

## Koulutuskeskus Salpaus, Kiinteistöpalvelut, puitesopimusurakoitsijoiden valinta vuosille 2022-2023 ja optio vuosille 2024-2025, LVV-asennustyöt

Yhtymähallitus 13.12.2021 § 192

Hankinnan kohde ja sopimuskausi

Koulutuskeskus Salpaus -kuntayhtymällä on ollut käytössään pienten rakennushankkeiden puitesopimusurakoitsijat päättäneellä 2+2 vuoden sopimuskaudella vuosille 2018-2021. Pienehköissä ja/tai vaikeasti määriteltävissä urakkakokonaisuuksissa työt on tilattu puitesopimusurakoitsijoilta etusijajärjestyksen mukaisesti. Urakat voidaan myös minikilpailuttaa puitesopimusjärjestelyssä mukana olevien kesken. Pienten hankkeiden puitesopimustyöt ovat luonteeltaan pääsääntöisesti kiireellisiä ja niiden hankekohtainen koko on yleensä alle rakennusurakan kansallisen kynnyksarvon 150 000 euroa.

Puitesopimusurakoitsijat on kilpailutettu nyt uudelle 2+2 vuoden sopimuskaudelle vuosille 2022-2025. Puitesopimustehtävät jaetaan seuraaviin osiin:

- Rakennustyöt
- LVV-asennustyöt
- IV-asennustyöt
- IV-nuohous ja -säätyöt sekä suodattimien hankinta
- Sähkötyöt
- Lukitustyöt
- Haitta-ainepurkutyöt
- Viherrakennustyöt

Hankintamenettely ja tarjousten määräaika

Puitesopimustoimijoiden kilpailuttaminen toteutettiin avoimella menettelyllä ja siitä ilmoitettiin julkisten hankintojen HILMA-kanavassa 25.11.2021. Tarjousten jättöaika on 8.12.2021 klo 10.00.

Saadut tarjoukset

Tarjouksia saapui määräaikaan mennessä:

- LVV-asennustyöt 7 kpl

Tarjoajien soveltuvuuden arviointi

Tarjoajien soveltuvuudelle asetetut vaatimukset oli määritelty tarjouspyyntöasiakirjoissa.

Kaikki tarjoajat täyttivät tarjoajien soveltuvuudelle asetetut vaatimukset.

Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden arviointi

Tarjoajien soveltuvuustarkastuksen jälkeen tarkistettiin tarjousten tarjouspyynnön mukaisuus. Kaikki tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia.

Tarjousten vertailu

Tarjoukset vertailtiin tarjouspyynnössä ilmoitetun mukaisesti. Tarjoukset pisteytettiin käyttäen hintaa, painoarvo 100 %.

Hankinnan laatu varmistetaan työnaikaisella valvonnalla, minikilpailutetuissa kohteissa hankinnan kohteen määrittämisellä sekä sopimusehdoilla. Edellä mainituilla perusteilla muun kuin hinnan käyttäminen valintaperusteena ei ole tarkoituksenmukaista.

#### Tarjousten esittely ja puitesopimuksen muodostaminen

Tarjoukset esitellään kokouksessa ja puitejärjestely muodostetaan urakkalajeittain erillisillä päätöksillä.

Tarjouspyynnön mukaisesti tilaaja käyttää puitejärjestelyyn valittuja toimittajia etusijajärjestyksessä tai hankekohtaisesti minikilpailutettuna.

Asiantuntijana on teknisen palvelun päällikkö Hannu Toivonen.

Toimitusjohtaja:

Yhtymähallitus valitsee LVV-asennustöiden puitejärjestelyyn seuraavat yritykset

Toimittaja	Vertailuhinta	Pisteet
Are	4 536,60	100,0 %
LVI-Kiviaho Oy	4 565,60	99,4 %
ISS Palvelut Oy	4 687,00	96,8 %
Nastolan Putki- ja Kiinteistöpalvelu Oy	4 844,40	93,6 %
Sähköneliö Oy	4 922,60	92,2 %
LSK Electrics Oy	4 924,00	92,1 %
Lahden LVI-Talo Oy	5 249,20	86,4 %

Lisäksi hallitus valtuuttaa toimitusjohtaja Martti Tokolan allekirjoittamaan toimeksiannoista laadittavat sopimukset.

Päätös:

Päätösesitys hyväksyttiin.

Yhtymähallitus 12.12.2023 § 195  
48/02.08.00/2021

Yhtymähallitus on käsitellyt aiemmin kokouksessaan (Yhtymähallitus 13.12.2021 § 192) asiaa ”Rakennushankkeiden puitesopimusurakoitsijat vuosille 2022 - 2023 (+2 v), optiokauden käyttöönotto ajalle 1.1.2024 - 31.12.2025, LVV-tekniset työt”.

Koulutuskeskus Salpaus -kuntayhtymä on kilpailuttanut pienten rakennushankkeiden puitesopimusurakoitsijat sopimuskaudelle 2022–2025. Puitesopimustehtävät on jaettu seuraaviin osa-alueisiin: Rakennustekniset korjaus- ja muutostyöt, LVV-tekniset työt, IV-tekniset työt, IV-nuohous ja -säätötyöt sekä suodattimien hankinta, Sähkötyöt, Lukitustyöt, Haitta-ainepurkutyöt ja Viherrakennustyöt.

Koulutuskeskus Salpaus -kuntayhtymä on solminut sopimusurakoitsijoiden puitesopimukset ajalle 1.1.2022 – 31.12.2023. Puitesopimus sisältää kahden (2) vuoden optiokauden.

LVV-tekniisten töiden puitesopimuksen optiokausi ajalle 1.1.2024 – 31.12.2025 otetaan käyttöön seuraavien yritysten kanssa:

Toimittaja
Are
LVI-Kiviaho Oy
ISS Palvelut Oy
Nastolan Putki- ja Kiinteistöpalvelu Oy
Sähköneliö Oy
LSK Electrics Oy
Lahden LVI-Talo Oy

Optiokauden sopimus on ehdoiltaan alkuperäisen sopimuksen mukainen.

Asiaa kokouksessa esittelee teknisen palvelun päällikkö Hannu Toivonen.

Toimitusjohtaja:

Yhtymähallitus päättää ottaa käyttöön LVV-tekniisten töiden puitesopimuksen optiokauden ajalle 1.1.2024 - 31.12.2025. Optiokauden sopimus on ehdoiltaan alkuperäisen sopimuksen mukainen.

Lisäksi hallitus valtuuttaa toimitusjohtaja Martti Tokolan allekirjoittamaan toimeksiannoista laadittavat sopimukset.

Hankintasopimus syntyy vasta kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella.

Päätös:

Hyväksyttiin esitetyn mukaisesti.