

Kuntayhtymän omana työnä tehdyn siivouspalveluiden hankinta Päijät-Hämeen laitoshuoltopalvelut Oy:ltä 1.1.2025 alkaen

Yhtymähallitus 20.08.2024 § 117
221/02.08.00/2021

Koulutuskeskus Salpaus -kuntayhtymä on liittynyt yhtymähallituksen 07.06.2021 päätöksellä § 100 Päijät-Hämeen Laitoshuoltopalvelut Oy:n osakkaaksi. Päijät-Hämeen Laitoshuoltopalvelut Oy:n omistajia ovat myös Lahden kaupunki, Päijät-Hämeen Hyvinvointialue ja Heinolan kaupunki. Yhtiön asiakaskunta koostuu Lahden kaupungin yksiköistä ja sen omistamista yrityksistä, Päijät-Hämeen Hyvinvointialueen yksiköistä sekä muista yrityksistä ja yhteisöistä Koulutuskeskus Salpaus -kuntayhtymän lisäksi.

Toimitusjohtaja aloitti toukokuussa vielä jäljellä olevan kuntayhtymän omana työnä tehdyn siivouspalveluiden hankinnan valmistelun Päijät-Hämeen laitoshuoltopalvelut Oy:ltä. Kuntayhtymä ja Päijät-Hämeen laitoshuoltopalvelut Oy:n tekivät ennen kesää alustavaa valmistelua Koulutuskeskus Salpauksen laitoshuoltopalvelujen siirtämisestä liikkeenluovutuksella Päijät-Hämeen laitoshuoltopalvelut Oy:lle valmisteluprosessin suunnittelun, aikataulutuksen ja perustietojen vaihdon osalta.

Varsinainen valmistelu ja neuvottelu alkaa nyt kesän jälkeen. Liikkeenluovutuksen suunniteltu ajankohta on 1.1.2025. Liikkeenluovutuksen toteutuessa Päijät-Hämeen laitoshuoltopalvelut Oy:lle siirtyisivät kaikki Koulutuskeskus Salpaus – kuntayhtymän laitoshuoltajat (21 henkilöä).

Kuntayhtymä on vaiheittain siirtynyt palveluostoina hankittuun laitoshuoltopalveluun ja nykyisin pääosin enää Salpauksen Lahden keskustakampuksen siivouspalvelut tuotetaan kuntayhtymän omalla henkilöstöllä. Kuntayhtymän toisen laitoshuoltopalveluista vastaavan palveluesimiehen eläköityessä on tullut tarve päättää miten siivouspalvelut jatkossa tuotetaan. Kuntayhtymän omassa toiminnassa tulee keskittyä Koulutuskeskus Salpauksen perustehtävään. Ammatillisen koulutuksen tulevien rahoitusleikkausten näkökulmasta eri ratkaisuiden tulee olla myös kustannustehokkaita. Henkilöstön saatavuus ja muun muassa sijaisuusjärjestelyiden turvaaminen on myös laitoshuoltopalveluissa kaiken aikaa haastavampaa. Siivouspalveluiden laatu sekä sen riittävä saatavuus tulee turvata voimassa olevan siivousmitoituksen mukaisesti.

Päijät-Hämeen laitoshuoltopalvelu Oy on laadukas ja hyvin johdettu organisaatio ja Salpaus on sen palveluihin tyytyväinen. Päijät-Hämeen Laitoshuoltopalvelut Oy:ssä työskentelee noin 500 henkilöä, mikä mahdollistaa ammattimaisen laitoshuoltopalvelujen tuottamisen sekä henkilöstön kehittämisen, parantaa sijaistamisjärjestelyjä sekä tarvittavan henkilöstön saatavuutta.

Toimitusjohtaja ja vararehtori, henkilöstöjohtaja Jarmo Kröger järjestivät 14. elokuuta kuntayhtymän laitoshuoltopalveluiden henkilöstölle henkilöstöinfon ja samalla muutoksen valmistelu käynnistettiin yhteistoiminnassa laitoshuoltopalvelujen mahdolliseen liikkeenluovutukseen liittyen. Liikkeenluovutuksen valmistelua jatketaan syksyn 2024 aikana Päijät-Hämeen laitoshuolto Oy:n kanssa. Syksyn aikana järjestetään tarvittava määrä yhteisiä tilaisuuksia henkilöstön kanssa valmistelussa tarkentuvien asioiden käsittelyä varten. Päijät-Hämeen laitoshuoltopalvelu Oy:n edustajat tulevat esittäytymään ja kertomaan tarkemmin siirtoon liittyvistä asioista.

Hankintaa valmistellaan omistaja-asiakkuuden puitteissa yhteistyössä Päijät-Hämeen Laitoshuoltopalvelut Oy:n kanssa toteutettavana sidosyksikköhankintana ja hankintaan liittyvänä liikkeenluovutuksena. Päijät-Hämeen Laitoshuoltopalvelut Oy:ltä pyydetään tarjous kuntayhtymän omana työnä tehtyjen siivouspalveluiden järjestämisestä ja liikkeenluovutuksen toteutuksesta 1.1.2025 alkaen. Hankinta- ja liikkeenluovutuksen toteuttamispäätös tuodaan yhtymähallitukselle aikataulusuunnitelman mukaisesti lokakuussa.

Vararehtori, henkilöstöjohtaja Jarmo Kröger on toimitusjohtajan lisäksi asiantuntijana kokouksessa.

Toimitusjohtaja:

Yhtymähallitus merkitsee valmistelun tiedokseen.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.