone	8	8,5	68,1
Vetäytymistila	4	4,6	18,2

Tilatarve 2035: Opiskelijapalvelut

	kpl	m ² /kpl	m ²
Palvelutila, opintotoimisto	1	22,8	22,8
Palvelutila, ohjauspalvelut	1	23,8	23,8
Toimistotila	15	12,5	187,7
Käytävä	2	33,2	66,5

Ote Realizer-ohjelmistosta, luottamuksellinen

Opiskelijahuolto

Ammattilaisten määrä:

- 2026:
 - 10 terveydenhoitajaa, 1 terveydenhoitaja 2-3 pv/viikko
 - 10 kuraattoria, 1 kuraattori 3 pv/viikko
 - 6 psykologia
 - 2 lääkäriä, molemmat 1-2 pv/viikko
- 2035:
 - 8 terveydenhoitajaa
 - 8 kuraattoria
 - 5 psykologia
 - 1 lääkäriä (osa-aikainen n. 3 pv/viikko)

Tulevaisuuden tilatarve

- Ammattilaisten määrän mitoitus on skaalattu opiskelijamäärän muutoksen suhteessa. Tilojen mitoitus perustuu tyypillisiin ammatillisten oppilaitosten opiskelijahuollon tilojen mitoitukseen.

Tilatarve 2035

	kpl	m ² /kpl	m ²
Vastaanottohuone, terveydenhoitaja / lääkäri	9	17,2	154,6
Lepuhuone	4	6,6	26,4
WC, esteetön	8	5,8	46,0
Vastaanottohuone, kuraattori/psykologi	13	11,9	155,2

Ote Realizer-ohjelmistosta, luottamuksellinen

Opiskelijatoiminta, erityinen tuki, top-it

Tulevaisuuden tilatarve

- Mitoitus perustuu nykyisiin toimintatapoihin, henkilöstömääriin ja tiloihin. Mitoitusta on skaalattu opiskelijamäärän muutoksen suhteessa.

Opiskelijatoiminta

	kpl	m ² /kpl	m ²
Opiskelijatoiminnan olohuonetila	2	42,0	84,1
Vetäytymistila	2	4,6	9,1
Toimistotila	2	9,9	19,8
Yleisopetustila	2	43,1	86,1

Erityinen tuki

	kpl	m ² /kpl	m ²
Yleisopetustila, erityinen tuki, 6 opisk.	3	21,3	63,8
Yleisopetustila, erityinen tuki, 4 opisk.	2	15,0	30,1
Vetäytymistila	3	4,6	13,7
Toimistihuone	6	7,9	47,2
Kokoushuone	2	20,8	41,6
Varastihuone	1	5,3	5,3
Käytävä	2	32,2	64,5

Top-IT

	kpl	m ² /kpl	m ²
Palvelutila, TopIT-tukipiste	1	63,0	63,0

Otteet Realizer-ohjelmistosta, luottamuksellisia

Henkilöstötilat

Henkilöstömäärä:

- 2026: 570 työntekijää
- 2035: 520 työntekijää

Tulevaisuuden tilatarve

- Mitoitus perustuu tulevaisuuden arvioituihin henkilöstömääriin, tyypilliseen monitilatoimistoon sekä yhteiskäyttöisiin työpisteisiin ja muihin tiloihin.
- Mitoituksessa on oletettu, että henkilöstöstä 75% on opetushenkilöstöä.
 - Työajasta 15% käytetään toimistotiloissa, loput ajasta työskennellään opetustiloissa sekä etätöissä.
- Mitoituksessa on oletettu, että 15% henkilöstöstä on muuta kuin opetushenkilöstöä.
 - Muun henkilöstön on oletettu tekevän etätöitä 40% viikosta.
- Toimistotilojen toiminta-ajaksi on oletettu 10 tuntia/päivä 50% käyttöastetavoitteella.

Tilatarve 2035: Toimistotilat

	kpl	m ² /kpl	m ²	%
Toimistoaputilla	2	11,7	23,4	
Varastohuone	4	7,7	30,8	
Säilytyslokerot	4	30,4	121,5	
Neuvottelutila	2	30,2	60,3	40,9 %
Neuvottelutila	3	16,8	50,3	48,5 %
Neuvottelutila	2	12,3	24,6	40,9 %
Työpistealue	39	17,6	686,4	49,0 %
Vetäytymistila	16	4,6	73,0	47,8 %
Arkistotila	1	23,2	23,2	

Tilatarve 2035: Virkistys-, puku- ja pesutilat

	kpl	m ² /kpl	m ²
WC	24	1,8	42,7
WC, esteetön	3	5,8	17,3
Keittotila	2	7,0	14,1
Taukotila	2	65,7	131,4
Vaate-tila	2	26,7	53,4
Pukuhuone	4	28,8	115,3
Pesuhuone	4	6,8	27,2

Opiskelijaravintola

Annosmäärät:

- 2026: 1700 annosta päivässä (Signe, Ellen ja Vipusenkadun opiskelijaravintolat yhteensä)
- 2035: 1500 annosta päivässä

Tulevaisuuden tilatarve

- Mitoitus perustuu tulevaisuuden arvioituihin annosmääriin sekä tyypilliseen opiskelijaravintolatilataan.
 - Tilat on mitoitettu 3 kattauksella 75% käyttöasteella.
- Ruokasaliin on lisätty lisäväljyyttä, jotta tilaa voidaan käyttää esimerkiksi valmistujaisjuhlien tapahtumatilana.
- Valmistuskeittiöön on lisätty lisäväljyyttä ravintola- ja cateringalan opiskelijoiden työskentelyä varten.

Tilatarve 2035

	kpl	m ² /kpl	m ²
Ruokasali	1	807,6	807,6
Ruuanjakelu	1	135,9	135,9
Astianpalautus	1	13,9	13,9
Valmistuskeittiö, väljä	1	232,3	232,3
Työnjohtotila	1	10,9	10,9
Tavaran vastaanotto	1	41,2	41,2
Jättekylmiö	1	11,6	11,6
Varastohuone	1	14,9	14,9
Kylmävarasto	3	10,0	30,1
Pakastevarasto	1	9,5	9,5
Pukuhuone	2	13,9	27,9
Pesuhuone	2	2,3	4,6
WC	2	1,7	3,4
Siivoustila	1	7,7	7,7
Käytävä	2	32,3	64,5

Ote Realizer-ohjelmistosta, luottamuksellinen

Opiskelijoiden puku-, pesu- ja säilytystilat

Säilytys kampuksella:

- Arvio opiskelijoiden tarvitsemista säilytystiloista
 - 1 310 säilytyslokeroa
 - 1 380 pukukaappia

Tulevaisuuden tilatarve

- Mitoitus perustuu tulevaisuuden arvioituihin koulutusaloittain opiskelijoiden määrään.
- Mitoituksen periaatteena on, että opiskelija vapauttaa kaapin käytöstään toimiessaan harjoittelussa työelämässä.
- Kaappien tarvetta ja erilaisten kaappien määriä on arvioitu perustuen alan oppimisessa vaadittavaan varustukseen.
- Pukuhuonetilat on mitoitettu yhteiskäyttöisinä.
 - Lokersäilytys voidaan toteuttaa esimerkiksi aulojen yhteydessä.
 - Pukukaappitilojen yhteyteen on mallinnettu pesutila, pukeutumistila ja wc-tila.

Tilatarve 2035

	kpl	m ² /kpl	m ²
Pukuhuone	23	82,5	1 897,3
WC	23	1,7	39,1
WC, esteetön	5	5,8	28,8
Pesuhuone	23	3,2	73,8
Pukeutumistila	23	1,4	33,1
Säilytyslokerot	3	87,5	262,5
Käytävä	8	44,2	353,3

Ote Realizer-ohjelmistosta, luottamuksellinen

Aula- ja sisääntulotilat

Opiskelijamäärä:

- 3000 opiskelijaa kampuksella päivittäin
 - Arvio perustuu ruokailumääriin sekä luokkakapasiteettiin.

Tulevaisuuden tilatarve

- Mitoitus perustuu tulevaisuuden arvioituihin opiskelijamääriin sekä tyypilliseen koulurakennuksen aula- ja sisääntulotiloihin.
- Hiljentyminen tiloja on mallinnettu 2 kpl.

Tilatarve 2035

	kpl	m ² /kpl	m ²
WC, esteetön	8	5,8	46,0
WC	20	1,7	34,0
WC, 10 paikkaa	17	21,5	366,2
Valvomo	1	9,1	9,1
Vaatetila	1	147,5	147,5
Aula	2	226,0	452,0
Päätuulikaappi	2	17,7	35,4
Hiljentyminen tila	2	11,9	23,9
Käytävä	3	44,3	132,9

Ote Realizer-ohjelmistosta, luottamuksellinen

Liite 2: Tilatarvetta vastaava tilaluettelo

Lahden tilatarve 2035

Tilatarvetta vastaava tilaluettelo

15100 Lahti

Haahtela-tarjoushintaaindeksi™ 100,8/4.2026

Indeksialue 3

Bruttoala 36 262 brm²Huoneistoala 33 565 htm²Huoneala 33 071 hum²Tilavuus 193 338 rm³Jakaja 33 565 htm²

Tilaluettelo

Lahden tilatarve 2035

OPPIMISEN HALLITILAT APUTILOINEEN

Ajoneuvotekniikan ja kuljettajakoulutuksen opetustilat

	kpl	m ² /kpl	m ²	m ² yhteensä
Huoltohalli, raskas kalusto (sis. pesu)	1	314,2	314,2	314,2
Vetäytymistila	1	4,6	4,6	4,6
Huoltohalli, huoltopaikat	1	1 102,5	1 102,5	1 102,5
Rengasvarasto	1	31,0	31,0	31,0
Virtuaaliopetuskeskus	1	6,2	6,2	6,2
Verstas, tuli- ja metallityö	1	31,8	31,8	31,8
Varaosavarasto, asiakastöiden vastaanoton tila	1	29,3	29,3	29,3
Väline- ja tarvikevarasto	1	29,3	29,3	29,3
Kemikaalivarasto, ajoneuvoala	1	11,9	11,9	11,9
Käytävä	1	31,2	31,2	31,2
Ei-kantavat rakennusosat			15,9	15,9
Ajoneuvotekniikan ja kuljettajakoulutuksen opetustilat yhteensä	1		1 608,0	1 608,0

Rakennus-, pintakäsittely- ja puualojen opetustilat

Vetäytymistila	1	4,6	4,6	4,6
Hiekkahalli	1	672,0	672,0	672,0
Puutyöalue	1	300,0	300,0	300,0
Hiekkahallin luokkatila	1	29,9	29,9	29,9
Sisävalmistusvaiheen ja laatoituksen työsal	1	297,0	297,0	297,0
Pintakäsittelyn maalaussali (teollinen)	1	183,0	183,0	183,0
Rakennusmaalaussali	1	296,5	296,5	296,5
Tietokonepisteet, puuteollisuus, 4 kpl	1	18,0	18,0	18,0
Tietokoneopetustila, 20 hlö	1	69,0	69,0	69,0
Puusali, höyläys	1	105,5	105,5	105,5
Puutyökonealue	1	370,1	370,1	370,1
Penkkisali ja hionta	1	103,1	103,1	103,1
Varasto, pintakäsittely	2	12,0	24,0	24,0
Välinevarasto, maalaus	1	12,0	12,0	12,0
Maalivarasto	1	18,6	18,6	18,6
Vahaus-/liimaustila	1	34,3	34,3	34,3
Pientavaravarasto, puu	1	33,1	33,1	33,1
Käytävä	4	43,5	174,0	174,0
Ei-kantavat rakennusosat			27,9	27,9
Rakennus-, pintakäsittely- ja puualojen opetustilat yhteensä	1		2 772,7	2 772,7

