

# Koulutuskeskus Salpaus -kuntayhtymä, Vipusenkatu 5D ja 5F uudisrakennukset, Lahti, rakennuttamisen ja valvonnan sekä eri suunnittelualojen kilpailutus. Rakennesuunnittelijan valinta

Yhtymähallitus 08.10.2024 § 153  
144/10.03.01/2024

Koulutuskeskus Salpaus -kuntayhtymän toiminta- ja taloussuunnitelman investointiohjelmassa on hanke Vipusenkadun kampukselle kuljetus- ja logistiikka-alan uudisrakentamiseen vuosille 2025-2027. Vipusenkadun kampuksen toimitilaohjelman päivitys käynnistettiin syksyllä 2023 ja sen loppuraportti valmistui syyskuun lopussa. Nyt valmisteltavat Vipusenkatu 5D (kuljetus- ja logistiikka-ala opetustilat) ja 5F (raskaan kaluston käyttöhuolto opetustilat) uudisrakennukset perustuvat toimitilaohjelman päivitykseen.

Uudisrakennushankkeita on edistetty jo ennen loppuraportin valmistumista ja hankkeiden valmistelu on edennyt rakennuttajakonsultin ja suunnittelijoiden valintaan. Näin hankkeita on mahdollista aikaistaa alkavaksi jo vuonna 2025 ja mahdollisuuksien mukaan voimme näin hyödyntää nykyistä rakentamisen matalaa suhdannetta. Aikataulun nopeutus on otettu huomioon marraskuun yhtymäkokoukselle tehtävässä vuosien 2025-2027 toiminta- ja taloussuunnitelma ja vuoden 2025 talousarvioesityksessä.

Vipusenkatu 5D ja 5F hankkeen toiminnallinen kuvaus perustuu nykytilanteeseen sovellettuna jo Haahtelan vuonna 2015 laatimaan toimitilaohjelman Vipusenkadun tiloja koskeneeseen selvitykseen, ja nyt tehtyyn päivitykseen sisältyvään Vipusenkatu 5D-rakennuksen huonetilaohjelmaan. Tämän Haahtela kehitys Oy:n elokuussa 2024 laatiman huonetilaohjelman perusteella on valmisteltu uudisrakennuksia koskeva hankesuunnitelma, jota on käytetty rakennuttamisen ja valvonnan sekä eri suunnittelualojen kilpailutuksen tarjouspyynnössä.

Uudishankkeiden kokonaisala-arviot ovat:

Vip 5D: 3 656 brm<sup>2</sup> ja Vip 5F: 465 brm<sup>2</sup>, yhteensä noin 4121 brm<sup>2</sup>.

Laajuutta vastaava tavoitehinta-arvio (Haahtela kehitys Oy) on

Vipusenkatu 5D: 8 870 000 euroa, alv 0 %, ja

Vipusenkatu 5F: 1 530 000 euroa, alv 0 %.

Haahtela-indeksi 9/2024, pisteluku 100.

Rakentamisvaihe on aikataulutettu vuosille 2025-2027. Toimitilaohjelman päivitys, Vipusenkadun kampus ja Vipu 5D ja 5F -hankesuunnitelma liitteineen ovat nähtävillä kokouksessa.

Vipusenkatu 5D ja 5F, Lahti -hankkeiden rakennuttamisen ja valvonnan sekä eri suunnittelualojen hankinta tehtiin Koulutuskeskus Salpaus -kuntayhtymän puitejärjestelyissä mukana olevien kesken kevennettynä kilpailutuksena. Puitejärjestelyn muodostamisesta on päätetty yhtymähallituksen kokouksessa 20.6.2023 (104 § - 108 §).

Tarjouspyyntö julkaistiin 30.8.2024. Tarjosten määräaika oli 16.9.2024 klo 9:00 ja määräaikaan mennessä tarjouksia saapui kaksi kappaletta.

Tarjoajien soveltuvuus on tarkastettu muodostettaessa puitejärjestely, joten

tarjoajat täyttivät tarjoajan soveltuvuudelle asetetut vaatimukset.

Tarjoajien soveltuvuustarkastuksen jälkeen tarkistettiin tarjousten tarjouspyynnön mukaisuus. Kaikki tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia. Lopuksi tarjousten vertailuun hyväksytyt tarjoukset vertailtiin tarjouspyynnössä ilmoitetun mukaisesti.

Tarjousten vertailussa käytettiin tarjouspyynnön mukaisesti kattohintaa, painoarvo 100 %.

Tarjousvertailu esitellään kokouksessa. Asiantuntijana on teknisen palvelun päällikkö Hannu Toivonen.

Toimitusjohtaja:

Yhtymähallitus valitsee Vipusenkatu 5D ja 5F toteutukseen:

Rakennesuunnittelu

A-Insinöörit Suunnittelu Oy, kattohinta 168 820,00 €, alv 0 %

Yhtymähallitus valtuuttaa toimitusjohtaja Martti Tokolan ja teknisen palvelun päällikkö Hannu Toivosen allekirjoittamaan toimeksiannosta laadittavan sopimuksen.

Hankintasopimus ei synny hankintapäätöksen tiedoksiannolla, vaan edellyttää erillistä kirjallista sopimusta. Hankintasopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun asianosaiset ovat saaneet hankintapäätöksen tiedoksi.

Päätös:

Päätösesitys hyväksyttiin esitetyn mukaisesti.