

Koulutuskeskus Salpaus, Vipusenkatu 3-5, Lahti, siivouspalveluiden hankinta, optiovuosien käyttöönto ajalle 1.10.2024-30.9.2025

Yhtymähallitus 16.08.2021 § 113

Koulutuskeskus Salpaus -kuntayhtymän Vipusenkadun kampuksen siivouspalveluiden hankintamenettely keskeyttiin keväällä 2021 johtuen tarjousten korkeasta hintatasosta, joka ylitti hankintaan varatut määrärahat (toimitusjohtajan viranhaltijapäätös § 52/2021).

Koulutuskeskus Salpaus -kuntayhtymä on valmistellut liittymistä Päijät-Hämeen Laitoshuoltopalvelut Oy:n omistajaksi. Omistus Päijät-Hämeen Laitoshuoltopalvelut Oy:ssä antaa uuden mahdollisuuden hankkia siivouspalveluja omistaja-asiakkaana sidosyksikköhankintana tästä alueen julkisomisteisesta yhtiöstä. Sidosyksikköhankinnasta käytetään usein myös nimitystä in-house -hankinta.

Koulutuskeskus Salpaus -kuntayhtymä liittyi yhtymähallituksen 07.06.2021 päätöksellä § 100 Päijät-Hämeen Laitoshuoltopalvelut Oy:n osaomistajaksi merkitsemällä viisi (5) kappaletta Päijät-Hämeen Laitoshuoltopalvelut Oy:n uusia osakkeita. Päijät-Hämeen Laitoshuoltopalvelut Oy:n omistajia ovat myös Lahden kaupunki sekä Päijät-Hämeen hyvinvointikuntayhtymä. Yhtiön asiakaskunta koostuu Lahden kaupungin yksiköistä ja sen omistamista yrityksistä, Päijät-Hämeen hyvinvointikuntayhtymän yksiköistä sekä muista yrityksistä ja yhteisöistä.

Vipusenkadun kampuksen siivouspalveluiden hankintaa on valmisteltu omistaja-asiakkuuden myötä yhteistyössä Päijät-Hämeen Laitoshuoltopalvelut Oy:n kanssa toteutettavana sidosyksikköhankintana. Tämän pohjalta laadittu tarjouspyyntö lähetettiin Päijät-Hämeen Laitoshuoltopalvelut Oy:lle 24.6. Tarjous saapui määräaikaan 21.7. mennessä, ja se oli tarjouspyynnön mukainen. Tarjoajan tilaajavastuulain mukaiset vaatimukset olivat tarjoushetkellä kunnossa. Tarvittavat selonottoneuvottelut pidettiin palvelutarjoajan kanssa 22.7., jonka yhteydessä mm. varmistettiin kohteen laadunhallintaan, työntekijäresursseihin sekä haltuunottoon liittyvät kysymykset. Hankinnan laatu on myös huomioitu kilpailutusasiakirjoissa oleville määrityksillä.

Vipusenkadun kampuksen siivouksen palvelusopimus on määräaikainen ja se on voimassa ajalla 15.9.2021 – 30.9.2024. Toimeksisaajalla on mahdollisuus optioon ajalle 1.10.2024 – 30.9.2025. Sopimus on mallia 3 + 1. Ylläpito- ja perussiivouksen hinta koko sopimuskaudelle on noin 903.600 euroa (alv 0 %). Tästä ennakoitu siivouskustannus vuodelle 2022 on n. 235.000 euroa, joka on myös talousarvion mukainen.

Tarjous esitellään kokouksessa. Asiantuntijoina kokouksessa ovat tilapalvelupäällikkö Ville Rainisto ja rakennuttajainsinööri Simo Tontti.

Toimitusjohtaja:

Yhtymähallitus valitsee Päijät-Hämeen Laitoshuoltopalvelut Oy:n Vipusenkadun kampuksen siivouspalveluiden palveluntuottajaksi ajalle 15.9.2021 – 30.9.2024. Toimeksisaajalla on mahdollisuus optioon ajalle 1.10.2024 – 30.9.2025.

Siivouspalvelusopimuksen kokonaishita sopimuskaudelle on noin 903.600 euroa (alv 0 %).

Yhtymähallitus valtuuttaa toimitusjohtaja Martti Tokolan allekirjoittamaan toimeksiannoista laadittavat sopimukset.

Hankintasopimus ei synny hankintapäätöksen tiedoksiannolla, vaan edellyttää erillistä kirjallista sopimusta. Hankintasopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun asianosaiset ovat saaneet hankintapäätöksen tiedoksi.

Päätös:

Päätösesitys hyväksyttiin.

Yhtymähallitus 16.01.2024 § 7
221/02.08.00/2021

Yhtymähallitus päätti Koulutuskeskus Salpaus -kuntayhtymän Vipusenkadun kampuksen siivouspalveluiden hankinnasta 16.8.2021 (§ 113). Koulutuskeskus Salpauksen ja Päijät-Hämeen Laitoshuoltopalvelut Oy:n välillä on voimassa oleva siivouksen palvelusopimus Vipusenkadun kampuksella ajalla 15.9.2021 – 30.9.2024. Toimeksisaajalla on mahdollisuus yhden (1) vuoden optioon ajalle 1.10.2024 – 30.9.2025.

Toimitusjohtaja:

Yhtymähallitus päättää ottaa käyttöön Koulutuskeskus Salpauksen siivouksen palvelusopimuksen optiomahdollisuuden sopimusehtojen mukaisesti ajalle 1.10.2024 – 30.9.2025.

Lisäksi hallitus valtuuttaa toimitusjohtaja Martti Tokolan allekirjoittamaan toimeksiannoista laadittavat sopimukset.

Hankintasopimus syntyy vasta kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella.

Päätös:

Hyväksyttiin esitetyn mukaisesti.