

Koulutuskeskus Salpaus -kuntayhtymä, rakennuttamisen ja valvonnan nelivuotisen puitejärjestelyn muodostaminen vuosille 2023-2027

Yhtymähallitus 20.06.2023 § 104
125/02.08.00/2023

Koulutuskeskus Salpaus -kuntayhtymä muodostaa 4-vuotisen puitejärjestelyn tulevien vuosien rakennushankkeiden rakennuttamis- ja valvontapalveluiden sekä eri suunnittelupalveluiden hankkimiseksi. 4-vuotisen puitejärjestelyn muodostamisen sekä puitejärjestelyn ensimmäisen hankeen, Ståhlberginkatu 8, Lahti, rakennuttamisen ja valvonnan sekä eri suunnittelualojen tarjouspyyntö julkaistiin virallisella julkisten hankintojen ilmoituskanavalla (Hilma) seuraavasti: hankintailmoitus 11.4.2023, hankinnan keskeytys 16.5.2023. Tarjouksen vertailuperusteiden tarkentamisen jälkeen uusi hankintailmoitus julkaistiin 24.5.2023. Tarjousten jättöaika oli 12.6.2023 klo 9. Tarjoukset saatiin 31 tarjoajalta, yhteensä 53 tarjousta. Hankinta tehtiin EU-kynnysarvon ylittävänä hankintana, avoimella menettelyllä.

Hankintailmoituksen mukaisesti puitejärjestelyyn valitaan:

- Rakennuttaminen ja valvonta 3 toimijaa
- Pää- ja Arkkitehtisuunnittelu 5 toimijaa
- Rakennesuunnittelu 3 toimijaa
- LVIA-suunnittelu 5 toimijaa
- Sähkösuunnittelu 5 toimijaa

Puitejärjestelyn piirissä hankinnat toteutetaan epäselvissä tai vaikeasti määriteltävissä kokonaisuuksissa etusijajärjestyksen mukaisesti. Selkeissä ja helpommin määriteltävissä kokonaisuuksissa tehtävät kilpailutetaan kevennetyllä kilpailutuksella puitejärjestelyn kumppaneiden kesken. Tällä tarkoitetaan esimerkiksi tilannetta, jossa hankkeen laajuus on rajattu/määritelty ja eri suunnittelualojen työmäärät on tästä rajauksesta/määrittelystä arvioitavissa (esimerkiksi hankesuunnitelman perusteella).

Valintapäätökset tehdään suunnittelu-/konsulttialoittain. Rakennuttamisesta ja valvonnasta saatiin kahdeksan tarjousta.

Tarjoajien soveltuvuus tarkastettiin tarjouspyynnössä asetettujen vaatimusten perusteella. Yksi tarjoaja hylättiin tarjouspyynnössä asetettujen vaatimusten vastaisena tarjoajalle toimitetulla erillisellä hylkäyspäätöksellä. Kaikki loput tarjoajat täyttivät tarjoajan soveltuvuudelle tarjouspyynnössä asetetut vaatimukset.

Tarjoajien soveltuvuustarkastuksen jälkeen tarkistettiin tarjousten tarjouspyynnön mukaisuus. Kaikki tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia. Lopuksi tarjousten vertailuun hyväksytyt tarjoukset vertailtiin tarjouspyynnössä ilmoitetun mukaisesti.

Tarjousten vertailussa käytettiin tarjouspyynnön mukaisesti kattohintaa, painoarvo 100 %.

Tarjousvertailu esitellään kokouksessa. Asiantuntijana on teknisen palvelun päällikkö Hannu Toivonen.

Toimitusjohtaja:

Yhtymähallitus valitsee rakennuttamisen ja valvonnan nelivuotiseen puitejärjestelyyn vuosille 2023-2027:

Rakennuttaminen ja valvonta

sija	Toimittaja	Pisteet	Kattohinta
1.	Rakennuttajatoimisto HTJ Oy	100,00	174 595,00
2.	RAPP Valvontakonsultit Oy	95,70	182 447,40
3.	WSP Finland Oy	82,85	210 748,00

Yhtymähallitus valtuuttaa toimitusjohtaja Martti Tokolan allekirjoittamaan toimeksiannoista laadittavat sopimukset.

Hankintasopimus ei synny hankintapäätöksen tiedoksiannolla, vaan edellyttää erillistä kirjallista sopimusta. Hankintasopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun asianosaiset ovat saaneet hankintapäätöksen tiedoksi.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Lisäksi Yhtymähallitus tarkisti pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.