

Yhtymähallitus

Aika 20.05.2024 klo 08:30 - 09:09

Paikka Koulutuskeskus Salpaus, Teams -kokous

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Laakso Jetta	08:30 - 09:09	hallituksen puheenjohtaja	
	Varjo Niina	08:30 - 09:09	hallituksen vpj	
	Halme Minna	08:30 - 09:09	hallituksen jäsen	
	Laaksonen Antti	08:30 - 09:09	hallituksen jäsen	
	Pietiläinen Jukka	08:30 - 09:09	hallituksen jäsen	
	Rajajärvi Jouko	08:30 - 09:09	hallituksen jäsen	
	Vahter Merja	08:30 - 09:09	hallituksen jäsen	
	Vuori Riitta	08:30 - 09:09	hallituksen varajäsen (Vainio)	
	Muu	Martti Tokola	08:30 - 09:09	esittelijä
Päivi Saarelainen		08:30 - 09:09	esittelijä	
Simo Tontti		08:30 - 09:08	asiantuntija	§ 93, § 94 ja § 95
Hannu Toivonen		08:30 - 09:08	asiantuntija	§ 93, § 94 ja § 95
	Sirpa Pajula	08:30 - 09:09	pöytäkirjanpitäjä	
Poissa	Löytänen Oona	08:30 - 09:09	hallituksen jäsen	
	Nurminen Jouni	08:30 - 09:09	hallituksen jäsen	
	Seppälä Toni	08:30 - 09:09	hallituksen jäsen	
	Vainio Tiina	08:30 - 09:09	hallituksen jäsen	

Allekirjoitukset

Jetta Laakso
puheenjohtajaSirpa Pajula
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

90 - 98

Pöytäkirjantarkastus

Antti Laaksonen
pöytäkirjantarkastajaMinna Halme
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on yleisesti nähtävillä Koulutuskeskus Salpaus -kuntayhtymän verkkosivuilla (www.salpaus.fi)

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Koulutuskeskus Salpaus –kuntayhtymän asianhallintajärjestelmässä.

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 90	Kokouksen avaus	4
§ 91	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 92	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 93	Ståhlberginkatu 8, Lahti perusparannushankkeen jatkokourakoitsijoiden valinta	6
§ 94	Koulutuskeskus Salpaus -kuntayhtymän Keskustakampuksen ja Jokimaan toimipisteen kiinteistönhoidon palveluliikkeiden kilpailutus 2024 - 2026	11
§ 95	Koulutuskeskus Salpaus -kuntayhtymän Vipusenkadun kampuksen kiinteistönhoidon palveluliikkeiden kilpailutus 2024- 2026	13
§ 96	Ilmoitusasiat	15
§ 97	Muut asiat	16
§ 98	Kokouksen päättäminen	17

Yhtymähallitus

§ 90

20.05.2024

Kokouksen avaus

Yhtymähallitus 20.05.2024 § 90

Toimitusjohtaja:

Yhtymähallituksen puheenjohtaja avaa kokouksen.

Päätös:

Puheenjohtaja avasi kokouksen.

Yhtymähallitus

§ 91

20.05.2024

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Yhtymähallitus 20.05.2024 § 91

Toimitusjohtaja:

Yhtymähallituksen puheenjohtaja toteaa kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Yhtymähallitus

§ 92

20.05.2024

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Yhtymähallitus 20.05.2024 § 92

Toimitusjohtaja:

Yhtymähallitus valitsee keskuudestaan kaksi jäsentä tarkastamaan tästä kokouksesta laadittavan pöytäkirjan.

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat hallituksen jäsenet Antti Laaksonen ja Minna Halme.

Päätös:

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin hallituksen jäsenet Antti Laaksonen ja Minna Halme.

Yhtymähallitus	§ 109	20.06.2023
Yhtymähallitus	§ 19	30.01.2024
Yhtymähallitus	§ 93	20.05.2024

Ståhlberginkatu 8, Lahti perusparannushankkeen jatkourakoitsijoiden valinta

Yhtymähallitus 20.06.2023 § 109

Koulutuskeskus Salpaus -kuntayhtymän vuosien 2023-2025 toiminta- ja taloussuunnitelman investointiohjelmassa on Ståhlberginkatu 8 rakennuksen peruskorjaus vuosina 2023-2025. Hanke perustuu kuntayhtymän toimitilaohjelmaan, jonka päivitys keskustakampuksen osalta valmistui 3/2023. Hankkeen valmistelu on edennyt rakennuttajakonsultin ja suunnittelijoiden valintaan.

Ståhlberginkatu 8 on valmistunut 1950-luvulla, eikä rakennukselle toistaiseksi ole sen elinkaaren aikana tehty laajaa peruskorjausta. Osittaisia teknisten järjestelmien perusparannuksia on tehty 2000- ja 2010-luvuilla. Rakennuksessa on ajan saatossa toiminut lukuisia eri opetusaloja, viimeisimpänä tilat ovat toimineet aiempien rakennushankkeiden väistötilakäytössä.

Suunniteltu laaja peruskorjaus nostaa rakennuksen lähialueen kiinteistömäärän (Stå 10) veroiselle tasolle ja se tulee keskeisen sijainnin ansiosta olemaan olennainen osa keskustakampuksen kokonaisuutta. Rakennukseen on tarkoitus sijoittaa mm. tiloja opiskelijapalveluille, opiskelijatoiminnalle, yleisopetustiloja sekä henkilöstön työtiloja.

Ståhlberginkatu 8 peruskorjaushankkeen toiminnallinen laajuus perustuu nykytilanteeseen sovellettuna Haahtela kehitys Oy:n 8.3.2023 päivittämään keskustakampuksen toimitilaohjelmaan, jonka perusteella on laadittu hankesuunnitelma ja sitä on käytetty rakennuttamisen ja valvonnan sekä eri suunnittelualojen kilpailutuksen tarjouspyynnössä. Kilpailutuskokonaisuudessa muodostetaan rakennuttamisen ja valvonnan sekä eri suunnittelualojen 4-vuotinen puitejärjestely.

Hankkeen rakennustöiden kokonaisala-arvio on noin 3790 br-m² ja laajuutta vastaava tavoitehinta-arvio (Haahtela kehitys Oy) on 8 300 000 euroa, alv 0 %, Haahtela-ind.: 109,0 / 1.2023. Rakentamisvaihe on aikataulutettu vuosille 2024-2025. Hankesuunnitelma liitteineen on nähtävillä kokouksessa.

Ståhlberginkatu 8, Lahti -hankkeen rakennuttamisen ja valvonnan sekä eri suunnittelualojen hankinta tehtiin samalla hankintailmoituksella, kun muodostettiin Koulutuskeskus Salpaus -kuntayhtymän rakennuttamisen ja valvonnan sekä eri suunnittelualojen puitejärjestely.

Rakennuttamisen ja valvonnan puitejärjestelyn muodostamisesta on päätetty aiemmin tässä kokouksessa 104 §.

Yhtymähallitus	§ 109	20.06.2023
Yhtymähallitus	§ 19	30.01.2024
Yhtymähallitus	§ 93	20.05.2024

Tarjoajien soveltuvuus tarkastettiin puitejärjestelyn muodostamisen yhteydessä. Kaikki puitejärjestelyyn valitut tarjoajat täyttivät tarjoajan soveltuvuudelle tarjouspyynnössä asetetut vaatimukset.

Tarjoajien soveltuvuustarkastuksen jälkeen tarkistettiin tarjousten tarjouspyynnön mukaisuus. Kaikki tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia. Lopuksi tarjousten vertailuun hyväksytyt tarjoukset vertailtiin tarjouspyynnössä ilmoitetun mukaisesti.

Tarjousten vertailussa käytettiin tarjouspyynnön mukaisesti kattohintaa, painoarvo 100 %.

Tarjousvertailu esitellään kokouksessa. Asiantuntijana on teknisen palvelun päällikkö Hannu Toivonen.

Toimitusjohtaja:

Yhtymähallitus valitsee Ståhlberginkatu 8 toteutukseen:

Rakennuttaminen ja valvonta	Rakennuttajatoimisto HTJ Oy, kattohintaa 174 595,00 €, alv 0 %
-----------------------------	--

Yhtymähallitus valtuuttaa toimitusjohtaja Martti Tokolan allekirjoittamaan toimeksiannosta laadittavan sopimuksen.

Hankintasopimus ei synny hankintapäätöksen tiedoksiannolla, vaan edellyttää erillistä kirjallista sopimusta. Hankintasopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun asianosaiset ovat saaneet hankintapäätöksen tiedoksi.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Lisäksi Yhtymähallitus tarkisti pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Yhtymähallitus 30.01.2024 § 19

Koulutuskeskus Salpauksen Lahden keskustakampuksen toimitilaohjelman päivitys valmistui 8.3.2023. Päivitetty toimitilaohjelma sisältää Ståhlberginkatu 8, Lahti perusparannuksen ja hanke sisältyy kuntayhtymän investointitalousarvioon vuosille 2023-2025, yhteensä 8 300 000 euroa (alv 0 %). Hankkeen rakennustöiden kokonaisala on 3 785 brm².

Yhtymähallitus	§ 109	20.06.2023
Yhtymähallitus	§ 19	30.01.2024
Yhtymähallitus	§ 93	20.05.2024

Ståhlberginkatu 8 rakennukseen sijoittuu muu muassa opiskelijapalvelut ja opintojen ohjaus, yhteisten tutkinnon osien opetus, yhdistelmätkinnot ja opiskelijatoiminta sekä kaikkia näitä toimintoja palvelevat asiakaspalvelu-, työskentely-, toimisto- ja neuvottelutilat.

Toimitilaohjelman päivityksen perusteella Ståhlberginkatu 8 hankkeelle laadittiin hankesuunnitelma, jota käytettiin rakennuttajakonsultin ja suunnittelijoiden kilpailutuksen tarjouspyynnössä. Yhtymähallitus on kokouksessaan 20.6.2023 valinnut hankkeelle rakennuttajakonsultin ja suunnittelijat. Hankkeen valmistelua on jatkettu kilpailuttamalla hankkeelle purku-urakoitsija.

Purku-urakoitsijan hankinta kilpailutettiin kevennetyllä kilpailutuksella Koulutuskeskus Salpauksen puitesopimuskumppaneiden kesken (19 kpl). Tarjouspyyntö julkaistiin Cludia-järjestelmän kautta 4.1.2024.

Tarjosten jättöaika oli 22.1.2024 klo 9:00. Tarjouksia saapui määräaikaan mennessä 5 kpl. Näiden lisäksi yhden puitesopimusurakoitsijan tarjous saapui määräajan jälkeen sähköpostilla. Määräajan jälkeen ja väärää kautta toimitettua tarjousta ei ole huomioitu tarjosten vertailussa.

Tarjoajien soveltuvuus on tarkastettu muodostettaessa puitejärjestely, joten kaikki tarjoajat täyttivät tarjoajan soveltuvuudelle asetetut vaatimukset. Kaikkien tarjoajien tilaajavastuulain mukaiset vaatimukset olivat tarjoushetkellä kunnossa.

Tarjoajien soveltuvuustarkastuksen jälkeen tarkistettiin tarjosten tarjouspyynnön mukaisuus. Kaikki tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia. Lopuksi tarjosten vertailuun hyväksytyt tarjoukset vertailtiin tarjouspyynnössä ilmoitetun mukaisesti. Tarjoukset pisteytettiin käyttäen hintaa, painoarvo 100 %.

Tarjosten vertailuperusteena on halvin hinta. Urakkahankinnoissa hankinnan laatu varmistetaan asetetuilla soveltuvuusvaatimuksilla, tarkoilla hankinnan kohteen määrityksillä sekä sopimusehdoilla. Hankinnan laatu on huomioitu kilpailutusasiakirjoissa oleville määrityksillä. Edellä mainituilla perusteilla muun kuin hinnan käyttäminen valintaperusteena ei ole tarkoituksenmukaista.

Tarjousvertailut esitellään kokouksessa. Samalla esitellään päivitetty koko perusparannushankkeen kustannusarvio.

Asiantuntijana kokouksessa on rakennuttajainsinööri Simo Tontti.

Toimitusjohtaja:

Yhtymähallitus päättää käynnistää Ståhlberginkatu 8, Lahti perusparannushankkeen ja valitsee hankkeen purku-urakoitsijaksi

Rakennusliike Virtanen Oy:n kokonaishintaan 394 900 €, alv 0 %.

Yhtymähallitus	§ 109	20.06.2023
Yhtymähallitus	§ 19	30.01.2024
Yhtymähallitus	§ 93	20.05.2024

Yhtymähallitus valtuuttaa toimitusjohtaja Martti Tokolan allekirjoittamaan toimeksiannosta laadittavan sopimuksen.

Hankintasopimus ei synny hankintapäätöksen tiedoksiannolla, vaan edellyttää erillistä kirjallista sopimusta. Hankintasopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun asianosaiset ovat saaneet hankintapäätöksen tiedoksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esitetyn mukaisesti.

Yhtymähallitus 20.05.2024 § 93
125/02.08.00/2023

Koulutuskeskus Salpauksen Lahden keskustakampuksen toimitilaohjelman päivitys valmistui 8.3.2023. Päivitetty toimitilaohjelma sisältää Ståhlberginkatu 8, Lahti perusparannuksen ja hanke sisältyy kuntayhtymän investointitalousarvioon vuosille 2023-2025, yhteensä 8 300 000 euron määrärahalla (alv 0 %). Hankkeen rakennustöiden kokonaisala on 3 901 brm².

Ståhlberginkatu 8 rakennukseen sijoittuu muu muassa opiskelijapalvelut ja opintojen ohjaus, yhteisten tutkinnon osien opetus, yhdistelmäutkinnot ja opiskelijatoiminta sekä kaikkia näitä toimintoja palvelevat asiakaspalvelu-, työskentely-, toimisto- ja neuvottelutilat.

Toimitilaohjelman päivityksen perusteella Ståhlberginkatu 8 hankkeelle laadittiin hankesuunnitelma, jota käytettiin rakennuttajakonsultin ja suunnittelijoiden kilpailutuksen tarjouspyynnössä. Yhtymähallitus valitsi kokouksessaan 20.6.2023 hankkeelle rakennuttajakonsultin ja suunnittelijat. Hankkeelle on tämän jälkeen kilpailutettu purku-urakoitsija, jonka Yhtymähallitus valitsi kokouksessaan 30.1.2024.

Hankkeen valmistelua on jatkettu ja hankkeelle on kilpailutettu rakennus- ja talotekniikkaurakoitsijat. Hankinnasta julkaistiin hankinnan ennakoilmoitus 26.1.2024. Varsinainen hankintailmoitus julkaistiin 11.4.2024. Kilpailutus toteutettiin EU-hankintana avoimella menettelyllä. Tarjouspyyntö julkaistiin Cludia-järjestelmän kautta. Tarjousten määräaika oli 6.5.2024 klo 9:00. Tarjouksia saapui määräaikaan mennessä:

- Rakennusurakka 4 kpl
- LVV-urakka 4 kpl
- IV-urakka 5 kpl
- Sähköurakka 4 kpl

Yhtymähallitus	§ 109	20.06.2023
Yhtymähallitus	§ 19	30.01.2024
Yhtymähallitus	§ 93	20.05.2024

Kaikki tarjoajat täyttivät tarjoajan soveltavuudelle asetetut vaatimukset. Kaikkien tarjoajien tilaajavastuulain mukaiset vaatimukset olivat tarjoushetkellä kunnossa.