	kpl	m ² /kpl	m ²	m ² yhteensä
Talotekniikka- ja kiinteistöpalvelualueiden, kone- ja tuotantotekniikan ja prosessin opetustilat				
Pneumatiikan ja hydraulikan alue	1	161,4	161,4	161,4
Koneistuksen työsali, CNC-koneet	1	374,9	374,9	374,9
Koneistuksen työsali, manuaalikoneet	1	329,9	329,9	329,9
Hitsaussali	1	190,9	190,9	190,9
Levytyösali	1	557,4	557,4	557,4
Märkätyötila	1	36,9	36,9	36,9
Ilmastointialan ja kiinteistöpalvelualan työsali	1	220,8	220,8	220,8
Putkialan työsali	1	300,3	300,3	300,3
Hitsaustila, näyttöpaikat	1	53,9	53,9	53,9
Asennus- ja automaatioalue	1	411,0	411,0	411,0
Prosessin työtila	1	235,0	235,0	235,0
IV-varastotila	1	17,0	17,0	17,0
Putkialan varastotila	1	12,4	12,4	12,4
Kiinteistöpalvelualan varastohuone	1	8,3	8,3	8,3
Varastotila, levy- ja hitsaus	1	12,4	12,4	12,4
Märkätyötila	1	51,0	51,0	51,0
Maalaamo	1	23,6	23,6	23,6
Hiontatila	1	34,9	34,9	34,9
Pesutila	1	41,4	41,4	41,4
Varastohuone, kemikaalit	1	5,4	5,4	5,4
Tulityötila, levy- ja hitsaussali	1	31,7	31,7	31,7
Käytävä	3	36,7	110,0	110,0
Ei-kantavat rakennusosat			14,3	14,3
Talotekniikka- ja kiinteistöpalvelualueiden, kone- ja tuotantotekniikan ja prosessin opetustilat yhteensä	1		3 234,9	3 234,9
Opetustilat, sirkusala				
Sirkussali	1	340,9	340,9	340,9
Tanssisali / akrobatiasali	1	153,9	153,9	153,9
Varastohuone	1	50,0	50,0	50,0
Käytävä	2	30,2	60,4	60,4
Ei-kantavat rakennusosat			8,7	8,7
Opetustilat, sirkusala yhteensä	1		613,9	613,9
Sisälogistiikan opetustilat				
Sisähalli- ja varastotila	1	379,8	379,8	379,8
Pienryhmätila	1	30,4	30,4	30,4
Käytävä	1	7,4	7,4	7,4
Ei-kantavat rakennusosat			2,5	2,5
Sisälogistiikan opetustilat yhteensä	1		420,0	420,0
Oppimisen hallitilat aputiloineen yhteensä				8 649,5
OPPIMISEN MUUT ERIKOISTILAT APUTILOINEEN				
Sähkö- ja automaatioalan opetustilat				
Sähköasennussali	1	180,0	180,0	180,0
Sähkölabra	1	70,1	70,1	70,1
Moottoriasennussali	1	85,1	85,1	85,1
Käytävä	1	26,8	26,8	26,8
Ei-kantavat rakennusosat			4,4	4,4
Sähkö- ja automaatioalan opetustilat yhteensä	1		366,4	366,4

	kpl	m ² /kpl	m ²	m ² yhteensä
Opetustilat, tieto- ja viestintäteknikka				
Elektroniikkasali	1	115,2	115,2	115,2
Ohjelmistokehityksen projektitila	1	64,5	64,5	64,5
IT-tukihenkilöjen labra	2	80,3	160,7	160,7
Elektroniikkasalin konetila	1	27,7	27,7	27,7
Käytävä	2	30,7	61,4	61,4
Ei-kantavat rakennusosat			7,0	7,0
Opetustilat, tieto- ja viestintäteknikka yhteensä	1		436,3	436,3
Opetustilat, taideteollisuusala				
Sekoitustila	1	7,9	7,9	7,9
Emaloinnin aputila	3	6,1	18,2	18,2
Galvanointi	1	8,3	8,3	8,3
Puhdistustila (jalometallien työstö)	1	9,2	9,2	9,2
Sulatus (tulityötila)	1	5,6	5,6	5,6
Sisärakennuksen työsalin, kopit, sisustus	1	151,4	151,4	151,4
Sisärakennuksen työsalin, pöydät, sisustus	1	56,5	56,5	56,5
Kultasepän työsalin	1	76,8	76,8	76,8
Emalointi	1	39,8	39,8	39,8
Kaivertajien työsalin	1	78,1	78,1	78,1
Mikroskooppi- ja lasertila	1	19,7	19,7	19,7
Maalaustila	1	14,4	14,4	14,4
Varastotila	1	4,6	4,6	4,6
Käytävä	2	44,2	88,4	88,4
Ei-kantavat rakennusosat			11,3	11,3
Opetustilat, taideteollisuusala yhteensä	1		590,2	590,2
Ravintola- ja catering- ja elintarvikealan tilat				
Opetuskeittiö	2	125,0	250,0	250,0
Baarialue	1	18,1	18,1	18,1
Astianpesutila	3	25,6	76,9	76,9
Maistelutila / Yleisopetustila	1	55,4	55,4	55,4
RaCa-asiakaspalveluluokka / Yleisopetustila	1	68,4	68,4	68,4
Opetuskeittiö, opetusravintola	1	173,3	173,3	173,3
Ravintolasali, opetusravintola	1	131,3	131,3	131,3
Konditorioluokka	1	119,3	119,3	119,3
Taikinatila	1	41,4	41,4	41,4
Yhteisvarastointitilat (raca- ja elintarvikealat)	1	124,3	124,3	124,3
Leipomoluokka	1	153,7	153,7	153,7
Kahvilasali	1	71,4	71,4	71,4
Kahvilan palvelu- ja myynti	1	60,4	60,4	60,4
Käytävä	3	38,4	115,3	115,3
Ei-kantavat rakennusosat			39,8	39,8
Ravintola- ja catering- ja elintarvikealan tilat yhteensä	1		1 499,0	1 499,0

	kpl	m ² /kpl	m ²	m ² yhteensä
Opetustilat, laboratorioala				
Laboratorion työsal, kemia	1	117,3	117,3	117,3
Laboratorion työsal, mikrobiologia	1	115,2	115,2	115,2
Vaakahuone	1	8,0	8,0	8,0
Laitetila	1	41,9	41,9	41,9
Välinehuolto	1	25,5	25,5	25,5
Varastohuone, reagenssit	1	7,5	7,5	7,5
Kemikaalivarasto	1	3,8	3,8	3,8
Kemikaalivarasto liuottimille	1	3,8	3,8	3,8
Käytävä	2	32,6	65,2	65,2
Ei-kantavat rakennusosat			9,6	9,6
Opetustilat, laboratorioala yhteensä	1		397,8	397,8
Opetustilat, puhtaus- ja kiinteistöpalveluala				
Varastohuone, puhtaus- ja kiinteistöpalveluala	1	19,6	19,6	19,6
Siivouskeskus, opetus	1	60,4	60,4	60,4
Käytävä	1	17,0	17,0	17,0
Ei-kantavat rakennusosat			1,2	1,2
Opetustilat, puhtaus- ja kiinteistöpalveluala yhteensä	1		98,2	98,2
Opetustilat, tekstiili- ja muotiala				
Tekstiili- ja muotialan työsal	1	85,7	85,7	85,7
Monitoimitila, tekstiili- ja muotiala	1	46,7	46,7	46,7
Ompelimo	1	63,1	63,1	63,1
Värjäämö	1	28,4	28,4	28,4
Vaatehuolto	1	15,6	15,6	15,6
Sovitustila	1	6,0	6,0	6,0
Tekstiili- ja muotialan varastot	2	12,3	24,6	24,6
Käytävä	2	28,3	56,5	56,5
Ei-kantavat rakennusosat			6,9	6,9
Opetustilat, tekstiili- ja muotiala yhteensä	1		333,5	333,5
Opetustilat, hius- ja kauneusala				
Varastotila, hiusala	1	18,7	18,7	18,7
Hiusalan työsal	2	148,4	296,8	296,8
Vetäytymistila	1	4,0	4,0	4,0
Hius- ja kauneusalan välinehuoltotila	1	33,0	33,0	33,0
Kauneudenhoitoalan ammattitekniikkaluokka	1	103,6	103,6	103,6
Kauneudenhoitoalan työsal	1	188,2	188,2	188,2
Varastotila, kauneudenhoitoala	1	18,7	18,7	18,7
Pyykkihuolto, hius- ja kauneusala	1	26,3	26,3	26,3
Vastaanottotila, hius ja kauneus	1	21,5	21,5	21,5
Pukuhuone, asiakas	1	9,7	9,7	9,7
Pesuhuone, asiakas	1	3,5	3,5	3,5
WC, esteetön, asiakas	1	5,8	5,8	5,8
Käytävä	2	42,0	84,1	84,1
Ei-kantavat rakennusosat			8,7	8,7
Opetustilat, hius- ja kauneusala yhteensä	1		822,4	822,4
Oppimisen muut erikoistilat aputiloineen yhteensä				4 543,9

YLEISOPETUSTILAT JA TAVANOMAISET TOIMITILAT

	kpl	m ² /kpl	m ²	m ² yhteensä
Opetustilat, yhteiskäyttöiset yleisopetus				
Yleisopetustila	3	68,0	204,0	204,0
Yleisopetustila	2	65,2	130,5	130,5
Yleisopetustila	16	58,5	936,3	936,3
Yleisopetustila	3	55,7	167,2	167,2
Yleisopetustila	7	47,5	332,5	332,5
Hybridiopetustila, 24 hlö	1	79,7	79,7	79,7
Tietokonetila	3	83,4	250,3	250,3
Ryhmätyötila	2	30,6	61,2	61,2
Ryhmätyötila	1	21,3	21,3	21,3
Ryhmätyötila	5	14,6	73,1	73,1
Etäopetus- ja ohjaustila	10	6,0	60,2	60,2
Monitoimitila, 70 hlö	1	161,2	161,2	161,2
Käytävä	10	48,1	480,9	480,9
Ei-kantavat rakennusosat			43,5	43,5
Opetustilat, yhteiskäyttöiset yleisopetus yhteensä	1		3 002,0	3 002,0
Opetustilat, yhteiset tutkinnon osat				
Yleisopetustila, ainepaja	2	58,5	117,0	117,0
Yleisopetustila, 30 hlö, yto-sali	2	68,0	136,1	136,1
Yleisopetustila, 20 hlö, S2-paja	2	47,5	95,0	95,0
Monitoimiluokka, yto, 25 hlö	1	74,4	74,4	74,4
Käytävä	2	45,1	90,2	90,2
Ei-kantavat rakennusosat			10,2	10,2
Opetustilat, yhteiset tutkinnon osat yhteensä	1		523,0	523,0
Opetustilat, tuva				
Yleisopetustila	4	48,4	193,4	193,4
Tietokonetila	1	66,6	66,6	66,6
Ryhmätila	1	24,8	24,8	24,8
Käytävä	2	29,8	59,5	59,5
Ei-kantavat rakennusosat			7,4	7,4
Opetustilat, tuva yhteensä	1		351,8	351,8
Opetustilat, maahanmuuttaneiden koulutus ja kaksoistutkinnot				
Etäopetus- ja ohjaustila	3	6,0	18,1	18,1
Yleisopetustila, 25 hlö, maahanmuuttaneiden koulutus	5	54,7	273,4	273,4
Kielistudio	2	61,2	122,4	122,4
Yleisopetustila, 32 hlö	3	71,8	215,5	215,5
Varastuhuone, maahanmuuttaneiden koulutus	1	5,5	5,5	5,5
Varastuhuone, lukiokirjat	1	7,0	7,0	7,0
Käytävä	3	42,4	127,3	127,3
Ei-kantavat rakennusosat			17,2	17,2
Opetustilat, maahanmuuttaneiden koulutus ja kaksoistutkinnot yhteensä	1		786,3	786,3
Teknisen suunnittelun opetustilat				
ATK-opetustila	1	100,2	100,2	100,2
FABLAB	1	30,4	30,4	30,4
VR-tila	1	13,7	13,7	13,7
Käytävä	1	26,3	26,3	26,3
Ei-kantavat rakennusosat			2,7	2,7
Teknisen suunnittelun opetustilat yhteensä	1		173,3	173,3

	kpl	m ² /kpl	m ²	m ² yhteensä
Opetustilat, liiketoiminnan pt				
Tietokonetila, taloushallinto/liiketoiminta	1	78,6	78,6	78,6
Yleisopetustila	1	45,7	45,7	45,7
Käytävä	1	23,3	23,3	23,3
Ei-kantavat rakennusosat			2,1	2,1
Opetustilat, liiketoiminnan pt yhteensä	1		149,7	149,7
Opetustilat, sosiaali- ja terveys- kasvatus- ja ohjaus- ja välinehuoltoala				
Hoitotyöluokka	5	73,9	369,5	369,5
Suunhoidon opetustila	1	63,2	63,2	63,2
Kuntoutuksen luokka	1	96,8	96,8	96,8
Simulaatioympäristö, monitoimitila	1	50,6	50,6	50,6
Monitoimiluokka (ensiapu)	1	74,3	74,3	74,3
Välinehuollon opetustila	1	62,2	62,2	62,2
Lääkejakelelu harjoitustila	1	13,3	13,3	13,3
Monitoimiluokka, kasvatus	1	74,3	74,3	74,3
Hoitotyöluokan tarvikevarasto	1	15,0	15,0	15,0
Varastohuone, kuntoutus	1	20,0	20,0	20,0
Varastohuone, sote	2	12,5	25,0	25,0
Varastohuone, ensiapu	1	12,5	12,5	12,5
Varastohuone, simulaatio	1	20,0	20,0	20,0
Varastohuone, kasvatus- ja ohjausala	1	6,0	6,0	6,0
Varastohuone, kasvatus- ja ohjausalan soitinvarasto	1	4,0	4,0	4,0
Huuhtelutila, sote	1	21,7	21,7	21,7
Suunhoidon vastaanottohuone	1	16,1	16,1	16,1
Välinehuoltotila, puhdas	1	14,1	14,1	14,1
Välinehuoltotila, likainen	1	14,3	14,3	14,3
Simulaatioympäristö, koti	1	20,3	20,3	20,3
Simulaatioympäristö, WC-pesuhuone, esteetön	1	4,8	4,8	4,8
Käytävä	5	45,9	229,4	229,4
Ei-kantavat rakennusosat			7,4	7,4
Opetustilat, sosiaali- ja terveys- kasvatus- ja ohjaus- ja välinehuoltoala yhteensä	1		1 234,8	1 234,8
Yleisopetustilat ja tavanomaiset toimitilat yhteensä				6 220,9
OPISKELIJOIDEN TUKIPALVELUT				
Opiskeluhoolto				
Vastaanottohuone, terveydenhoitaja / lääkäri	9	17,2	154,6	154,6
Lepuhuone	4	6,6	26,4	26,4
WC, esteetön	8	5,8	46,0	46,0
Vastaanottohuone, kuraattori/psykologi	13	11,9	155,2	155,2
Käytävä	4	43,8	175,1	175,1
Ei-kantavat rakennusosat			12,0	12,0
Opiskeluhoolto yhteensä	1		569,3	569,3
Opinto-ohjaus				
Toimistohuone	8	8,5	68,1	68,1
Vetäytymistila	4	4,6	18,2	18,2
Käytävä	1	26,9	26,9	26,9
Ei-kantavat rakennusosat			5,6	5,6
Opinto-ohjaus yhteensä	1		118,8	118,8

	kpl	m ² /kpl	m ²	m ² yhteensä
Opiskelijatoiminta				
Opiskelijatoiminnan olohuonetila	2	42,0	84,1	84,1
Vetäytymistila	2	4,6	9,1	9,1
Toimistotila	2	9,9	19,8	19,8
Yleisopetustila	2	43,1	86,1	86,1
Käytävä	1	46,4	46,4	46,4
Ei-kantavat rakennusosat			6,3	6,3
Opiskelijatoiminta yhteensä	1		251,8	251,8
Erityinen tuki				
Yleisopetustila, erityinen tuki, 6 opisk.	3	21,3	63,8	63,8
Yleisopetustila, erityinen tuki, 4 opisk.	2	15,0	30,1	30,1
Vetäytymistila	3	4,6	13,7	13,7
Toimistohuone	6	7,9	47,2	47,2
Kokoushuone	2	20,8	41,6	41,6
Varastohuone	1	5,3	5,3	5,3
Käytävä	2	32,2	64,5	64,5
Ei-kantavat rakennusosat			10,0	10,0
Erityinen tuki yhteensä	1		276,2	276,2
Opiskelijapalvelut				
Palvelutila, opintotoimisto	1	22,8	22,8	22,8
Palvelutila, ohjauspalvelut	1	23,8	23,8	23,8
Toimistotila	15	12,5	187,7	187,7
Käytävä	2	33,2	66,5	66,5
Ei-kantavat rakennusosat			11,4	11,4
Opiskelijapalvelut yhteensä	1		312,1	312,1
TopIT-tukipiste				
Palvelutila, TopIT-tukipiste	1	63,0	63,0	63,0
Käytävä	1	12,0	12,0	12,0
Ei-kantavat rakennusosat			0	0
TopIT-tukipiste yhteensä	1		75,0	75,0
Opiskelijoiden tukipalvelut yhteensä				1603,2
OPISKELIJOIDEN TILAT				
Opiskelijoiden puku-, pesu- ja säilytystilat				
Pukuhuone	23	82,5	1 897,3	1 897,3
WC	20	1,7	34,0	34,0
WC, esteetön	4	5,8	23,0	23,0
Pesuhuone	20	5,2	104,2	104,2
Pukeutumistila	20	1,4	28,8	28,8
Säilytyslokerot	3	87,5	262,5	262,5
Käytävä	7	49,7	348,1	348,1
Ei-kantavat rakennusosat			57,6	57,6
Opiskelijoiden puku-, pesu- ja säilytystilat yhteensä	1		2 755,4	2 755,4
Opiskelijoiden tilat yhteensä				2 755,4
HENKILÖSTÖN TILAT				

	kpl	m ² /kpl	m ²	m ² yhteensä
Toimistotilat				
Toimistoaputilla	2	11,7	23,4	23,4
Varastohuone	4	7,7	30,8	30,8
Säilytyslokerot	4	30,4	121,5	121,5
Neuvottelutila	2	30,2	60,3	60,3
Neuvottelutila	3	16,8	50,3	50,3
Neuvottelutila	2	12,3	24,6	24,6
Työpistealue	39	17,6	686,4	686,4
Vetäytymistila	16	4,6	73,0	73,0
Arkistotila	1	23,2	23,2	23,2
Käytävä	6	49,9	299,4	299,4
Ei-kantavat rakennusosat			47,3	47,3
Toimistotilat yhteensä	1		1 440,2	1 440,2
Virkistystilat				
WC	24	1,8	42,7	42,7
WC, esteetön	3	5,8	17,2	17,2
Keittotila	2	7,0	14,1	14,1
Taukotila	2	65,7	131,4	131,4
Vaatetila	2	26,7	53,4	53,4
Käytävä	2	31,5	63,1	63,1
Ei-kantavat rakennusosat			11,8	11,8
Virkistystilat yhteensä	1		333,7	333,7
Puku- ja pesutilat				
Pukuhuone	4	28,8	115,3	115,3
Pesuhuone	4	6,8	27,2	27,2
Käytävä	1	28,3	28,3	28,3
Ei-kantavat rakennusosat			4,2	4,2
Puku- ja pesutilat yhteensä	1		175,0	175,0
Henkilöstön tilat yhteensä				1948,9
LIIKUNTATILAT				
Liikuntatilat				
Kuntosali	1	136,6	136,6	136,6
Liikuntasali	1	650,0	650,0	650,0
Käytävä	1	40,0	40,0	40,0
Ei-kantavat rakennusosat			10,4	10,4
Liikuntatilat yhteensä	1		837,1	837,1
Liikuntatilojen puku- ja pesutilat				
Pukuhuone	4	30,1	120,3	120,3
Pesuhuone	4	9,7	38,6	38,6
WC	4	1,7	6,8	6,8
Käytävä	1	31,7	31,7	31,7
Ei-kantavat rakennusosat			6,6	6,6
Liikuntatilojen puku- ja pesutilat yhteensä	1		204,0	204,0
Liikuntatilat yhteensä				1041,0
OPISKELIJARAVINTOLA				

	kpl	m ² /kpl	m ²	m ² yhteensä
Ruokalatilat				
Ruokasali	1	507,5	507,5	507,5
Ruuanjakelu	1	36,0	36,0	36,0
Astianpalautus	1	13,9	13,9	13,9
Valmistuskeittiö, väljä	1	232,3	232,3	232,3
Työnjohtotila	1	10,9	10,9	10,9
Tavaran vastaanotto	1	41,2	41,2	41,2
Jätekyymiö	1	11,6	11,6	11,6
Varastohuone	1	14,9	14,9	14,9
Kylmävarasto	3	10,0	30,1	30,1
Pakastevarasto	1	9,5	9,5	9,5
Pukuhuone	2	13,9	27,9	27,9
Pesuhuone	2	2,3	4,6	4,6
WC	2	1,7	3,4	3,4
Siivoustila	1	7,7	7,7	7,7
Käytävä	2	30,6	61,2	61,2
Ei-kantavat rakennusosat			31,2	31,2
Ruokalatilat yhteensä	1		1 043,9	1 043,9
Opiskelijaravintola yhteensä				1 043,9
SISÄÄNTULO				
Aula- ja sisäntulotilat				
WC, esteetön	8	5,8	46,0	46,0
WC	20	1,7	34,0	34,0
WC, 10 paikkaa	17	21,5	366,2	366,2
Valvomo	1	9,1	9,1	9,1
Vaatetila	1	147,5	147,5	147,5
Aula	2	226,0	452,0	452,0
Päätuulikaappi	2	17,7	35,4	35,4
Hiljentymisen tila	2	11,9	23,9	23,9
Käytävä	3	44,3	132,9	132,9
Ei-kantavat rakennusosat			5,1	5,1
Aula- ja sisäntulotilat yhteensä	1		1 252,0	1 252,0
Sisäntulo yhteensä				1 252,0
LAHDEN TILATARVE 2035 YHTEENSÄ				29 058,8

