

Koulutuskeskus Salpauksen Asikkalan toimipisteen toimitilaohjelman valmistelun tilannekatsaus ja kaavahakemuksen jättäminen

Yhtymähallitus 10.10.2023 § 151
225/10.03.01/2021

Koulutuskeskus Salpauksen Asikkalan kampuksen toimitilaohjelma on valmistunut 3.3.2020. Tehdyn selvityksen mukaan koulutuksenjärjestäjän tilantarve tulevaisuudessa alueella on noin 3400 m², kun tilaa on tällä hetkellä lähes 8000 m². Asikkalan kampuksen useat rakennukset odottavat peruskorjausta. Kuntayhtymällä on suunnitelmissa vähentää huonokuntoista rakennuskantaa. Uudisrakentaminen toteutettaisiin kulttuuriympäristöarvoja kunnioittaen. Voimassa olevassa Päijänteen ranta-alueiden osayleiskaavassa olevan alueen toteuttaminen edellyttää yleiskaavaa tarkemman suunnitelman laatimista, jossa määritellään alueen yksityiskohtainen maankäyttö ja rakennusoikeus.

Koulutuskeskus Salpaus on käynnistämässä Asikkalan toimipisteen toimitilaohjelmaan liittyvää tulevaisuus selvitystä, jonka lähtökohtana on laatia kokonais selvitys luonnonvara-alan koulutuksesta, sen kehityksestä ja kehittämistarpeista Salpauksessa toimitilaohjelman jatkovalmistelun ja toteuttamisen tueksi.

Kuntayhtymän toimitilaohjelman ja tehdyn kulttuuriympäristöselvityksen (valmistunut 2/2023) esittely oli Asikkalan kunnan teknisellä virastolla 13.3.2023. Käydyn esittelyn yhteydessä todettiin, että Koulutuskeskus Salpauksen tulee hakea uudisrakentamiseen asemakaavaa. Kaavoitushakemuksen alueen kiinteistöjako on pirstaleinen ja alueinfraassa on keskinäisiä rasitteita kiinteistönomistajien välillä. Haettavan asemakaavan tarkoituksena on osoittaa alueen käyttö ja sen rakentamisen järjestäminen ja siten luoda maanomistajien ja kunnan välille toimintaedellytykset alueen kehittämiseksi.

Asiaa valmisteltaessa on sovittu, että Asikkalan kaavoituspäällikkö esittelee kaavoitushakemuksen Asikkalan kunnanhallitukselle. Kaava-alue rajoittuu niin, että sopimuksessa olisivat mukana Asikkalan kunta, Päijät-Hämeen maaseutusäätiö ja Koulutuskeskus Salpaus -kuntayhtymä. Kaavoitusasiasta on keskusteltu Päijät-Hämeen Maaseutusäätiön hallituksen edustajien kanssa 14.9.2023. Säätiö on ilmoittanut olevansa mukana kaavoitushakemuksessa omalta osaltaan.

Kokouksessa asiaa ja kaavoitushakemusluonnosta esittelee teknisen palvelun päällikkö Hannu Toivonen.

Toimitusjohtaja:

Yhtymähallitus päättää, että Koulutuskeskus Salpaus -kuntayhtymä jättää hakemuksen asemakaavan laatimista varten alueelle, jonka omistavat erikseen Koulutuskeskus Salpaus (16-402-1-137), Päijät-Hämeen maaseutusäätiö sr (16-402-1-81) ja Asikkalan kunta (16-402-1-134). Yhtymähallitus valtuuttaa toimitusjohtajan jättämään hakemuksen Asikkalan kunnanhallitukselle.

Päätös:

Päätösesitys hyväksyttiin.