Tarjoajien soveltuvuustarkastuksen jälkeen tarkistettiin tarjosten tarjouspyynnön mukaisuus. Kaikki tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia.

Tämän jälkeen tarjosten vertailuperusteena oli hinta ja tarjoukset pistetytettiin käyttäen hintaa, painoarvo 100 %. Urakkahankinnoissa hankinnan laatu varmistetaan asetetuilla soveltuvuusvaatimuksilla, tarjoilla hankinnan kohteen määrityksillä sekä sopimusehdoilla. Tarjouspyynnössä on muun muassa edellytetty tarjoajan nimeävän ja sitouttavan urakan toteuttamiseen avainhenkilöitä, joilla on kokemusta ja ammattitaitoa vastaavista urakkahankinnoista. Hankinnan laatu on siis huomioitu kilpailutusasiakirjoissa olevilla määrityksillä. Edellä mainituilla perusteilla muun kuin hinnan käyttäminen valintaperusteena ei ole tarkoituksenmukaista.

Tarjousvertailut ja hankkeen suunnitelmat esitellään kokouksessa. Samalla esitellään päivitetty arvio hankkeen kokonaiskustannusten muodotumisesta. Asiantuntijoina kokouksessa ovat teknisen palvelun päällikkö Hannu Toivonen ja rakennuttajainsinööri Simo Tontti.

Toimitusjohtaja:

Yhtymähallitus hyväksyy Ståhlberginkatu 8 tilamuutosten suunnitelmat ja valitsee hankkeen jatkourakoiden toteutukseen:

Rakennusurakka Rakennustoimisto Valve Oy:n kokonaishintaan 2 948 000,00 €, alv 0 %.

LVV-urakka Lahden LVI-Talo Oy:n kokonaishintaan 185 700,00 €, alv 0 %.

IV-urakka Lahden LVI-Talo Oy:n kokonaishintaan 381 500,00 €, alv 0 %.

Sähköurakka Mäkelän Sähkö Oy:n kokonaishintaan 479 200,00 €, alv 0 %.

Yhtymähallitus valtuuttaa toimitusjohtaja Martti Tokolan allekirjoittamaan toimeksiannoista laadittavat sopimukset.

Hankintasopimus ei synny hankintapäätöksen tiedoksiannolla, vaan edellyttää erillistä kirjallista sopimusta. Hankintasopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun asianosaiset ovat saaneet hankintapäätöksen tiedoksi.

Päätös:

Päätösesitys hyväksyttiin.

Yhtymähallitus

§ 94

20.05.2024

Koulutuskeskus Salpaus -kuntayhtymän Keskustakampuksen ja Jokimaan toimipisteen kiinteistönhoidon palveluliikkeiden kilpailutus 2024 - 2026Yhtymähallitus 20.05.2024 § 94
39/02.08.00/2022

Koulutuskeskus Salpauksen Keskustakampuksen nykyinen palvelusopimus SOL Kiinteistöpalvelut Oy:n kanssa päättyy 31.5.2024.

Tuleva sopimus tehdään määräaikaiseksi 10.6.2024 - 31.5.2026. Lisäksi sopimukseen sisältyy mahdollisuus kahden (2) vuoden optioon ajalle 1.6.2026 - 31.5.2028. Samalla kilpailutuksella muodostetaan puitejärjestely neljän toimijan kanssa.

Hankinta ylittää euromäärältään EU-hankinnan raja-arvon ja hankinnasta ilmoitettiin julkisten hankintojen HILMA-kanavassa 28.3.2024. Tarjouspyyntö julkaistiin Cludia-järjestelmän kautta. Tarjousten määräaika oli 29.4.2024 klo 09.00.

Tarjouksia saapui määräaikaan mennessä neljä:

- ISS Palvelut Oy
- Palmia Oy
- RTK-Palvelu Oy
- SOL Kiinteistöpalvelut Oy

Tarjoajien soveltuvuus on tarkastettu tarjousten vastaanoton yhteydessä ja kaikki tarjoajat täyttivät tarjoajan soveltuvuudelle asetetut vaatimukset. Kaikkien tarjoajien tilaajavastuulain mukaiset vaatimukset olivat tarjoushetkellä kunnossa.

Tarjoajien soveltuvuustarkastuksen jälkeen tarkistettiin tarjousten tarjouspyynnön mukaisuus. Kaikki tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia.

Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkastuksen jälkeen tarjoukset vertailtiin tarjouspyynnössä ilmoitetun mukaisesti.

Tarjouksista valitaan kokonaistaloudellisesti edullisin. Kokonaistaloudellisen edullisuuden painoarvot vertailussa ovat:

- Hinta 40 %
- Laatu 60 %

Tarjousten vertailussa käytetään hinnan lisäksi hankittavan tuotteen tai palvelun laatua määrittäviä arviointikriteereitä. Palveluntuottajaksi valitun sopimukseen kirjataan tarjoajan esittämät laadunvarmistustoimenpiteet.

Tarjousvertailut esitellään kokouksessa.

Asiantuntijana kokouksessa on teknisen palvelun päällikkö Hannu Toivonen ja rakennuttajainsinööri Simo Tontti.

Yhtymähallitus

§ 94

20.05.2024

Toimitusjohtaja:

Yhtymähallitus valitsee Koulutuskeskus Salpauksen Keskustakampuksen ja Jokimaan toimipisteen ulkoalueiden hoitoon ja tekniseen kiinteistöhoitoon sekä teknisen huollon lomansijaisuuksiin ja kiinteistönhoidon päivystysvalmiuteen 24/7

- Palmia Oy:n Lahdesta, tarjouksen pisteet 100,00.

Hankinnan arvioitu kokonaisarvo 4 vuoden ajalle 461 477,12 €, alv 0 %.

Lisäksi yhtymähallitus valitsee hankintailmoituksen mukaisesti neljä tarjoajaa muodostettavaan puitejärjestelyyn Koulutuskeskus Salpauksen Keskustakampuksen ja Jokimaan toimipisteen ulkoalueiden hoitoon ja tekniseen kiinteistöhoitoon sekä teknisen huollon lomansijaisuuksien tuuraukseen ja kiinteistönhoidon päivystysvalmiuteen 24/7

- Palmia Oy:n Lahdesta, tarjouksen pisteet 100,00

- ISS Palvelut Oy:n, tarjouksen pisteet 99,54

- SOL Kiinteistöpalvelut Oy:n, tarjouksen pisteet 94,00

- RTK-Palvelu Oy:n, tarjouksen pisteet 93,04

Yhtymähallitus valtuuttaa toimitusjohtaja Martti Tokolan allekirjoittamaan toimeksiannoista laadittavat palvelusopimukset sekä päättämään optioiden käytöstä.

Hankintasopimus ei synny hankintapäätöksen tiedoksiannolla, vaan edellyttää erillistä kirjallista sopimusta. Hankintasopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun asianosaiset ovat saaneet hankintapäätöksen tiedoksi.

Päätös:

Päästösesitys hyväksyttiin

Yhtymähallitus

§ 95

20.05.2024

Koulutuskeskus Salpaus -kuntayhtymän Vipusenkadun kampuksen kiinteistönhoidon palveluliikkeiden kilpailutus 2024-2026

Yhtymähallitus 20.05.2024 § 95
39/02.08.00/2022

Koulutuskeskus Salpauksen Vipusenkadunkampuksen nykyinen palvelusopimus Palmia Oy:n kanssa päättyy 31.5.2024.

Tuleva sopimus tehdään määräaikaiseksi 10.6.2024 - 31.5.2026. Lisäksi sopimukseen sisältyy mahdollisuus kahden (2) vuoden optioon ajalle 1.6.2026 - 31.5.2028. Samalla kilpailutuksella muodostetaan puitejärjestely useampien toimijoiden kanssa.

Hankinta ylittää euromäärältään EU-hankinnan raja-arvon ja hankinnasta ilmoitettiin julkisten hankintojen HILMA-kanavassa 28.3.2024. Tarjouspyyntö julkaistiin Cludia-järjestelmän kautta. Tarjousten määräaika oli 29.4.2024 klo 09.00. Tarjouksia saapui määräaikaan mennessä viideltä yritykseltä:

- ISS Palvelut Oy
- Palmia Oy
- RTK-Palvelu Oy
- SOL Kiinteistöpalvelut Oy
- Alltime Kiinteistöpalvelut Oy

Tarjoajien soveltuvuus on tarkastettu tarjousten vastaanoton yhteydessä ja kaikki tarjoajat täyttivät tarjoajan soveltuvuudelle asetetut vaatimukset. Kaikkien tarjoajien tilaajavastuulain mukaiset vaatimukset olivat tarjoushetkellä kunnossa.

Tarjoajien soveltuvuustarkastuksen jälkeen tarkistettiin tarjousten tarjouspyynnön mukaisuus. Kaikki tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia.

Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkastuksen jälkeen tarjoukset vertailtiin tarjouspyynnössä ilmoitetun mukaisesti.

Tarjouksista valitaan kokonaistaloudellisesti edullisin. Kokonaistaloudellisen edullisuuden painoarvot vertailussa ovat:

- Hinta 40 %
- Laatu 60 %

Tarjousten vertailussa käytetään hinnan lisäksi hankittavan tuotteen tai palvelun laatua määrittäviä arviointikriteereitä. Palveluntuottajaksi valitun sopimukseen kirjataan tarjoajan esittämät laadunvarmistustoimenpiteet.

Tarjousvertailut esitellään kokouksessa.

Asiantuntijana kokouksessa on teknisen palvelun päällikkö Hannu Toivonen ja rakennuttajainsinööri Simo Tontti.

Yhtymähallitus

§ 95

20.05.2024

Toimitusjohtaja:

Yhtymähallitus valitsee Koulutuskeskus Salpauksen Vipusenkadun kampuksen ulkoalueiden hoitoon ja teknisen huollon lomansijaisuuksiin ja kiinteistönhoidon päivystysvalmiuteen 24/7

- SOL Kiinteistöpalvelut Oy:n Lahdesta, tarjouksen pisteet 97,00.

Hankinnan arvioitu kokonaisarvo 4 vuoden ajalle 324 825,44 €, alv 0 %.

Lisäksi yhtymähallitus valitsee hankintailmoituksen mukaisesti neljä tarjoajaa muodostettavaan puitejärjestelyyn Koulutuskeskus Salpauksen Vipusenkadun kampuksen ulkoalueiden hoitoon ja teknisen huollon lomansijaisuuksien tuuraukseen ja kiinteistönhoidon päivystysvalmiuteen 24/7

- SOL Kiinteistöpalvelut Oy, tarjouksen pisteet 97,00

- Palmia Oy:n, tarjouksen pisteet 96,25

- Alltime Kiinteistöpalvelut Oy:n, tarjouksen pisteet 95,98

- RTK-Palvelu Oy:n, tarjouksen pisteet 94,42

Yhtymähallitus valtuuttaa toimitusjohtaja Martti Tokolan allekirjoittamaan toimeksiannoista laadittavat palvelusopimukset sekä päättämään optioiden käytöstä.