Yhteistoiminnot**KIINTEISTÖ****Siivoustilat**

Siivouskeskus	1	58,6	58,6	58,6
Siivoustila	16	4,3	69,1	69,1
Varasto	1	9,9	9,9	9,9
Ei-kantavat rakennusosat			5,7	5,7
Siivoustilat yhteensä	1		143,4	143,4

	kpl	m ² /kpl	m ²	m ² yhteensä
Muut kiinteistöhuoltotilat				
Varastohuone	1	28,6	28,6	28,6
Jätehuone	1	44,3	44,3	44,3
Ei-kantavat rakennusosat			0	0
Muut kiinteistöhuoltotilat yhteensä	1		72,9	72,9
VSS-tilat				
VSS-tekniikka- ja välinevaraus	11	8,0	88,0	88,0
Ei-kantavat rakennusosat			0,3	0,3
VSS-tilat yhteensä	1		88,3	88,3
Kiinteistö yhteensä				304,6
TALOTEKNIikka				
Ilmanvaihtotilat				
IV-konehuone	9	246,6	2 219,2	2 219,2
Raitisilmakammio	9	7,3	65,7	65,7
Ei-kantavat rakennusosat			2,9	2,9
Ilmanvaihtotilat yhteensä	1		2 287,9	2 287,9
Talotekniikkatilat				
Vesimittaritila	1	6,4	6,4	6,4
Sprinklerlaitetila	1	34,7	34,7	34,7
Kompressorihuone, teollisuuspaineilma	1	27,1	27,1	27,1
Jäähdytyslaitetila	1	81,1	81,1	81,1
Lämmönjakohuone	1	55,5	55,5	55,5
Muuntamotila	1	69,7	69,7	69,7
Sähköpääkeskustila	1	105,9	105,9	105,9
Ryhmäkeskustila	37	3,6	131,4	131,4
Ristikytkentätila	48	2,4	115,2	115,2
Ristikytkentätila	1	4,8	4,8	4,8
Ei-kantavat rakennusosat			15,8	15,8
Talotekniikkatilat yhteensä	1		647,4	647,4
Talotekniikka yhteensä				2 935,3
OSASTOIVA LIIKENNE				
Osastoivat liikennetilat				
Porrashuone	15	18,5	276,8	276,8
Porrashuone	4	21,1	84,2	84,2
Porrashuone	15	15,2	227,7	227,7
Porrasaula	13	43,4	564,5	564,5
Tuulikaappi	13	8,6	112,3	112,3
Ei-kantavat rakennusosat			1,2	1,2
Osastoivat liikennetilat yhteensä	1		1 266,7	1 266,7
Osastoiva liikenne yhteensä				1 266,7
YHTEISTOIMINNOT YHTEENSÄ				4 506,7
TILATARVETTA VASTAAVA TILALUETTELO YHTEENSÄ				33 565,5

Liite 3: Tilakäytölliset synergiat

Tilakäytölliset synergiat

Synergiataulukko osoittaa, että ammatillisen oppilaitoksen eri koulutusalojen välillä on mahdollisuuksia tilojen yhteiskäyttöön ja monipuoliseen hyödyntämiseen. Vahvimmat synergiaedut korostuvat erityisesti teknisten alojen välillä, joissa opetuksessa voidaan hyödyntää samoja työsaleja ja muita opetustiloja.

Vahvimmat yhteiskäyttömahdollisuudet löytyvät kone- ja tuotantotekniikan sekä prosessiteollisuuden välillä; pintakäsittely-, puu- ja talonrakennusalan välillä sekä talotekniikka- ja kiinteistöpalvelualan välillä. Näillä aloilla voidaan hyödyntää laajasti samoja oppimisympäristöjä ja laitteita, mikä tehostaa tilankäyttöä ja vähentää päällekkäisiä investointeja.

Kone- ja tuotantotekniikan sekä prosessiteollisuusalan tiloja voivat kohtuullisesti hyödyntää myös sähkö- ja automaatioala, talotekniikka-ala sekä kiinteistöpalveluala. Lisäksi logistiikka-alan kuljetusala ja varastonhoitajat voivat hyödyntää kohtuullisesti toistensa tiloja sekä kasvatus- ja ohjausala pystyy hyödyntämään sosiaali- ja terveysalan tiloja. Sosiaali-

ja terveysalan tiloja hyödyntää myös vähäisesti tieto- ja viestintäteknikka.

Tutkintoon valmistava koulutus hyödyntää kaikista laaja-alaisimmin eri alojen oppimisympäristöjä. Tuva-koulutus hyödyntää opetuksessaan vähäisesti prosessiteollisuuden, kone- ja tuotantotekniikan, puualojen sekä ravintola- ja cateringalojen tiloja. Lisäksi ala voisi jatkossa kehittää yhteistyötä myös teknisen suunnittelun sekä talonrakennusalan kanssa.

Taulukossa on tunnistettu myös muita kehitysmahdollisuuksia alojen välillä. Mahdollisuuksia on TUVA-koulutuksen lisäksi useiden teknisten alojen sekä taideteollisuusalan kanssa.

Taulukon lukuohje:

Taulukossa on merkitty vieressä olevan taulukon mukaisesti yhteiskäyttöisyys kolmella eri portaalla: vähäinen, kohtalainen tai vahva yhteiskäyttö. Vähäisessä yhteiskäytössä ala hyödyntää toisen alan satunnaisesti.

Kohtalaisessa yhteiskäytössä ala hyödyntää toisen alan tilaa säännöllisesti muutamia tunteja viikossa.

Vahvassa yhteiskäytössä alojen oppimisympäristöt toimivat pääasiassa päällekkäin.

