

Päijät-Hämeen laitoshuoltopalvelut Oy:ltä hankittavien siivouspalveluiden hankintasopimusten yhdistäminen 1.8.2025 alkaen

Yhtymähallitus 03.06.2025 § 82
9/00.04.02/2021

Koulutuskeskus Salpaus -kuntayhtymä on liittynyt yhtymähallituksen 07.06.2021 päätöksellä § 100 Päijät-Hämeen Laitoshuoltopalvelut Oy:n osakkaaksi. Päijät-Hämeen Laitoshuoltopalvelut Oy:n omistajia ovat myös Lahden kaupunki, Päijät-Hämeen Hyvinvointialue ja Heinolan kaupunki. Yhtiön asiakaskunta koostuu Lahden kaupungin yksiköistä ja sen omistamista yrityksistä, Päijät-Hämeen Hyvinvointialueen yksiköistä sekä muista yrityksistä ja yhteisöistä Koulutuskeskus Salpaus -kuntayhtymän lisäksi.

Kuntayhtymän siivouspalvelujen hankinta on siirretty vaiheittain Päijät-Hämeen Laitoshuoltopalvelut Oy:ltä hankittavaksi ostopalveluiksi. Tämä siirtyminen on toteutettu useilla eri sopimuksilla. Viimeisin ja suurin siirtyminen palveluun tehtiin 1.1.2025 alkaen yhtymähallituksen 15.10.2024 § 165 päätöksellä. Seuraavana vaiheena aiemmat eri toimipisteiden erilliset sopimukset on perusteltua yhdistää yhdeksi sopimukseksi. Sopimuksen uudistamista on valmisteltu yhteistyössä Laitoshuoltopalvelut Oy:n kanssa kevään aikana.

Uusi sopimus kattaa siivouspalveluiden hankinnan seuraavissa kohteissa:

- Heinolan kampus, Opintie 1, 18200 Heinola
- Keskustakampus, Ståhlberginkatu 4–10, Svinhufvudinkatu 4–17, 15110 Lahti
- Vipusenkadun kampus, 15230 Lahti.

Uuden sopimuksen myötä kaikkien kohteiden ehdot ja käytännöt yhtenäistyvät ja päivittyvät johdonmukaiseksi kokonaisuudeksi viimeisimmän Lahden keskustakampuksen sopimuksen sekä nyt neuvoteltujen tarkennusten mukaisesti. Sopimus on voimassa toistaiseksi 1.8.2025 alkaen. Sopimuksen molemminpuolinen irtisanomisaika on yksi vuosi.

Palveluiden kuukausiveloitus nykyisellä laajuudella ja kustannustasolla on 105 482,46 euroa (ilman ALV). Hinnan muutokseen sovelletaan palvelujen tuottajahintaindeksin indeksiehtoa. Sopimuksentekohetkellä indeksipisteluku on ensimmäisen vuosineljänneksen pisteluku 2025 Q1 (121,2). Kummallakin sopijapuolella on oikeus, mutta ei velvollisuutta vaatia yllä olevan kaavan mukaista hinnanmuutosta. Minimikorotuksen osalta käytetään samaa korotusta kuin kaikilla muillakin omistaja-asiakkaila. Lahden Vipusenkadun kampuksen ja Heinolan kampuksen osalta ensimmäinen tarkistusajankohta on tammikuu 2026. Lahden Keskustakampuksen osalta ensimmäinen tarkistusajankohta on tammikuu 2027, jolloin hintoja voidaan tarkistaa, ja tämän jälkeen hintoja voidaan tarkistaa vuosittain tammikuussa. Muuttunut hinta tulee ilmoittaa tilaajalle vähintään yhtä (1) kuukautta ennen tarkistusajankohtaa.

Sopimusehtojen mukaisesti tilaajalla on oikeus muuttaa palvelusopimusta kesken sopimuskauden. Tätä sovelletaan lähinnä kiinteistön siivoustarpeen laajuuden muutoksissa. Muutoksista ja niiden vaikutuksesta siivouksen tuntimäärään sovitaan tällöin sopimuskumppaneiden kanssa pidettävissä tilaaja-palveluntuottaja palaverissa. Muutoksista tulee sopia kirjallisesti vähintään yhtä (1) kuukautta ennen siivoustarpeen laajuuden muutosta.

Palvelun laatua seurataan jatkuvasti, ja mahdolliset laatupoikkeamat korjataan nopeasti. Palveluntuottajan tulee huolehtia henkilöstön koulutuksesta ja varahenkilöstön riittävydestä. Palveluntuottajan tulee myös osallistua oppilaitosyhteistyöhön Koulutuskeskus Salpauksen kanssa. Päijät-Hämeen Laitoshuoltopalvelut haluaa kehittää ja syventää Koulutuskeskus Salpauksen kanssa tehtävää yhteistyötä tulevaisuudessa. Oppilaitosyhteistyö edellyttää, että yrityksen oppilaitoksessa toimivat siivoustyöntekijät ohjaavat oman työnsä ohessa työssäoppijoiden työskentelyä ja osallistuvat näyttöjen arviointiin. Työssäoppijoiden ohjauksesta palveluntuottaja ei voi laskuttaa erikseen.

Toimitusjohtaja

Yhtymähallitus hyväksyy 1.8.2025 voimaan tulevan Päijät-Hämeen Laitoshuoltopalvelut Oy:n kanssa tehtävän sopimuksen alkaen ja valtuuttaa toimitusjohtaja Martti Tokolan allekirjoittamaan sen tämän päätöksen saatua lainvoiman.

Päätös:

Päätösesitys hyväksyttiin esitetyn mukaisesti.