Hankintasopimus ei synny hankintapäätöksen tiedoksiannolla, vaan edellyttää erillistä kirjallista sopimusta. Hankintasopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun asianosaiset ovat saaneet hankintapäätöksen tiedoksi.

Päätös:

Päätösesitys hyväksyttiin.

Yhtymähallitus

§ 96

20.05.2024

Ilmoitusasiat

Yhtymähallitus 20.05.2024 § 96

Hallitus merkitsee ilmoitetut asiat tiedoksi ja hyväksyy esitetyt toimenpiteet.

Toimitusjohtaja:

1. Ei ilmoitusasioita.

Rehtori:

2. Ei ilmoitusasioita.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.

Yhtymähallitus

§ 97

20.05.2024

Muut asiat

Yhtymähallitus 20.05.2024 § 97

Toimitusjohtaja:

Hallitus käsittelee mahdolliset muut asiat.

Päätös:

Ei ollut muita asioita.

Yhtymähallitus

§ 98

20.05.2024

Kokouksen päättäminen

Yhtymähallitus 20.05.2024 § 98

Toimitusjohtaja:

Puheenjohtaja päättää kokouksen.

Päätös:

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 9.09.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 90, § 91, § 92, § 96, § 97, § 98

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Liitetään pöytäkirjanotteeseen

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 93, § 94, § 95

HANKINTAOIKAISUOHJE JA VALITUSOSOITUS

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista annetun lain (hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (hankintaoikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi, mikäli hankinnan arvo ylittää hankintalain 26 §:n mukaisen kynnyksarvon.

I Oikaisuohje

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132-135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisun voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen tekoaika

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua **14 päivän kuluessa** siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiannontapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisäntitodistukseen merkittynä aikana.

Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintayksikölle.

Hankintayksikön yhteystiedot:

Koulutuskeskus Salpaus -kuntayhtymä, Yhtymähallitus

Svinhufvudinkatu 6 F, 15110 Lahti
puhelin (03) 828 11
hankinnat@salpaus.fi

II Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Hankintalain 146 § mukaan markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

- 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
- 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 § nojalla; tai
- 3) sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

Julkisista hankinnoista annetun lain 146 §:n mukaan puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea valittamalla muutosta, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa. Lupa on myönnettävä, jos:

- 1) asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää; tai
- 2) siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Jollei toisin säädetä, valitus on tehtävä kirjallisesti **14 päivän kuluessa** siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen.

Jos hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi suoranhankintailmoituksen tai sopimusmuutosta koskevan ilmoituksen, valitus on tehtävä **14 päivän kuluessa** siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen (147 §). Jollei edellä tarkoitettua ilmoitusta ole julkaistu, suoranhankintaa koskeva valitus on tehtävä:

- 1) **30 päivän kuluessa** siitä, kun suoranhankinnasta on julkaistu jälki-ilmoitus Euroopan unionin virallisessa lehdessä; tai
- 2) **kuuden kuukauden kuluessa** siitä, kun hankintasopimus on tehty.

Valitus on tehtävä **30 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintasopimuksen hankintalain 130 §:n 1 ja 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiannontapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava hankinta-asia, jota valitus koskee, sekä valittajan vaatimukset ja niiden perusteet. Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatija on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelämä.

Valitukseen on liitettävä alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon haetaan muutosta, sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta. Valitukseen on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi. Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten hallintolainkäyttölain 21 §:ssä säädetään.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä. Itse tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan.

Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten laissa sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa (13/2003) säädetään. Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensiksi seuraavana arkipäivänä.

Valituskielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain eikä hallintolainkäyttölain nojalla.

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Markkinaoikeus
Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki
puhelin 029 564 3300
faksi 029 564 3314
sähköposti: markkinaoikeus@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa:
<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.