

Koulutuskeskus Salpaus -kuntayhtymän urakka-alojen puitesopimusurakoitsijoiden valinta vuosille 2026-2027 + optio vuosille 2028-2029, rakennustöiden puitesopimus

Yhtymähallitus 13.01.2026
1/02.08.00/2026

Hankinnan kohde ja sopimuskausi

Koulutuskeskus Salpaus -kuntayhtymällä on ollut käytössään puitesopimusurakoitsijat päättyneellä 2+2 vuoden sopimuskaudella vuosille 2022-2025.

Urakka-alojen puitesopimustyöt ovat luonteeltaan pääsääntöisesti kiireellisiä ja niiden hankekohtainen koko on yleensä alle rakennusurakan kansallisen hankinnan kynnyсарvon.

Urakka-alojen puitesopimusta voidaan käyttää myös kevennetyssä kilpailussa, jossa hankekohtainen koko voi ylittää rakennusurakan kansallisen kynnyсарvon, mutta alittaa rakennusurakan EU-hankinnan kynnyсарvon.

Puitesopimusta käytetään pääsääntöisesti erilaisissa kiinteistöjen toiminnallisissa muutoksissa sekä ylläpitoon liittyvissä korjaustöissä.

Tämän kilpailun perusteella tehtävät sopimukset eivät tuota toimittajille yksinoikeutta sopimuksissa määriteltäviin palveluihin. Sopimukset eivät tule sisältämään määräostovelvoitetta. Tilaaaja voi sopimuskauden aikana järjestää tarvitsemistaan urakoista erillisiä tarjouskilpailuja hankintailmoituksella tai puitesopimuskumppaneiden kesken kevennetyllä kilpailutuksella tai hankkia kynnyсарvon alittavia palveluja suoraanhankintana.

Tilaaajalla on pyrkimys edistää kumppanuutta puitesopimuskumppanien kanssa ja tilaaaja pyrkii käyttämään urakoissa mahdollisimman laajasti puitesopimusta.

Urakka-alojen puitesopimusurakoitsijat on kilpailutettu nyt uudelle 2+2 vuoden sopimuskaudelle vuosille 2026-2029. Puitesopimustehtävät jaetaan seuraaviin urakkalajeihin:

- Rakennustyöt
- LVV-asennustyöt
- IV-asennustyöt
- IV-nuohous ja -säätötyöt sekä suodattimien hankinta
- Sähkötyöt
- Lukitustyöt
- Viherrakennustyöt

Hankintamenettely ja tarjousten määräaika

Urakka-alojen puitesopimustoimijoiden kilpailuttaminen toteutettiin avoimella menettelyllä ja siitä ilmoitettiin julkisten hankintojen HILMA-kanavassa 5.11.2025. Tarjousten määräaika oli 8.12.2025 klo 9:00.

Saadut tarjoukset

Tarjouksia saapui määräaikaan mennessä:

- Rakennustyöt 20 kpl

Tarjoajien soveltuvuuden arviointi

Tarjoajien soveltuvuudelle asetetut vaatimukset oli määritelty tarjouspyyntöasiakirjoissa.

Erillisellä toimitusjohtajan päätöksellä hylättiin lukitustöistä yksi tarjous.

Kaikki loput tarjoajat täyttivät tarjoajien soveltuvuudelle asetut vaatimukset.

Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden arviointi

Tarjoajien soveltuvuustarkastuksen jälkeen tarkistettiin tarjousten tarjouspyynnön mukaisuus. Kaikki tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia.

Tarjousten vertailu

Lopuksi tarjoukset tarjoukset vertailtiin tarjouspyynnössä ilmoitetun mukaisesti. Tarjoukset pisteytettiin käyttäen vertailuhintaa, painoarvo 100 %.

Hankinnan laatu varmistetaan työnaikaisella valvonnalla sekä kevennetyssä kilpailussa hankinnan kohteen määräyksillä sekä sopimusehdoilla. Edellä mainituilla perusteilla muun kuin hinnan käyttäminen valintaperusteena ei ole tarkoituksenmukaista.

Tarjousten esittely ja puitesopimuksen muodostaminen

Tarjousvertailut esitellään kokouksessa ja puitejärjestely muodostetaan urakka-aloittain erillisellä yhtymähallituksen päätöksellä.

Asiantuntijana on rakennuttajainsinööri Simo Tontti.

Toimitusjohtaja:

Yhtymähallitus hyväksyy Koulutuskeskus Salpaus -kuntayhtymän urakka-alojen puitesopimusurakoitsijoiden hankinnan ja valitsee:

Rakennustöiden puitesopimukseen valitaan hankintailmoituksen mukaisesti 12 toimijaa:

Valitaan	Toimittaja	Vertailuhinta, alv 0 %	Pisteytys
Kyllä	Lahden Rakennusurakointi Oy	7 647,00	100,0 %
Kyllä	Rakennuspalvelu Räsänen Oy	7 683,60	99,5 %
Kyllä	City-Air Oy	7 755,20	98,6 %
Kyllä	Rakennusräätälit Oy	8 102,60	94,4 %
Kyllä	ISS Palvelut Oy	8 112,80	94,3 %
Kyllä	Rakennus Oy Antti J. Ahola	8 131,30	94,0 %
Kyllä	Rakennusliike Olavi Järvinen Oy	8 161,60	93,7 %
Kyllä	GLES LAHTI OY	8 257,00	92,6 %
Kyllä	Consti Korjausrakentaminen Oy	8 374,40	91,3 %
Kyllä	Rakennustoimisto Anttonen Oy	8 408,00	90,9 %
Kyllä	Rakennustoimisto Valve Oy	8 478,80	90,2 %
Kyllä	Karirakenne Oy RKL	8 502,00	89,9 %
Ei	KerabitPro Oy	8 672,80	88,2 %
Ei	Renower Oy	8 794,00	87,0 %
Ei	Parru-Yhtiöt Oy	8 844,16	86,5 %
Ei	A-Kuivaus Oy	8 851,60	86,4 %
Ei	Polygon Finland Oy	8 930,00	85,6 %

Ei	LKN Rakennus Oy	9 128,00	83,8 %
Ei	Rakennusliike Pakkanen Oy	9 189,20	83,2 %
Ei	Ovacon Oy	9 256,80	82,6 %

Hallitus valtuuttaa toimitusjohtaja Martti Tokolan ja teknisen palvelun päällikkö Hannu Toivosen allekirjoittamaan toimeksiannoista laadittavat sopimukset.

Puitesopimus ei synny hankintapäätöksen tiedoksiannolla, vaan edellyttää erillistä kirjallista sopimusta. Puitesopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun asianosaiset ovat saaneet hankintapäätöksen tiedoksi.

Päätös: