

Koulutuskeskus Salpaus -kuntayhtymän Vipusenkadun kampuksen kiinteistöhoidon palveluliikkeiden kilpailutus 2024-2026

Yhtymähallitus 20.05.2024 § 95
39/02.08.00/2022

Koulutuskeskus Salpauksen Vipusenkadunkampuksen nykyinen palvelusopimus Palmia Oy:n kanssa päättyy 31.5.2024.

Tuleva sopimus tehdään määräaikaiseksi 10.6.2024 - 31.5.2026. Lisäksi sopimukseen sisältyy mahdollisuus kahden (2) vuoden optioon ajalle 1.6.2026 - 31.5.2028. Samalla kilpailutuksella muodostetaan puitejärjestely useampien toimijoiden kanssa.

Hankinta ylittää euromäärältään EU-hankinnan raja-arvon ja hankinnasta ilmoitettiin julkisten hankintojen HILMA-kanavassa 28.3.2024. Tarjouspyyntö julkaistiin Cludia-järjestelmän kautta. Tarjousten määräaika oli 29.4.2024 klo 09.00. Tarjouksia saapui määräaikaan mennessä viideltä yritykseltä:

- ISS Palvelut Oy
- Palmia Oy
- RTK-Palvelu Oy
- SOL Kiinteisöpalvelut Oy
- Alltime Kiinteistöpalvelut Oy

Tarjoajien soveltuvuus on tarkastettu tarjousten vastaanoton yhteydessä ja kaikki tarjoajat täyttivät tarjoajan soveltuvuudelle asetetut vaatimukset. Kaikkien tarjoajien tilaajavastuulain mukaiset vaatimukset olivat tarjoushetkellä kunnossa.

Tarjoajien soveltuvuustarkastuksen jälkeen tarkistettiin tarjousten tarjouspyynnön mukaisuus. Kaikki tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia.

Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkastuksen jälkeen tarjoukset vertailtiin tarjouspyynnössä ilmoitetun mukaisesti.

Tarjouksista valitaan kokonaistaloudellisesti edullisin. Kokonaistaloudellisen edullisuuden painoarvot vertailussa ovat:

- Hinta 40 %
- Laatu 60 %

Tarjousten vertailussa käytetään hinnan lisäksi hankittavan tuotteen tai palvelun laatua määrittäviä arviointikriteereitä. Palveluntuottajaksi valitun sopimukseen kirjataan tarjoajan esittämät laadunvarmistustoimenpiteet.

Tarjousvertailut esitellään kokouksessa.

Asiantuntijana kokouksessa on teknisen palvelun päällikkö Hannu Toivonen ja rakennuttajainsinööri Simo Tontti.

Toimitusjohtaja:

Yhtymähallitus valitsee Koulutuskeskus Salpauksen Vipusenkadun kampuksen ulkoalueiden hoitoon ja teknisen huollon lomansijaisuuksiin ja kiinteistöhoidon päivystysvalmiuteen 24/7

- SOL Kiinteistöpalvelut Oy:n Lahdesta, tarjouksen pisteet 97,00.
Hankinnan arvioitu kokonaisarvo 4 vuoden ajalle 324 825,44 €, alv 0 %.

Lisäksi yhtymähallitus valitsee hankintailmoituksen mukaisesti neljä tarjoajaa muodostettavaan puitejärjestelyyn Koulutuskeskus Salpauksen Vipusenkadun kampuksen ulkoalueiden hoitoon ja teknisen huollon lomansijaisuuksien tuuraukseen ja kiinteistönhoidon päivystysvalmiuteen 24/7

- SOL Kiinteistöpalvelut Oy, tarjouksen pisteet 97,00
- Palmia Oy:n, tarjouksen pisteet 96,25
- Alltime Kiinteistöpalvelut Oy:n, tarjouksen pisteet 95,98
- RTK-Palvelu Oy:n, tarjouksen pisteet 94,42

Yhtymähallitus valtuuttaa toimitusjohtaja Martti Tokolan allekirjoittamaan toimeksiannoista laadittavat palvelusopimukset sekä päättämään optioiden käytöstä.

Hankintasopimus ei synny hankintapäätöksen tiedoksiannolla, vaan edellyttää erillistä kirjallista sopimusta. Hankintasopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun asianosaiset ovat saaneet hankintapäätöksen tiedoksi.

Päätös:

Päätösesitys hyväksyttiin.