

# Koulutuskeskus Salpaus, Kiinteistöpalvelut, puitesopimusurakoitsijoiden valinta vuosille 2022-2023 ja optio vuosille 2024-2025, IV-asennustyöt

Yhtymähallitus 13.12.2021 § 193

Hankinnan kohde ja sopimuskausi

Koulutuskeskus Salpaus -kuntayhtymällä on ollut käytössään pienten rakennushankkeiden puitesopimusurakoitsijat päättäneellä 2+2 vuoden sopimuskaudella vuosille 2018-2021. Pienehköissä ja/tai vaikeasti määriteltävissä urakkakokonaisuuksissa työt on tilattu puitesopimusurakoitsijoilta etusijajärjestyksen mukaisesti. Urakat voidaan myös minikilpailuttaa puitesopimusjärjestelyssä mukana olevien kesken. Pienten hankkeiden puitesopimustyöt ovat luonteeltaan pääsääntöisesti kiireellisiä ja niiden hankekohtainen koko on yleensä alle rakennusurakan kansallisen kynnsarvon 150 000 euroa.

Puitesopimusurakoitsijat on kilpailutettu nyt uudelle 2+2 vuoden sopimuskaudelle vuosille 2022-2025. Puitesopimustehtävät jaetaan seuraaviin osiin:

- Rakennustyöt
- LVV-asennustyöt
- IV-asennustyöt
- IV-nuohous ja -säätyöt sekä suodattimien hankinta
- Sähkötyöt
- Lukitustyöt
- Haitta-ainepurkutyöt
- Viherrakennustyöt

Hankintamenettely ja tarjousten määräaika

Puitesopimustoimijoiden kilpailuttaminen toteutettiin avoimella menettelyllä ja siitä ilmoitettiin julkisten hankintojen HILMA-kanavassa 25.11.2021. Tarjousten jättöaika on 8.12.2021 klo 10.00.

Saadut tarjoukset

Tarjouksia saapui määräaikaan mennessä:

- IV-asennustyöt 8 kpl

Tarjoajien soveltuvuuden arviointi

Tarjoajien soveltuvuudelle asetetut vaatimukset oli määritelty tarjouspyyntöasiakirjoissa.

Kaikki tarjoajat täyttivät tarjoajien soveltuvuudelle asetetut vaatimukset.

Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden arviointi

Tarjoajien soveltuvuustarkastuksen jälkeen tarkistettiin tarjousten tarjouspyynnön mukaisuus. Kaikki tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia.

Tarjousten vertailu

Tarjoukset vertailtiin tarjouspyynnössä ilmoitetun mukaisesti. Tarjoukset pisteytettiin käyttäen hintaa, painoarvo 100 %.

Hankinnan laatu varmistetaan työnaikaisella valvonnalla, minikilpailutetuissa kohteissa hankinnan kohteen määrittämisellä sekä sopimusehdoilla. Edellä mainituilla perusteilla muun kuin hinnan käyttäminen valintaperusteena ei ole tarkoituksenmukaista.

#### Tarjousten esittely ja puitesopimuksen muodostaminen

Tarjoukset esitellään kokouksessa ja puitejärjestely muodostetaan urakkalajeittain erillisillä päätöksillä.

Tarjouspyynnön mukaisesti tilaaja käyttää puitejärjestelyyn valittuja toimittajia etusijajärjestyksessä tai hankekohtaisesti minikilpailutettuna.

Asiantuntijana on teknisen palvelun päällikkö Hannu Toivonen.

Toimitusjohtaja:

Yhtymähallitus valitsee IV-asennustöiden puitejärjestelyyn seuraavat yritykset

Toimittaja	Vertailuhinta	Pisteet
Are	4 536,60	100,0 %
LVI-Kiviaho Oy	4 565,60	99,4 %
ISS Palvelut Oy	4 687,00	96,8 %
Sähköneliö Oy	4 922,60	92,2 %
LSK Electrics Oy	4 924,00	92,1 %
tec-air oy	5 151,60	88,1 %
Lahden LVI-Talo Oy	5 249,20	86,4 %
Cervi Talotekniikka Oy	5 650,00	80,3 %

Lisäksi hallitus valtuuttaa toimitusjohtaja Martti Tokolan allekirjoittamaan toimeksiannoista laadittavat sopimukset.

Päätös:

Päätösesitys hyväksyttiin.

Yhtymähallitus 12.12.2023 § 196  
48/02.08.00/2021

Yhtymähallitus on käsitellyt aiemmin kokouksessaan asiaa (Yhtymähallitus 13.12.2021 § 193) ”Rakennushankkeiden puitesopimusurakoitsijat vuosille 2022 - 2023 (+2 v), optiokauden käyttöönotto ajalle 1.1.2024 - 31.12.2025, IV-tekniset työt.

Koulutuskeskus Salpaus -kuntayhtymä on kilpailuttanut pienten rakennushankkeiden puitesopimusurakoitsijat sopimuskaudelle 2022–2025. Puitesopimustehtävät on jaettu seuraaviin osa-alueisiin: Rakennustekniset korjaus- ja muutostyöt, LVV-tekniset työt, IV-tekniset työt, IV-nuohous ja -säättötyöt sekä suodattimien hankinta, Sähkötyöt, Lukitustyöt, Haitta-ainepurkutyyöt ja Viherrakennustyöt.

Koulutuskeskus Salpaus -kuntayhtymä on solminut sopimusurakoitsijoiden puitesopimukset ajalle 1.1.2022 – 31.12.2023. Puitesopimus sisältää kahden (2) vuoden optiokauden.

IV-tekniisten töiden puitesopimuksen optiokausi ajalle 1.1.2024 – 31.12.2025 otetaan käyttöön seuraavien yritysten kanssa:

Toimittaja
Are
LVI-Kiviaho Oy
ISS Palvelut Oy
Sähköneliö Oy
LSK Electrics Oy
tec-air oy
Lahden LVI-Talo Oy
Cervi Talotekniikka Oy

Optiokauden sopimus on ehdoiltaan alkuperäisen sopimuksen mukainen.

Asiaa kokouksessa esittelee teknisen palvelun päällikkö Hannu Toivonen.

Toimitusjohtaja:

Yhtymähallitus päättää ottaa käyttöön IV-tekniisten töiden puitesopimuksen optiokauden ajalle 1.1.2024 - 31.12.2025. Optiokauden sopimus on ehdoiltaan alkuperäisen sopimuksen mukainen.

Lisäksi hallitus valtuuttaa toimitusjohtaja Martti Tokolan allekirjoittamaan toimeksiannoista laadittavat sopimukset.

Hankintasopimus syntyy vasta kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella.

Päätös:

Hyväksyttiin esitetyn mukaisesti.