

Ajoharjoittelurata-alueen maanvuokrasopimuksen irtisanomisen vahvistaminen

Yhtymähallitus 30.01.2024 § 28

Koulutuskeskus Salpaus -kuntayhtymä on vuokrannut lopettaneelta Päijät-Hämeen ajoharjoittelurata Oy:ltä määräaikaisella vuokrasopimuksella entistä ajoharjoittelurata-aluetta kuljettajakoulutuksen harjoittelukäyttöön. Vuokrasopimus päättyi vuoden 2023 lopussa. Kuntayhtymä on neuvotellut alueen jatkovuokrauksesta siten, että alueesta on mahdollista luopua 6 kuukauden irtisanomisajalla. Alueen vuokra on yhdeksäntuhattaneljäsatua (9 400) euroa vuodessa.

Paikka on Salpauksen kuljettajakoulutukselle käyttökelpoinen ainakin siihen asti, kun Vipusenkatu 5 alueen kehittäminen on viety loppuun. Aluetta käytetään kuljettajakoulutuksen ajoharjoitteluun. Aluetta ei käytetä liukkaankelin harjoittelualueena. Alueen käyttöä voidaan lisätä vuokrauksen vakiintuessa ja tarvittavia tukitiloja voidaan toteuttaa tarvittaessa vastaavilla parakkiratkaisuilla kuin Salpauksen talotyömailla on käytössä.

Vuokrasopimuksen mukaan kuntayhtymä ei käytä eikä ota vastuuta kaupungin rakennuksista eikä liukkaankelin sadetusjärjestelmistä lukuun ottamatta päärakennuksessa olevia WC-tiloja sekä radan varressa olevaa valvontakoppia, joiden kunnosta ja ylläpidosta ja turvallisuudesta vuokralainen kustannuksellaan vastaa. Kuntayhtymä on tietoinen, että vuokra-alueella on aikaisemmin harjoitettu mm. ajoharjoittelutoimintaa sisältäen liukkaan kelin ajoharjoittelun. Vuokralainen ei vastaa ennen vuokra-ajan alkua mahdollisesti tapahtuneesta maaperän pilaantuneisuudesta.

Luonnos maanvuokrasopimuksesta on esityslistan liitteenä 2.

Toimitusjohtaja:

Yhtymähallitus hyväksyy Karistonkatu 99, Lahti alueen vuokrauksen Lahden kaupungilta ja valtuuttaa toimitusjohtaja Martti Tokolan allekirjoittamaan maavuokrasopimuksen.

Päätös:

Hyväksyttiin esitetyn mukaisesti.

Yhtymähallitus 16.06.2026
49/02.09.00/2021

Lahden kaupungin (vuokranantaja) ja Koulutuskeskus Salpaus -kuntayhtymän (vuokraaja) välillä on 5. helmikuuta 2024 allekirjoitettu maanvuokrasopimus Lahden Leikkolan tilan noin 10,3 ha määräalasta (kiinteistötunnus 398-405-16-6). Katuosoite vuokrakohteelle on Karistonkatu 99, Lahti. Vuokrattua maa-aluetta on käytetty pääosin Salpauksen ajoharjoitteluoopetuksessa. Maanvuokrasopimuksen irtisanomisaika on kuusi (6) kuukautta.

Kuntayhtymän toimitilojen määrän vähentäminen on toimitiloohjelman tavoitteena. Lisäksi rata-alueen päärakennuksen huono kunto on aiheuttanut ja aiheuttaisi jatkossa ennakoitua suurempia kunnossapitokustannuksia. Toimitusjohtaja on irtisanonut vuokrasopimuksen päättymään 31.3.2026.

Maanmittauslaitos pyytää lainvoimaista päätöstä sopimuksen irtisanomisesta vuokraoikeuden poistamiseksi.

Toimitusjohtaja:

Yhtymähallitus hyväksyy ja vahvistaa Lahden kaupungin (vuokranantaja) ja Koulutuskeskus Salpaus -kuntayhtymän (vuokraaja) Lahden Leikkolan tilan (kiinteistötunnus 398-405-16-6) maanvuokrasopimuksen irtisanomisen ja vuokrasopimuksen päättyneeksi 31.3.2026.

Päätös: