

Koulutuskeskus Salpaus, Kiinteistöpalvelut, puitesopimusurakoitsijoiden valinta vuosille 2022-2023 ja optio vuosille 2024-2025, Rakennustyöt

Yhtymähallitus 13.12.2021 § 191

Hankinnan kohde ja sopimuskausi

Koulutuskeskus Salpaus -kuntayhtymällä on ollut käytössään pienten rakennushankkeiden puitesopimusurakoitsijat päätyneellä 2+2 vuoden sopimuskaudella vuosille 2018-2021. Pienehköissä ja/tai vaikeasti määriteltävissä urakkakokonaisuuksissa työt on tilattu puitesopimusurakoitsijoilta etusijajärjestyksen mukaisesti. Urakat voidaan myös minikilpailuttaa puitesopimusjärjestelyssä mukana olevien kesken. Pienten hankkeiden puitesopimustyöt ovat luonteeltaan pääsääntöisesti kiireellisiä ja niiden hankekohtainen koko on yleensä alle rakennusurakan kansallisen kynnsarvon 150 000 euroa.

Puitesopimusurakoitsijat on kilpailutettu nyt uudelle 2+2 vuoden sopimuskaudelle vuosille 2022-2025. Puitesopimustehtävät jaetaan seuraaviin osiin:

- Rakennustyöt
- LVV-asennustyöt
- IV-asennustyöt
- IV-nuohous ja -säätyöt sekä suodattimien hankinta
- Sähkötyöt
- Lukitustyöt
- Haitta-ainepurkutyöt
- Viherrakennustyöt

Hankintamenettely ja tarjousten määräaika

Puitesopimustoimijoiden kilpailuttaminen toteutettiin avoimella menettelyllä ja siitä ilmoitettiin julkisten hankintojen HILMA-kanavassa 25.11.2021. Tarjousten jättöaika on 8.12.2021 klo 10.00.

Saadut tarjoukset

Tarjouksia saapui määräaikaan mennessä:

- Rakennustyöt 20 kpl

Tarjoajien soveltuvuuden arviointi

Tarjoajien soveltuvuudelle asetetut vaatimukset oli määritelty tarjouspyyntöasiakirjoissa.

Tarkistuksessa todettiin, että Rakennusräätälit Oy ei täyttänyt tarjoajan soveltuvuudelle asetettuja vaatimuksia, joten se suljettiin pois tarjouskilpailusta. Rakennusräätälit Oy:lle toimitetaan erillinen viranhaltijapäätös, jossa poissulkeminen perustellaan.

Kaikki muut tarjoajat täyttivät tarjoajien soveltuvuudelle asetet vaatimukset.

Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden arviointi

Tarjoajien soveltuvuustarkastuksen jälkeen tarkistettiin tarjousten tarjouspyynnön mukaisuus. Kaikki tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia.

Tarjousten vertailu

Tarjoukset vertailtiin tarjouspyynnössä ilmoitetun mukaisesti. Tarjoukset pisteytettiin käyttäen hintaa, painoarvo 100 %.

Hankinnan laatu varmistetaan työnaikaisella valvonnalla, minikilpailutetuissa kohteissa hankinnan kohteen määräyksillä sekä sopimusehdoilla. Edellä mainituilla perusteilla muun kuin hinnan käyttäminen valintaperusteena ei ole tarkoituksenmukaista.

Tarjousten esittely ja puitesopimuksen muodostaminen

Tarjoukset esitellään kokouksessa ja puitejärjestely muodostetaan urakkalajeittain erillisillä päätöksillä.

Tarjouspyynnön mukaisesti tilaaja käyttää puitejärjestelyyn valittuja toimittajia etusijajärjestyksessä tai hankekohtaisesti minikilpailutettuna.

Asiantuntijana kokouksessa on teknisen palvelun päällikkö Hannu Toivonen.

Toimitusjohtaja:

Yhtymähallitus valitsee rakennustöiden puitejärjestelyyn seuraavat yritykset

Toimittaja	Vertailuhinta	Pisteet
Lahden Rakennusurakointi Oy	5 103,60	100,0 %
Mirlux Oy	5 171,00	98,7 %
Rakennuspalvelu Räsänen Oy	5 228,00	97,6 %
Rakennustoimisto Anttonen Oy	5 279,20	96,7 %
ISS Palvelut Oy	5 289,75	96,5 %
Renevo Oy	5 312,38	96,1 %
Rakennustoimisto Valve Oy	5 568,14	91,7 %
Rakennus Oy Antti J. Ahola	5 607,23	91,0 %
Rakennusliike Olavi Järvinen Oy	5 641,68	90,5 %
Rakennustyö Karvonen Oy	5 708,00	89,4 %
Nastolan Putki- ja Kiinteistöpalvelu Oy	5 732,15	89,0 %
Rakennusliike Virtanen Oy	5 847,00	87,3 %
Rkl.Timo Salminen Ky	5 943,84	85,9 %
Polygon Finland Oy	5 985,24	85,3 %
Rakennusliike Pakkanen Oy	6 136,12	83,2 %
GLES LAHTI OY	6 188,24	82,5 %
Karirakenne Oy RKL	6 213,13	82,1 %
Consti Korjausrakentaminen Oy	6 246,24	81,7 %
KerabitPro Oy	6 347,93	80,4 %

Lisäksi hallitus valtuuttaa toimitusjohtaja Martti Tokolan allekirjoittamaan toimeksiannoista laadittavat sopimukset.

Päätös:

Päätösesitys hyväksyttiin.

Yhtymähallitus on päättänyt aiemmin (Yhtymähallitus 13.12.2021 § 191) puitesopimusurakoitsijoiden valinnasta vuosille 2022-2023 ja optio vuosille 2024-2025, Rakennustekniset korjaus- ja muutostyöt.

Koulutuskeskus Salpaus -kuntayhtymä on kilpailuttanut pienten rakennushankkeiden puitesopimusurakoitsijat sopimuskaudelle 2022 – 2025. Puitesopimustehtävät on jaettu seuraaviin osa-alueisiin: Rakennustekniset korjaus- ja muutostyöt, LVV-tekniset työt, IV-tekniset työt, IV-nuohous ja -säättötyöt sekä suodattimien hankinta, Sähkötyöt, Lukitustyöt, Haitta-ainepurkutytöt ja Viherrakennustyöt.

Koulutuskeskus Salpaus -kuntayhtymä on solminut sopimusurakoitsijoiden kanssa puitesopimukset ajalle 1.1.2022 – 31.12.2023. Puitesopimus sisältää kahden (2) vuoden optiokauden.

Rakennusteknisten korjaus- ja muutostöiden puitesopimuksen optiokausi ajalle 1.1.2024 – 31.12.2025 otetaan käyttöön seuraavien yritysten kanssa:

Toimittaja
Lahden Rakennusurakointi Oy
Mirlux Oy
Rakennuspalvelu Räsänen Oy
Rakennustoimisto Anttonen Oy
ISS Palvelut Oy
Renevo Oy
Rakennustoimisto Valve Oy
Rakennus Oy Antti J. Ahola
Rakennusliike Olavi Järvinen Oy
Rakennustyö Karvonen Oy
Nastolan Putki- ja Kiinteistöpalvelu Oy
Rakennusliike Virtanen Oy
Rkl.Timo Salminen Ky
Polygon Finland Oy
Rakennusliike Pakkanen Oy
GLESLAHTI OY
Karirakenne Oy RKL
Consti Korjausrakentaminen Oy
KerabitPro Oy

Optiokauden sopimus on ehdoiltaan alkuperäisen sopimuksen mukainen.

Asiaa kokouksessa esittelee teknisen palvelun päällikkö Hannu Toivonen.

Toimitusjohtaja:

Yhtymähallitus päättää ottaa käyttöön rakennusteknisten korjaus- ja muutostöiden puitesopimuksen optiokauden ajalle 1.1.2024 - 31.12.2025. Optiokauden sopimus on ehdoiltaan alkuperäisen sopimuksen mukainen.

Lisäksi hallitus valtuuttaa toimitusjohtaja Martti Tokolan allekirjoittamaan toimeksiannoista laadittavat sopimukset.

Hankintasopimus syntyy vasta kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella.

Päätös:

Hyväksyttiin esitetyn mukaisesti.