

Koulutuskeskus Salpaus kuljettajakoulutus, Maanvuokrasopimus Karistonkatu 99, Lahti

Yhtymähallitus 30.01.2024 § 28
49/02.09.00/2021

Koulutuskeskus Salpaus -kuntayhtymä on vuokrannut lopettaneelta Päijät-Hämeen ajoharjoittelurata Oy:ltä määräaikaisella vuokrasopimuksella entistä ajoharjoittelurata-aluetta kuljettajakoulutuksen harjoittelukäyttöön. Vuokrasopimus päättyi vuoden 2023 lopussa. Kuntayhtymä on neuvotellut alueen jatkovuokrauksesta siten, että alueesta on mahdollista luopua 6 kuukauden irtisanomisajalla. Alueen vuokra on yhdeksäntuhattaneljäsataa (9 400) euroa vuodessa.

Paikka on Salpauksen kuljettajakoulutukselle käyttökelpoinen ainakin siihen asti, kun Vipusenkatu 5 alueen kehittäminen on viety loppuun. Aluetta käytetään kuljettajakoulutuksen ajoharjoitteluun. Aluetta ei käytetä liukkaankelin harjoittelualueena. Alueen käyttöä voidaan lisätä vuokrauksen vakiintuessa ja tarvittavia tukitiloja voidaan toteuttaa tarvittaessa vastaavilla parakkiratkaisuilla kuin Salpauksen talotyömailla on käytössä.

Vuokrasopimuksen mukaan kuntayhtymä ei käytä eikä ota vastuuta kaupungin rakennuksista eikä liukkaankelin sadetusjärjestelmistä lukuun ottamatta päärakennuksessa olevia WC-tiloja sekä radan varressa olevaa valvontakoppia, joiden kunnosta ja ylläpidosta ja turvallisuudesta vuokralainen kustannuksellaan vastaa. Kuntayhtymä on tietoinen, että vuokra-alueella on aikaisemmin harjoitettu mm. ajoharjoittelutoimintaa sisältäen liukkaan kelin ajoharjoittelun. Vuokralainen ei vastaa ennen vuokra-ajan alkua mahdollisesti tapahtuneesta maaperän pilaantuneisuudesta.

Luonnos maanvuokrasopimuksesta on esityslistan liitteenä 2.

Toimitusjohtaja:

Yhtymähallitus hyväksyy Karistonkatu 99, Lahti alueen vuokrauksen Lahden kaupungilta ja valtuuttaa toimitusjohtaja Martti Tokolan allekirjoittamaan maavuokrasopimuksen.

Päätös:

Hyväksyttiin esitetyn mukaisesti.