

Koulutuskeskus Salpaus -kuntayhtymän Keskustakampuksen ja Jokimaan toimipisteen kiinteistönhoidon palveluliikkeiden kilpailutus 2024 - 2026

Yhtymähallitus 20.05.2024 § 94
39/02.08.00/2022

Koulutuskeskus Salpauksen Keskustakampuksen nykyinen palvelusopimus SOL Kiinteistöpalvelut Oy:n kanssa päättyy 31.5.2024.

Tuleva sopimus tehdään määräaikaiseksi 10.6.2024 - 31.5.2026. Lisäksi sopimukseen sisältyy mahdollisuus kahden (2) vuoden optioon ajalle 1.6.2026 - 31.5.2028. Samalla kilpailutuksella muodostetaan puitejärjestely neljän toimijan kanssa.

Hankinta ylittää euromäärältään EU-hankinnan raja-arvon ja hankinnasta ilmoitettiin julkisten hankintojen HILMA-kanavassa 28.3.2024. Tarjouspyyntö julkaistiin Cludia-järjestelmän kautta. Tarjosten määräaika oli 29.4.2024 klo 09.00.

Tarjouksia saapui määräaikaan mennessä neljä:

- ISS Palvelut Oy
- Palmia Oy
- RTK-Palvelu Oy
- SOL Kiinteistöpalvelut Oy

Tarjoajien soveltuvuus on tarkastettu tarjosten vastaanoton yhteydessä ja kaikki tarjoajat täyttivät tarjoajan soveltuvuudelle asetetut vaatimukset. Kaikkien tarjoajien tilaajavastuulain mukaiset vaatimukset olivat tarjoushetkellä kunnossa.

Tarjoajien soveltuvuustarkastuksen jälkeen tarkistettiin tarjosten tarjouspyynnön mukaisuus. Kaikki tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia.

Tarjosten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkastuksen jälkeen tarjoukset vertailtiin tarjouspyynnössä ilmoitetun mukaisesti.

Tarjouksista valitaan kokonaistaloudellisesti edullisin. Kokonaistaloudellisen edullisuuden painoarvot vertailussa ovat:

- Hinta 40 %
- Laatu 60 %

Tarjosten vertailussa käytetään hinnan lisäksi hankittavan tuotteen tai palvelun laatua määrittäviä arviointikriteereitä. Palveluntuottajaksi valitun sopimukseen kirjataan tarjoajan esittämät laadunvarmistustoimenpiteet.

Tarjousvertailut esitellään kokouksessa.

Asiantuntijana kokouksessa on teknisen palvelun päällikkö Hannu Toivonen ja rakennuttajainsinööri Simo Tontti.

Toimitusjohtaja:

Yhtymähallitus valitsee Koulutuskeskus Salpauksen Keskustakampuksen ja Jokimaan toimipisteen ulkoalueiden hoitoon ja tekniseen kiinteistöhoitoon sekä teknisen huollon lomansijaisuuksiin ja kiinteistönhoidon päivystysvalmiuteen 24/7

- Palmia Oy:n Lahdesta, tarjouksen pisteet 100,00.

Hankinnan arvioitu kokonaisarvo 4 vuoden ajalle 461 477,12 €, alv 0 %.

Lisäksi yhtymähallitus valitsee hankintailmoituksen mukaisesti neljä tarjoajaa muodostettavaan puitejärjestelyyn Koulutuskeskus Salpauksen Keskustakampuksen ja Jokimaan toimipisteen ulkoalueiden hoitoon ja tekniseen kiinteistönhoitoon sekä teknisen huollon lomansijaisuuksien tuuraukseen ja kiinteistönhoidon päivystysvalmiuteen 24/7

- Palmia Oy:n Lahdesta, tarjouksen pisteet 100,00

- ISS Palvelut Oy:n, tarjouksen pisteet 99,54

- SOL Kiinteistöpalvelut Oy:n, tarjouksen pisteet 94,00

- RTK-Palvelu Oy:n, tarjouksen pisteet 93,04

Yhtymähallitus valtuuttaa toimitusjohtaja Martti Tokolan allekirjoittamaan toimeksiannoista laadittavat palvelusopimukset sekä päättämään optioiden käytöstä.

Hankintasopimus ei synny hankintapäätöksen tiedoksiannolla, vaan edellyttää erillistä kirjallista sopimusta. Hankintasopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun asianosaiset ovat saaneet hankintapäätöksen tiedoksi.

Päätös:

Päästösesitys hyväksyttiin