

Koulutuskeskus Salpaus, Kiinteistöpalvelut, puitesopimusurakoitsijoiden valinta vuosille 2022-2023 ja optio vuosille 2024-2025, Sähkötyöt

Yhtymähallitus 13.12.2021 § 195

Hankinnan kohde ja sopimuskausi

Koulutuskeskus Salpaus -kuntayhtymällä on ollut käytössään pienten rakennushankkeiden puitesopimusurakoitsijat päättäneellä 2+2 vuoden sopimuskaudella vuosille 2018-2021. Pienehköissä ja/tai vaikeasti määriteltävissä urakkakokonaisuuksissa työt on tilattu puitesopimusurakoitsijoilta etusijajärjestyksen mukaisesti. Urakat voidaan myös minikilpailuttaa puitesopimusjärjestelyssä mukana olevien kesken. Pienten hankkeiden puitesopimustyöt ovat luonteeltaan pääsääntöisesti kiireellisiä ja niiden hankekohtainen koko on yleensä alle rakennusurakan kansallisen kynnyksarvon 150 000 euroa.

Puitesopimusurakoitsijat on kilpailutettu nyt uudelle 2+2 vuoden sopimuskaudelle vuosille 2022-2025. Puitesopimustehtävät jaetaan seuraaviin osiin:

- Rakennustyöt
- LVV-asennustyöt
- IV-asennustyöt
- IV-nuohous ja -säätyöt sekä suodattimien hankinta
- Sähkötyöt
- Lukitustyöt
- Haitta-ainepurkutyöt
- Viherrakennustyöt

Hankintamenettely ja tarjousten määräaika

Puitesopimustoimijoiden kilpailuttaminen toteutettiin avoimella menettelyllä ja siitä ilmoitettiin julkisten hankintojen HILMA-kanavassa 25.11.2021. Tarjousten jättöaika on 8.12.2021 klo 10.00.

Saadut tarjoukset

Tarjouksia saapui määräaikaan mennessä:

- Sähkötyöt 8 kpl

Tarjoajien soveltuvuuden arviointi

Tarjoajien soveltuvuudelle asetetut vaatimukset oli määritelty tarjouspyyntöasiakirjoissa.

Kaikki tarjoajat täyttivät tarjoajien soveltuvuudelle asetetut vaatimukset.

Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden arviointi

Tarjoajien soveltuvuustarkastuksen jälkeen tarkistettiin tarjousten tarjouspyynnön mukaisuus. Kaikki tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia.

Tarjousten vertailu

Tarjoukset vertailtiin tarjouspyynnössä ilmoitetun mukaisesti. Tarjoukset pisteytettiin käyttäen hintaa, painoarvo 100 %.

Hankinnan laatu varmistetaan työnaikaisella valvonnalla, minikilpailutetuissa kohteissa hankinnan kohteen määräyksillä sekä sopimusehdoilla. Edellä mainituilla perusteilla muun kuin hinnan käyttäminen valintaperusteena ei ole tarkoituksenmukaista.

Tarjousten esittely ja puitesopimuksen muodostaminen

Tarjoukset esitellään kokouksessa ja puitejärjestely muodostetaan urakkalajeittain erillisillä päätöksillä.

Tarjouspyynnön mukaisesti tilaaja käyttää puitejärjestelyyn valittuja toimittajia etusijajärjestyksessä tai hankekohtaisesti minikilpailutettuna.

Asiantuntijana on teknisen palvelun päällikkö Hannu Toivonen.

Toimitusjohtaja:

Yhtymähallitus valitsee sähkötoiden puitejärjestelyyn seuraavat yritykset

Toimittaja	Vertailuhinta	Pisteet
Are	4 536,62	100,0 %
ISS Palvelut Oy	4 687,00	96,8 %
Mäkelän Sähkö Oy	4 719,12	96,1 %
KUUSITUNTURI LAHTI OY	4 845,60	93,6 %
Ansioniemen Sähkö Oy	4 908,00	92,4 %
Sähköneliö Oy	4 922,60	92,2 %
LSK Electrics Oy	4 924,00	92,1 %
AK-Sähkö Oy	5 119,20	88,6 %

Lisäksi hallitus valtuuttaa toimitusjohtaja Martti Tokolan allekirjoittamaan toimeksiannoista laadittavat sopimukset.

Päätös:

Päätösesitys hyväksyttiin.

Yhtymähallitus 12.12.2023 § 198
48/02.08.00/2021

Yhtymähallitus on käsitellyt aiemmin kokouksessaan (Yhtymähallitus 13.12.2021 § 195) asiaa ”Rakennushankkeiden puitesopimusurakoitsijat vuosille 2022 - 2023 (+2 v), optiokauden käyttöönotto ajalle 1.1.2024 - 31.12.2025, Sähkötyöt”.

Koulutuskeskus Salpaus -kuntayhtymä on kilpailuttanut pienten rakennushankkeiden puitesopimusurakoitsijat sopimuskaudelle 2022–2025. Puitesopimustehtävät on jaettu seuraaviin osa-alueisiin: Rakennustekniset korjaus- ja muutostyöt, LVV-tekniset työt, IV-tekniset työt, IV-nuohous ja -säätyöt sekä suodattimien hankinta, Sähkötyöt, Lukitustyöt, Haitta-ainepurkutytöt ja Viherrakennustyöt.

Koulutuskeskus Salpaus -kuntayhtymä on solminut sopimusurakoitsijoiden puitesopimukset ajalle 1.1.2022 – 31.12.2023. Puitesopimus sisältää kahden (2) vuoden optiokauden.

Sähkötöiden puitesopimuksen optiokausi ajalle 1.1.2024 – 31.12.2025 otetaan käyttöön seuraavien yritysten kanssa:

Toimittaja
Are
ISS Palvelut Oy
Mäkelän Sähkö Oy
KUUSITUNTURI LAHTI OY
Ansioniemen Sähkö Oy
Sähköneliö Oy
LSK Electrics Oy
AK-Sähkö Oy

Optiokauden sopimus on ehdoiltaan alkuperäisen sopimuksen mukainen.

Asiaa kokouksessa esittelee teknisen palvelun päällikkö Hannu Toivonen.

Toimitusjohtaja:

Yhtymähallitus päättää ottaa käyttöön sähkötöiden puitesopimuksen optiokauden ajalle 1.1.2024 - 31.12.2025. Optiokauden sopimus on ehdoiltaan alkuperäisen sopimuksen mukainen.

Lisäksi hallitus valtuuttaa toimitusjohtaja Martti Tokolan allekirjoittamaan toimeksiannoista laadittavat sopimukset.

Hankintasopimus syntyy vasta kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella.

Päätös:

Hyväksyttiin esitetyn mukaisesti.