	Ajoneuvoala	Kuljetusala, log	Varastonhoitaja, log	Tekninen suunnittelu	Prosessiteollisuusala	Kone- ja tuotantotekniikka	Sähkö- ja automaatioala	Talotekniikka-ala	Kiinteistöpalveluala	Pintakäsittelyala	Puualat	Talonrakennusala	Laboratorioala	Liiketoiminta, Kauppa & hallinto	Matkailuala	Puhtausala	Tieto- ja viestintäala	Elintarvikeala	Ravintola- ja cateringala	Hius- ja kauneusala	Välinehuolto	Sirkusala	Tekstiili- ja muotiala	Kasvatus- ja ohjausala	Sosiaali- ja terveysala	Taideteollisuusala	Tuva	Kaksoistutkinnot	Maahanmuuttaneiden koulutus
Ajoneuvoala	1																												
Kuljetusala, log		2																											
Varastonhoitaja, log		2	2																										
Tekninen suunnittelu				1																									
Prosessiteollisuusala					3						x																		
Kone- ja tuotantotekniikka				3	3																								
Sähkö- ja automaatioala				2	2	1	x		x																				
Talotekniikka-ala					2	3																							
Kiinteistöpalveluala					2	3	3																						
Pintakäsittelyala								3	3																				
Puualat								3	3	3																			
Talonrakennusala								3	3	3																			
Laboratorioala											1													x					
Liiketoiminta, Kauppa & hallinto												1																	
Matkailuala													1																
Puhtausala														1															
Tieto- ja viestintäala																								1					
Elintarvikeala																													
Ravintola- ja cateringala																													
Hius- ja kauneusala																													
Välinehuolto																													
Sirkusala																													
Tekstiili- ja muotiala																													
Kasvatus- ja ohjausala																									2				
Sosiaali- ja terveysala																													
Taideteollisuusala									x																				
Tuva			x	1	1					1	x																		
Kaksoistutkinnot																													
Maahanmuuttaneiden koulutus																													

Yhteiskäytön luokittelu:	
1	vähäinen yhteiskäyttö
2	kohtalainen yhteiskäyttö
3	vahva yhteiskäyttö
	sama ala
x	kehitysmahdollisuuksia ei yhteiskäyttöä

Liite 4: Tilatarpeen herkkyystarkastelu toiminta-ajan pituuden suhteen

Tilatarpeen herkkystarkastelu toiminta-ajan suhteen

Herkkystarkastelun asetelma

Salpauksen toimintojen tulevaisuuden tilatarve on tässä selvityksessä määritetty tulevaisuuden toimintaympäristön tavoitteisiin nojaten. Näistä tavoitteista mitoituksessa käytetyn toiminta-ajan (46 viikkoa vuodessa, 5 päivää viikossa, 10 tuntia päivässä ja 75 % käyttöastetavoite) nähdään sisältävän eniten epävarmuutta, sillä tavoiteltu toiminta-aika on merkittävästi nykyisin toteutuvaa toiminta-aikaa pidempi. Toiminnan näkökulmasta toiminta-aikatavoite on täysin mahdollinen, mutta vaatii monelta osin kokonaisvaltaista ja yhtenäisesti johdettua toiminnan muutosta.

Aiheeseen liittyvän epävarmuuden suuruutta on tarkasteltu toiminta-ajan herkkystarkastelulla, jossa opetuksen tilojen tilatarve on määritetty vastaavasti lyhyemmällä toiminta-ajalla:

- 42 viikkoa vuodessa
- 5 päivää viikossa
- 8 tuntia päivässä
- 75 % käyttöastetavoite.

Herkkystarkastelussa huomioitiin Salpauksen tavoite hyödyntää koulutusalojen erikoisopetustiloja

mahdollisimman tehokkaasti ja osan näiden osalta oletettu tavoiteltavan päämitoituksen mukaisesti pidempää päivittäistä toiminta-aikaa. Tällaisia ympäristöjä ovat:

- Sähköalan erikoistilat
- Tieto- ja viestintätekniikan erikoistilat
- Rakennusalan hiekkahalli
- Rakennus- ja pintakäsittelyalan sisävalmistusvaiheen ja laatoituksen työsalit
- Ilmastointi- ja kiinteistöpalvelualan työsalit
- Putkialan työsalit

Tarkastelun tulos

Suhteessa selvityksen päämitoitusta vastaavaan tilatarpeeseen herkkystarkastelun lyhyempi toiminta-aika kasvattaa Salpauksen tilatarvetta (toiminnan tilat ja käytävät) 1 290 htm², josta **opetuksen tiloja on 1 060 hum²** (taulukko 1).

Herkkystarkastelun toiminta-aikaa vastaava Salpauksen tilatarve sisältäen toiminnan tilat ja käytävät (ei osastoivia liikennetiloja, kiinteistötiloja tai teknisiä tiloja) on **30 350 htm²**, eli **4 %** enemmän kuin päätarkastelussa.

Herkkystarkastelua vastaava kokonaislaajuus sisältäen

myös osastoivat liikennetilat, kiinteistötilat ja tekniset tilat on noin 37 800 brm².

Tila	kpl	Tilan koko (hum ²)
Yleisopetustila	1	68 m ²
Yleisopetustila	5	58 m ²
Yleisopetustila	4	46 m ²
Tietokonehuone	1	83 m ²
Ryhmätyötila	1	21 m ²
Vetäytymis- ja ohjaustila	3	6 m ²
Sosiaali- ja terveysalan hoitotyön luokka	1	74 m ²
Sosiaali- ja terveysalan kuntoutuksen / ensiavun tila	1	74 m ²
Sirkusalan tanssi-/akrobatiasali	1	154 m ²
Teknisen suunnittelun luokka	1	100 m ²

Taulukko 1. Lyhyemmän toiminta-ajan aiheuttama opetustilojen lisätarve.